

ПРОТОКОЛ № 1/21
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 105005, г.Москва, наб. Академика Туполева, д.15

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«23» декабря 2020 года
Место проведения очного обсуждения:	г.Москва, наб. Академика Туполева, д.15, подъезд № 6
Время открытия очного обсуждения:	18 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	18 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«24» марта 2021 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	24 часа 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	С «24» декабря 2020 года г. Москва, наб. Академика Туполева д. 15: 1) на посту охраны в каждом подъезде МЖК «Каскад» в любое время; 2) в офис ООО УК «Логистика» в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
Дата составления протокола:	«25» марта 2021 года
Председатель общего собрания:	Гадаев Гай Натанович
Секретарь общего собрания:	Ксенофонтова Клавдия Алексеевна

Инициаторы общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Логистика» (ООО УК «Логистика», ИНН 7709875502, ОГРН 1117746276889)

Регистрацию проводили:

Секретарь общего собрания Ксенофонтова Клавдия Алексеевна

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу регистрации.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Утверждение количественного состава счетной комиссии общего собрания и избрание ее членов.
3. О выборе способа формирования Фонда капитального ремонта (ФКР) на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
5. Об определении владельца специального счета
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг
9. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
10. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии

с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 830 собственников, владеющих 126 442,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 259 собственников и их представителей, владеющих 68423,69 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 54,1097 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Гадаева Гая Натановича (собственник квартиры 381, по адресу: г.Москва, наб. академика Туполева, д.15), секретарем Собрания Ксенофонтову Клавдию Алексеевну (собственник квартир: 260, 263, по адресу: г.Москва, наб. академика Туполева, д.15).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,0120 %	2,0497 %	2,9383 %

Количество розданных бланков решений 861 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 259 шт., что составляет 54,1097 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Гадаева Гая Натановича (собственник квартиры 381, по адресу: г.Москва, наб. академика Туполева, д.15), секретарем Собрания Ксенофонтову Клавдию Алексеевну (собственник квартир: 260, 263, по адресу: г.Москва, наб. академика Туполева, д.15).

2. Утверждение количественного состава счетной комиссии общего собрания и избрание ее членов.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Чекулаеву Светлану Владимировну (собственник квартиры 166, по адресу: г.Москва, наб. академика Туполева, д.15);
- 2) Чужова Сергея Анатольевича (собственник квартиры 542, по адресу: г.Москва, наб. академика Туполева, д.15);
- 3) Козлова Ростислава Павловича (собственник помещения № 71/XXV, по адресу: г.Москва, наб. академика Туполева, д.15).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,2615 %	2,1935 %	2,5450 %

Количество розданных бланков решений 861 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 259 шт., что составляет 54,1097 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Чекулаеву Светлану Владимировну (собственник квартиры 166, по адресу: г.Москва, наб. академика Туполева, д.15);
- 2) Чужова Сергея Анатольевича (собственник квартиры 542, по адресу: г.Москва, наб. академика Туполева, д.15);
- 3) Козлова Ростислава Павловича (собственник помещения № 71/XXV, по адресу: г.Москва, наб. академика Туполева, д.15).

3. О выборе способа формирования Фонда капитального ремонта (ФКР) на специальном счете.

Предложено:

3.1. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,7924 %	1,8241 %	0,4932 %

Количество розданных бланков решений 861 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 259 шт., что составляет 54,1097 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,2797 %	1,0675 %	0,7625 %

Количество розданных бланков решений 861 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 259 шт., что составляет 54,1097 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

5. Об определении владельца специального счета.

Предложено: Определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Логистика» (ООО УК «Логистика», ИНН 7709875502, ОГРН 1117746276889) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,1790 %	1,9317 %	0,9990 %

Количество розданных бланков решений 861 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 259 шт., что составляет 54,1097 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Логистика» (ООО УК «Логистика», ИНН 7709875502, ОГРН 1117746276889) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.*

6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Предложено: Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) кредитной организацией для открытия специального счета.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,4273 %	1,9391 %	0,7433 %

Количество розданных бланков решений 861 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 259 шт., что составляет 54,1097 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) кредитной организацией для открытия специального счета.*

7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Предложено: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственных средств владельца специального счета Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Логистика» (ООО УК «Логистика», ИНН 7709875502, ОГРН 1117746276889).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,3499 %	1,4515 %	1,3083 %

Количество розданных бланков решений 861 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 259 шт., что составляет 54,1097 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственных средств владельца специального счета Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Логистика» (ООО УК «Логистика», ИНН 7709875502, ОГРН 1117746276889).*

8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Логистика» (ООО УК «Логистика», ИНН 7709875502, ОГРН 1117746276889) и определить следующий порядок оплаты этих услуг: за счет собственных средств владельца специального счета Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Логистика» (ООО УК «Логистика», ИНН 7709875502, ОГРН 1117746276889).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,4641 %	1,9317 %	0,7139 %

Количество розданных бланков решений 861 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 259 шт., что составляет 54,1097 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Логистика» (ООО УК «Логистика», ИНН 7709875502, ОГРН 1117746276889) и определить следующий порядок оплаты этих услуг: за счет собственных средств владельца специального счета Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Логистика» (ООО УК «Логистика», ИНН 7709875502, ОГРН 1117746276889).*

9. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено: *Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: путем включения ежемесячного взноса на капитальный ремонт в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг, выставляемый Управляющая компания «Логистика» (ООО УК «Логистика», ИНН 7709875502, ОГРН 1117746276889) и размещением платежного документа: в личном кабинете каждого собственника квартиры(квартир)/ помещения МЖК «Каскад»; в почтовый ящик собственнику квартиры (квартир), в офис помещения либо по адресу электронной почты собственника, указанный в Договоре управления многоквартирным домом.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,2337 %	1,9839 %	0,8921 %

Количество розданных бланков решений 861 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 259 шт., что составляет 54,1097 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: путем включения ежемесячного взноса на капитальный ремонт в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг, выставляемый Управляющая компания «Логистика» (ООО УК «Логистика», ИНН 7709875502, ОГРН 1117746276889) и размещением платежного документа: в личном кабинете каждого собственника квартиры(квартир)/ помещения МЖК «Каскад»; в почтовый ящик собственнику квартиры (квартир), в офис помещения либо по адресу электронной почты собственника, указанный в Договоре управления многоквартирным домом.*

10. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Услуги, связанные с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, предоставляются Управляющей компанией «Логистика» (ООО УК «Логистика», ИНН 7709875502, ОГРН 1117746276889) за счет собственных средств.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,4595 %	1,3924 %	1,2578 %

Количество розданных бланков решений 861 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 259 шт., что составляет 54,1097 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры № 381 Гадаева Гая Натановича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50,2385 %	2,6050 %	1,2662 %

Количество розданных бланков решений 861 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 259 шт., что составляет 54,1097 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры № 381 Гадаева Гая Натановича.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Гадаевым Гаем Натановичем.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах «25» марта 2021 года. Один экземпляр протокола хранится в офисе Управляющей компанией «Логистика» (ООО УК «Логистика», ИНН 7709875502, ОГРН 1117746276889) по адресу: 105005, г. Москва, наб. Академика Туполева, дом 15.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 546 л.
2. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 26 л.
3. Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования в 1 экз. на 221 л.
4. Копия сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
5. Протокол счетной комиссии в 1 экз. на 5 л.

Подписи:

Председатель общего собрания собственников
Гадаев Гай Натанович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания собственников
Ксенофонтова
Алексеевна

Клавдия

(подпись)

(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Ченураева Светлана Владимировна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Козлов Ростислав Павлович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Чернов Сергей Александрович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Прошито и прошнуровано
Всего _____ листа (ов).

Председатель общего собрания собственников

Г.Н. Гадаев

Секретарь общего собрания собственников

«15» _____ К.А. Ксенофонтова
шарма _____ 2021г.