

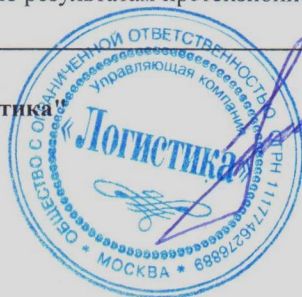
г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024 год

Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
<b>1. Общие сведения о многоквартирном доме</b>		
1.1.	Год постройки	2008
1.2.	Количество этажей	08-23
1.3.	Количество подъездов	11
1.4.	Количество лифтов	36
1.5.	Количество помещений	2483
1.6.	Жилых	719
1.7.	Нежилых	1764
1.8.	Общая площадь помещений в МКД	126554,4
1.9.	Способ формирования фонда капитального ремонта	
<b>2. Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>		
2.1.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	Протокол № 2 от 27.06.2012
2.2.	Договор управления	
<b>3. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
3.1.	<b>Содержание общего имущества</b>	
3.1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	44 753 559,29
3.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
3.2.	<b>Текущий ремонт</b>	
3.2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	39 429 732,67
3.2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
3.3.	<b>Услуги управления</b>	
3.3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	8 176 804,04
3.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
3.4.	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	
3.4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	1 964 539,35
3.4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
3.5.	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	350 366,31
3.5.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
3.6.	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования и линий связи, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	7 434 550,44
3.6.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
3.7.	<b>Работы по вывозу мусора ТБО и КГМ</b>	
3.7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	6 052 966,15

3.7.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
3.8.	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения</b>	
3.8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	19 851 854,68
3.8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
3.9.	<b>Работы по содержанию и АПС и систем ДУ и ППА</b>	
3.9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	8 450 152,57
3.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
3.10.	<b>Охрана общедомового имущества</b>	
3.10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	36 627 374,44
3.10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
<b>4. Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>		
4.1.	<b>Холодное водоснабжение</b>	
4.1.1.	Общий объем потребления, м3	141191,18
4.1.2.	Начислено потребителям, руб.	7 811 770,38
4.1.3.	Оплачено потребителями, руб.	6 972 256,72
4.1.4.	Задолженность потребителей, руб.	839 513,66
4.2.	<b>Горячее водоснабжение</b>	
4.2.1.	Общий объем потребления, м3	321,498
4.2.2.	Начислено потребителям, руб.	7 958 012,30
4.2.3.	Оплачено потребителями, руб.	7 207 433,23
4.2.4.	Задолженность потребителей, руб.	750 579,07
4.3.	<b>Водоотведение</b>	
4.3.1.	Общий объем потребления, м3	141191,18
4.3.2.	Начислено потребителям, руб.	6 059 385,29
4.3.3.	Оплачено потребителями, руб.	5 408 381,67
4.3.4.	Задолженность потребителей, руб.	651 003,62
4.4.	<b>Отопление</b>	
4.4.1.	Общий объем потребления, Гкал	13332,608
4.4.2.	Начислено ресурсопоставляющей компанией, руб.	32 651 014,15
4.4.3.	Оплачено потребителями, руб.	29 037 761,42
4.4.4.	Задолженность потребителей, руб.	3 613 252,73
<b>5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
5.1.	Количество поступивших претензий, ед.	0
5.2.	Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
5.3.	Сумма перерасчета, руб.	0
<b>6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
6.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	3
6.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	56
6.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	7 178 604,13

Генеральный директор ООО "УК Логистика"



П.Г. Болдырев