

# УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений  
Многофункционального жилого комплекса «Каскад» (МЖК «Каскад»)  
расположенного по адресу: 105005, город Москва, набережная Академика Туполева, дом 15

## **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

**Сообщаем Вам, что 19 августа 2013 года в 19 часов 00 минут будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений Многофункционального жилого комплекса «Каскад» (МЖК «Каскад») расположенного по адресу: город Москва, набережная Академика Туполева, дом 15 («внеочередное Общее собрание»).**

**Внеочередное Общее собрание проводится по инициативе:** Совета Многоквартирного дома МЖК «Каскад» («Совет Многоквартирного дома») избранного 26 июня 2012 года на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, набережная Академика Туполева, дом 15 (Протокол № 2 от 27 июня 2012 года).

**Форма проведения внеочередного собрания:** Собрание собственников помещений, расположенных в МЖК «Каскад» для принятия решения по вопросам Повестки дня, поставленным на голосование.

**Место проведения внеочередного Общего собрания:** придомовая территория МЖК «Каскад», расположенная около подъезда № 6 по адресу: город Москва, набережная Академика Туполева, дом 15.

**Время начала регистрации участников внеочередного Общего собрания:** 18 часов 15 мин.

**Время окончания регистрации участников внеочередного Общего собрания:** 18 часов 50 мин.

### **Повестка дня внеочередного Общего собрания:**

1. Избрание Председателя и Секретаря внеочередного Общего собрания собственников помещений, расположенных в МЖК «Каскад».

2. Утверждение количественного состава счетной комиссии внеочередного Общего собрания собственников помещений, расположенных в МЖК «Каскад» и избрание ее членов.

3. Утверждение способа уведомления собственников помещений, расположенных в МЖК «Каскад», о проведении общих собраний собственников помещений, расположенных в МЖК «Каскад».

4. Определение и утверждение сроков предоставления собственниками помещений, расположенных в МЖК «Каскад», ООО УК «Логистика» (далее по тексту -Управляющая компания») сведений о показаниях индивидуальных приборов учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения. Внесение соответствующих изменений в Договоры управления многоквартирным домом, заключенные между Управляющей компанией и собственником помещения, расположенного в МЖК «Каскад».

5. Принятие решения по организации движения и парковки автотранспорта на придомовой территории МЖК «Каскад»;

6. Принятие решения о возмещении затрат, понесенных Управляющей компанией в связи с демонтажем пришедшего в негодность детского игрового комплекса, приобретения для нужд собственников помещений нового детского комплекса и монтажа указанного комплекса в парковой зоне МЖК «Каскад». Определение размера и порядка выплаты вышеуказанного возмещения.

7. Принятие решения о проведении ремонта, частичного восстановления и модернизации асфальтового покрытия паркинга расположенного в МЖК «Каскад», на этажах п.2 и п.3. за счет средств собственников машиномест паркинга.

Утверждение общей стоимости работ по проведению ремонта, частичного восстановления и модернизации асфальтового покрытия паркинга расположенного в МЖК «Каскад», порядка

проведения указанных работ, размера взноса каждого собственника машиноместа, расположенного в МЖК «Каскад», на этажах п.2 и п.3 и порядка его выплаты.

**Порядок ознакомления с материалами и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам Повестки дня внеочередного Общего собрания:**

1. Копии материалов и документов, необходимых для принятия решения по вопросам Повестки дня внеочередного Общего собрания, направляются собственникам помещений, расположенных в МЖК «Каскад» одновременно с настоящим Уведомлением в качестве приложений.

2. Ознакомиться с подлинниками материалов и документов, необходимых для принятия решения по вопросам Повестки дня внеочередного Общего собрания, можно в офисе Управляющей компании (ООО УК «Логистика») по адресу: 105005, город Москва, набережная Академика Туполева, дом 15, в будние дни, начиная с 29 июля 2013 года по 16 августа 2013 года в период времени с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

3. Сканированные копии материалов и документов, необходимых для принятия решения по вопросам Повестки дня внеочередного Общего собрания, начиная с 29 июля 2013 года будут размещены на официальном сайте Управляющей компании: [www.yk-kaskad.ru](http://www.yk-kaskad.ru).

***Дополнительная информация:***

*Для принятия участия во внеочередном Общем собрании и голосовании по вопросам Повестки дня, собственникам помещений, расположенных в МЖК «Каскад», необходимо иметь при себе: паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение, расположенное в МЖК «Каскад», либо его копию; представителям собственников дополнительно необходимо представить доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица. Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.*

*Итоги голосования по вопросам Повестки дня внеочередного Общего собрания будут подведены Счетной комиссией и доведены до сведения собственников помещений, расположенных в МЖК «Каскад», путем размещения копии Протокола внеочередного Общего собрания в офисе Управляющей компании, на информационных стендах в подъездах и на официальном сайте Управляющей компании: [www.yk-kaskad.ru](http://www.yk-kaskad.ru).*

*Решение внеочередного Общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (п. 5 ст. 46 ЖК РФ).*

**Приложения:**

1. Бланк Решения собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, Многофункционального жилого комплекса «Каскад» (МЖК «Каскад»), расположенного по адресу: 105005, город Москва, Набережная Академика Туполева, дом 15 на 1 листе.

2. Спецификация № 1 к договору на выполнение работ № 17/13 от 02/07/2013 по поставке и монтажу оборудования Детских игровых комплексов – на 1 листе.

3. Коммерческое предложение на ремонт, частичное восстановление и модернизацию асфальтового покрытия паркинга, расположенного в МЖК «Каскад» на этажах п.2 и п.3, Смета № 2, Смета № 3 и Гарантийные обязательства – на 2 листах.

4. План организации дорожного движения, утвержденный Департаментом транспорта и развития дорожно - транспортной инфраструктуры города Москвы на 1 листе.

***С уважением,  
Председатель Совета  
Многоквартирного дома Загорский М.Г.***