

Утверждаю

Генеральный директор

ООО УК «Логистика»

Болдырев П. Г.

2021 год



**ПРАВИЛА**  
**эксплуатации частной платной парковки**  
**по адресу: г. Москва, наб.. Академика Туполева, д.15,**

Настоящие Правила определяют порядок оказания услуг по предоставлению возможности въезда/выезда легкового автотранспорта и мототранспортных средств (далее Транспортные средства) на платную парковку, расположенную по адресу: г.Москва, наб. Академика Туполева, д. 15 (далее по тексту – «Паркинг»), а также размер тарифов на услуги парковки.

Внимание! Настоящая информация является офертой – формальным предложением ООО УК «Логистика» потенциальным пользователям Паркингом воспользоваться услугами парковки автотранспорта на предлагаемых ниже условиях. **Въезд на уровни -1, -2, -3 подтверждает Ваше согласие с обозначенными правилами и тарифами.** Факт въезда на территорию Паркинга подтверждает Ваше согласие с настоящими Правилами, тарифами на услуги Паркинга.

**I. Порядок пользования Паркингом:**

1. Режим работы Паркинга: **круглосуточно;**
2. Въезд на территорию Паркинга осуществляется при разрешающем (зеленом) сигнале светофора только по **парковочным картам**, передача которых иным лицам - **ЗАПРЕЩЕНА;**
3. Скорость движения по территории Паркинга - **не более 20 км/ч;**
4. Въезд на территорию Паркинга разрешен **Транспортным средствам** с максимально допустимой высотой **2.10 метра** и длиной **не более 5,25 метров**, при превышении указанных габаритов въезд **ЗАПРЕЩЕН.**
5. Движение по территории Паркинга и парковка транспортных средств осуществляется исключительно в соответствии с дорожной разметкой и установленными указателями, в том числе и указателями о бронировании машиномест их собственниками/арендаторами. При парковке транспортных средств, когда одно транспортное средство занимает более одного места, оплата производится в двойном размере.
6. В течение **30 минут** транспортное средство может покинуть паркинг без оплаты.
7. **Администрация Паркинга не несет ответственности** за повреждение или кражу транспортных средств, а также за хищение имущества из транспортных средств;
8. Правомерные требования сотрудников службы Паркинга, предъявляемые владельцам транспортных средств и прочим посетителям Паркинга, обязательны для исполнения;
9. **Автовладелец покидает территорию** в в течении оплаченного времени. В случае превышения данного времени, оплата происходит в соответствии с установленными тарифами.

**II. Тарифы на услуги парковки:**

1. Установить для владельцев транспортных средств, въехавших на территорию Паркинга, следующие тарифы на услуги:  
- Начиная с **01 секунды** въезда на паркинг - **100 руб./час, далее 50 руб./полчаса**  
**ВНИМАНИЕ!** - Все округления производятся до полного получаса (30 минут).
2. Определить, что данные расценки действуют ежедневно.
3. Льготы отсутствуют.
4. Установить штраф за утерю или порчу Паркинг-карты по почасовой оплате - **1000 (Одна тысяча) рублей.**  
**ВНИМАНИЕ!** - В случае обнаружения утерянной карты уплаченный штраф не возвращается.

5. Физические лица, при приобретении почасового абонеента, производят оплату наличными денежными средствами (купюрами любого достоинства)/банковской картой через паркомат, расположенный в холле -1 уровня; наличными денежными средствами (купюрами любого достоинства) через паркомат, расположенный в холле -2 уровня.

6. Посетители Паркинга для размещения своего транспортного средства на Паркинге на срок 1 (один) месяц, 6 (шесть месяцев) и 11 (одиннадцать) месяцев оформляют парковочную карту у сотрудника службы Паркинга (далее - оператор) с определением номера машино-места и срока пользования. После занесения данных клиента в базу оператором, физическому лицу выдается парковочный абонеент (парковочная карта), после чего посетителем осуществляется оплата пользования машино-местом в размере, соответствующем установленным Тарифам. Оплата производится наличными денежными средствами (купюрами любого достоинства)/банковской картой через паркомат, расположенный в холле -1 уровня; наличными денежными средствами (купюрами любого достоинства) через паркомат, расположенный в холле -2 уровня. По истечении срока пользования машино-местом и не поступлением оплаты на следующий срок, парковочный абонеент не продлевается. В случае, если посетитель Паркинга для размещения своего транспортного средства обращается после истечения срока действия абонеента по причине отсутствия своевременной оплаты, оператор оформляет новый парковочный абонеент.

Если срок действия абонеента истек и транспортное средство продолжает находиться на территории Паркинга, то владелец транспортного средства производит оплату парковки за фактическое время пребывания транспортного средства на Паркинге за весь период нахождения транспортного средства на машино-месте в соответствии с установленными тарифами.

7. Установить, что Тарифы на срок 1 (один) месяц, 6 (шесть месяцев) и 11 (одиннадцать) месяцев включают стоимость парковочного абонеента, а также все налоги, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством города Москвы.

8. Посетители Паркинга – юридические лица для размещения своего транспортного средства на Паркинге оформляют договор субаренды машино-места в офисе УК «Логистика», с определением номера машино-места, срока размещения, размера и порядка оплаты пользования машино-местом.

### **III. Права и обязанности Сторон:**

**Внимание! Настоящая информация является офертой – формальным предложением ООО УК «Логистика» потенциальным пользователям Паркингом (уровни -1, -2, -3) воспользоваться услугами парковки автотранспорта на предлагаемых ниже условиях. Въезд на уровни -1, -2, -3 подтверждает Ваше согласие с обозначенными правилами и тарифами.**

1. ООО УК «Логистика» вправе требовать внесения арендной платы (оплаты абонеента). В случае несвоевременной оплаты (неоплаты) производится ограничение доступа транспортного средства на паркинг путем блокировки паркинг-карты.

2. При заключении договора субаренды машиноместа и своевременной его оплате, ООО УК «Логистика» обязано предоставить субарендатору индивидуальное парковочное место и паркинг-карту.

3. Субарендатор обязан осуществлять размещение своего транспортного средства только на арендуемом машиноместе; своевременно вносить арендную плату за пользование машиноместом; пользоваться машиноместом в соответствие с его целевым назначением; вернуть паркинг-карту по окончании субаренды машиноместа.

### **IV. Инструкция о порядке пользования автоматизированной парковочной системой TRANSACTA**

1. Автоматизированная парковочная система TRANSACTA представляет собой комплекс законченного цикла, направленный на обеспечение контроля за въездом, временем нахождения и выездом с платной парковки МЖК «КАСКАД» по адресу: Москва, наб. Академика Туполева, 15, уровни -1, -2 и -3. Состав аппаратуры и её характеристики выбраны с учётом максимально возможного пресечения злоупотреблений как со стороны водителей (попыток выезда без оплаты за пользование парковкой или

манипуляций для уменьшения размера этой оплаты), так и обслуживающего персонала (по уводу из отчётности перед владельцем (распорядителем) части поступающей оплаты).

2. На въезде устанавливается автоматизированная стойка выдачи пользователям парковкой пропусков – разовых парковочных билетов с одновременной записью в их электронную память даты и времени въезда, а также действовавшего на момент въезда тарифа. При этом все проведённые операции автоматически фиксируются в памяти системы и защищены от просмотра и коррекции посторонними лицами.

### 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА АПС TRANSACTA:

#### а) Стойки въезда\выезда:

Предназначены для регистрации въезда/выезда транспортного средства путем выдачи паркинг-карты и управления заградительными устройствами (шлагбаумами).

#### б) Паркомат:

Предназначен для осуществления денежных расчетов клиента за предоставленные услуги парковки без участия кассира.

### 4. ТИПОВЫЕ ПРОЦЕССЫ РАБОТЫ АПС TRANSACTA:

#### Въезд на Парковку:

Скорость движения при въезде на парковку не более 5 км/ч. Место остановки транспортного средства определяется положением двери водителя напротив стойки въезда. Данное положение позволяет водителю, не покидая салон автомобиля, получить паркинг-карту. Выдача паркинг-карты указывает на правильное положение автомобиля. Полученную паркинг-карту необходимо сохранять до выезда с парковки. После получения паркинг-карты водителю транспортного средства запрещается какое-либо маневрирование, кроме движения вперед, после полного открытия шлагбаума. В противном случае автоматизированной системой подобное маневрирование будет воспринято как отказ от въезда, что повлечет немедленное закрытие шлагбаума. Время открытия шлагбаума – не более 1 секунды с момента получения паркинг-карты. Движение вперед возможно только после полного открытия шлагбаума (вертикального положения стрелы). После проезда шлагбаум закрывается автоматически. Закрывается шлагбаум после проезда в течение 1 секунды.

#### Денежный расчет (при необходимости):

По окончании пользования парковкой водитель транспортного средства должен оплатить время, проведенное на стоянке, по действующему тарифу в паркомате, установленном на территории парковки. Для этого он должен вставить паркинг-карту, полученную им при въезде на территорию автостоянки, в приёмную щель автомата. Паркомат отображает на информационном табло время стоянки (парковки) и стоимость согласно действующему тарифу. Клиент производит с автоматом расчет, получая сдачу, кассовый чек и свою паркинг-карту.

#### Выезд с Парковки:

Скорость движения транспортного средства при выезде с парковки не должно превышать 5 км/ч. Водитель транспортного средства, подъезжает к стойке выезда и останавливает автомобиль в положении – дверь водителя напротив стойки выезда, что позволяет, не покидая салон, вкладывать паркинг-карту в приёмную щель стойки. В этот момент какое-либо маневрирование запрещается, данные действия могут привести к преждевременному закрытию шлагбаума. Если водитель, въехавший по разовой карте, не превысил допустимое время нахождения на парковке после оплаты, карта заглывается внутрь стойки и шлагбаум открывается. Время открытия шлагбаума – 1 секунда. Движение вперед возможно только после полного открытия шлагбаума. Закрывается шлагбаум после проезда в течение 1 секунды после выезда транспортного средства с парковки.

Во избежание повреждений, как парковочного оборудования, так и имущества пользователей парковки, посетители обязаны соблюдать правила настоящей инструкции, а также указания, появляющиеся на информационных табло парковочной системы.

### V. Паркинг-карты собственников и арендаторов машиномест:

При наличии у собственника (арендатора) машиноместа нескольких паркинг-карт на несколько автомобилей, выезд с паркинга транспортному средству возможен только по той паркинг-карте, по которой был осуществлен въезд. Выезд по другой парковочной карте, по которой машине не въезжала, не возможен.

#### **VI. Запрет на передачу паркинг-карты иным лицам:**

Владельцу паркинг-карты запрещается передавать её иным лицам с целью въезда/выезда на Паркинг. При попытке выезда с Паркинга по чужой карте, она будет немедленно заблокирована и изъята. Указанное действие будет приравнено к попытке бесплатного выезда.