

Дата составления отчета		10.02.2026
Дата начала отчетного периода		01.01.2025
Дата конца отчетного периода		31.12.2025
1. Общие сведения о многоквартирном доме		
1.1.	Год постройки	2008
1.2.	Количество этажей	08-23
1.3.	Количество подъездов	11
1.4.	Количество лифтов	36
1.5.	Количество помещений	2483
1.6.	Жилых	719
1.7.	Нежилых	1764
1.8.	Общая площадь помещений в МКД	126554,4
1.9.	Способ формирования фонда капитального ремонта	
2. Сведения о способе управления многоквартирным домом		
2.1.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	Протокол № 2 от 27.06.2012
2.2.	Договор управления	
3. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Содержание общего имущества	
3.1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	48 257 358,16
3.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
3.2.	Текущий ремонт	
3.2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	43 053 475,07
3.2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
3.3.	Услуги управления	
3.3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	8 928 283,54
3.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
3.4.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
3.4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	2 145 088,21
3.4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
3.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
3.5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	382 954,35
3.5.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
3.6.	Техническое обслуживание лифтового оборудования и линий связи, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
3.6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	8 726 649,94
3.6.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно

3.7.	Работы по вывозу мусора ТБО и КГМ	
3.7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	6 645 547,48
3.7.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
3.8.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения	
3.8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	21 676 315,84
3.8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
3.9.	Работы по содержанию и АПС и систем ДУ и ППА	
3.9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	9 226 753,89
3.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
3.10.	Охрана общедомового имущества	
3.10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	40 157 943,46
3.10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
4. Информация о предоставленных коммунальных услугах		
4.1.	Холодное водоснабжение	
4.1.1.	Общий объем потребления, м3	129653
4.1.2.	Начислено потребителям, руб.	8 129 920,58
4.1.3.	Оплачено потребителями, руб.	7 310 250,34
4.1.4.	Задолженность потребителей, руб.	819 670,24
4.2.	Горячее водоснабжение	
4.2.1.	Общий объем потребления, м3	3491,747
4.2.2.	Начислено потребителям, руб.	8 970 879,58
4.2.3.	Оплачено потребителями, руб.	8 243 078,58
4.2.4.	Задолженность потребителей, руб.	727 801,00
4.3.	Водоотведение	
4.3.1.	Общий объем потребления, м3	129653
4.3.2.	Начислено потребителям, руб.	6 312 804,88
4.3.3.	Оплачено потребителями, руб.	5 674 672,34
4.3.4.	Задолженность потребителей, руб.	638 132,54
4.4.	Отопление	
4.4.1.	Общий объем потребления, Гкал	14580,099
4.4.2.	Начислено ресурсопоставляющей компанией, руб.	42 041 991,38
4.4.3.	Начислено потребителям, руб.	31 127 619,77
4.4.4.	Оплачено потребителями, руб.	27 812 080,77
4.4.5.	Задолженность потребителей, руб.	3 315 539,00
5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
5.1.	Количество поступивших претензий, ед.	0
5.2.	Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
5.3.	Сумма перерасчета, руб.	0
6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
6.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	78
6.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	78
6.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	5 263 261,03

Генеральный директор ООО "УК Логистика"



П.Г. Болдырев