## Приложение 1 к Договору №

**от « » 20 г.**

**Перечень**

**услуг и работ по содержанию дома**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** | | **Отметка о включении в состав работ** | | **Примечание** |
| **I.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | | | | | | |
|  | Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и проведение влажной уборки | ежедневно | но не реже предусмотренного нормативами[[1]](#footnote-1)\* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7,  ЖНМ-96-01/8 | | + |  |
|  | Очистка и влажная уборка мусорных камер | ежедневно | + |  |
|  | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | 3 раза в неделю | + |  |
|  | Протирка пыли с колпаков светильников, в помещениях общего пользования | 1 раз в неделю | + |  |
|  | Протирка пыли с подоконников, почтовых ящиков, шкафов для электрических счетчиков в помещениях общего пользования | ежедневно | + |  |
|  | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | 4 раза в год | + |  |
|  | Уборка чердачного и подвального помещения | 4 раза в год | + |  |
|  | Подготовка зданий к праздникам | 2 раза в год | | | + |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | |
|  | Подметание территории в летний период | ежедневно | | | + |  |
|  | Полив тротуаров | По мере необходимости | | | + |  |
|  | Убора мусора с газона, очистка урн | ежедневно | | | + |  |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | | | + |  |
|  | Полив газонов | По мере необходимости | | | + |  |
|  | Выкашивание газона | По мере необходимости | | | + |  |
|  | Подрезка деревьев и кустов | По мере необходимости | | | + |  |
|  | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | По мере необходимости в весенне-летний период | | | + |  |
|  | Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. | ежедневно | | | + |  |
|  | Сдвигание и подметание снега при снегопаде. | По мере необходимости. Начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада. | | | + |  |
|  | Ликвидация скользкости | По мере необходимости | | | + |  |
| **III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора** | | | | | | |
|  | Удаление мусора из мусороприемных камер. | ежедневно | | + | |  |
|  | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода. | 1 раз в месяц | | + | |  |
|  | Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно | | + | |  |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости | | + | |  |
| **IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | | | | |
|  | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 2 раза в год | | + | |  |
|  | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период | | + | |  |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. | По мере необходимости | | + | |  |
|  | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | + | |  |
|  | Промывка и опрессовка систем центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | + | |  |
| **V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | | | | | |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1) | Прочистка канализационного лежака 4 случаев в год.  Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверок в год.  Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 2 проверок в год.  Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - 1 раз в год. | | + | |  |
|  | Регулировка и наладка систем отопления | По мере необходимости | | + | |  |
|  | Поверка и ремонт коллективных приборов учета | Количество и тип приборов требующих проведения поверки \_\_\_\_\_ шт. | | + | |  |
|  | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства | Ежедневно круглосуточно | | + | |  |
|  | Обслуживание ламп-сигналов | Ежедневно круглосуточно | | + | |  |
|  | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | Ежемесячно | | + | |  |
|  | Проведение электротехнических замеров:  - сопротивления;  - изоляции;  - фазы-нуль | Согласно требованиям технических регламентов | | + | |  |
| **VI. Устранение аварии и выполнение заявок** | | | | | | |
|  | Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) | На системах водоснабжения, теплоснабжения, в течение 30 минут; на системах канализации в течение 90 минут; на системах энергоснабжения в течение 60 минут после получения заявки диспетчером. | | + | |  |
|  | Выполнение заявок (ЖНМ-96-01/5) | Протечка кровли - 1сутки,  нарушение водоотвода – 3 суток,  замена разбитого стекла -2 суток, неисправность освещения мест общего пользования - 1 сутки, неисправность электрической проводки оборудования – 5 часов, неисправность лифта – 3 часа с момента получения заявки. | | + | |  |
|  | **VII. Прочие услуги** | | | | | |
|  | Дератизация | 2 раза в год | | + | |  |
|  | Дезинсекция | 1 раз в неделю | | + | |  |
|  | Услуги управления многоквартирным домом | Постоянно | | + | |  |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственник (и)**  **(представитель собственника)**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** | **Управляющая компания**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Рафелсонс М. /** |
| м.п. | |

**Приложение № 2 к Договору №**

**от « » 20 г.**

**Состав общего имущества дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование элемента общего имущества** | **Параметры** | **Примечание** |
| **I. Помещения общего пользования** | | |
| Помещения общего пользования в подъездах, в т.ч.: | Количество –1287 шт.  Площадь пола – 16397,80 кв.м.  Материал пола – плиточное покрытие |  |
| * Лестничные клетки | Количество – 257 шт.  Площадь пола – 4228,30 кв.м |  |
| * Переходы (переходные балконы) | Количество – 175 шт.  Площадь пола – 1641,90 кв.м |  |
| * Лифтовые холлы | Количество – 174 шт.  Площадь пола – 2788,10 кв.м |  |
| * Тамбуры | Количество – 201 шт.  Площадь пола – 712,20 кв.м |  |
| * Коридоры | Количество – 244 шт.  Площадь пола – 5469,10 кв.м |  |
| * Вестибюли | Количество – 15 шт.  Площадь пола – 433,40 кв.м |  |
| * Помещения при мусороприемниках | Количество – 56 шт.  Площадь пола – 214,80 кв.м |  |
| * Технические помещения | Количество – 140 шт.  Площадь пола – 619,90 кв.м |  |
| * Подсобные помещения | Количество – 12 шт.  Площадь пола – 79,80 кв.м |  |
| * Комнаты охраны | Количество – 13 шт.  Площадь пола – 210,30 кв.м |  |
| Лифтовые и иные шахты | Количество:  - лифтовых шахт –36 шт.  - иные шахты – 143 шт | **Дымоудоления – 12 (бетон)**  **Вытяжные – 131 (керомзит блок)** |
| Технические этажи | Количество – 4 шт.  Площадь пола – 6027,00 кв.м  Материал пола – бетон |  |
| Чердаки | Количество – нет |  |
| Помещения общего пользования в нежилой зоне | Количество – 29 шт.  Площадь пола – 1460,50 кв.м.  Материал пола – плиточное покрытие |  |
| Технические подвалы | Количество – 3 шт.  Площадь пола – 32802,80 кв.м  Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:   1. система водоснабжения 2. система водоотведения 3. система теплоснабжения 4. оборотного водоснабжения 5. Электроснабжения 6. Видеонаблюдение 7. Телефонизация 8. Система доступа 9. АПТ и АПС 10. Оповещения 11. Вентиляция. 12. Подпора воздуха и ДУ. 13. Система диспетчеризации. 14. Дренчерная система пожаротушения.   Перечень установленного инженерного оборудования:   1. Насосы 2. Теплообменники 3. Датчики (протока воды, давления, температуры, СО, АПТ и АПС) 4. Клапаны электромагнитные (вода) 5. Электромагниты (СКУД, АПТ) 6. Электроприводы воздушных заслонок 7. Видеокамеры |  |
| **II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома** | | |
| Фундаменты | Вид фундамента – монолит  Количество продухов – нет |  |
| Стены и перегородки внутри подъездов | Количество подъездов – 11 шт.  Площадь стен в подъездах – 42418,97 кв. м  Материал отделки стен: покраска, плитка.  Площадь потолков – 16397 кв. м  Материал отделки потолков: подвесной потолок, покраска |  |
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования (парковка) | Площадь стен – 44577 кв. м  Материал стены и перегородок – бетон, шлакоблоки.  Материал отделки стен – покраска.  Площадь потолков – 68912,8 кв. м  Материал отделки потолков – подвесной потолок, покраска |  |
| Наружные стены (фасад здания) | Материал – кирпич, полированная плитка «Tan Brauon», плитка с поверхностью «скала» (доломит)  Площадь – 63260,86 кв. м |  |
| Перекрытия | Количество этажей - 204  Материал монолит. |  |
| Крыши | Количество – 4 шт.  Вид кровли – мягкая (указать плоская, односкатная, двускатная, иное).  Материал кровли – рубероид.  Площадь кровли – 18645 кв.м |  |
| Двери | Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 846 шт.  из них:  стеклянных – 43 шт.  деревянных – 33 шт.  металлических – 770 шт. (из них со стеклопакетами 432 шт.) |  |
| Ворота | – 54 противопожарные распашные межотсековые  – 2 подъемные  – 8 въездные |  |
| Окна | Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 210 шт.  Площадь – 265,63 кв.м. | **Из них (2 витража по 48 окон, площадь 100,88 кв.м)** |
| Стеклянный купол | Количество окон – 220 шт.  Площадь – 874,4 кв.м. |  |
| **III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование** | | |
| Лифты и лифтовое оборудование | Количество – 36шт.  В том числе:  Грузопассажирских – 26.  Грузоподъемность – 1000 кг.  Площадь кабины – 2,31 кв.м  Пассажирских – 10  Грузоподъемность – 630 кг.  Площадь кабины – 1,54 кв.м  Марки лифтов:  – Oтис О-2000R – 16 шт.  – GeN –20 шт. |  |
| Мусоропровод | Количество – 12 шт.  Длина ствола – 761,5 м  Количество загрузочных устройств – 188 шт. |  |
| Вентиляция | Количество вентиляционных систем – 205 шт.  Материал вентиляционных систем - Оцинкованное железо | 18 – дымоудоления  131 – вытяжка  29 приточек  ПДЛ 27 |
| Водосточные трубы | Количество водосточных труб – 15 шт.  Тип водосточных желобов и водосточных труб – внутренние и наружные  Протяженность водосточных труб – 77м |  |
| Электрические вводно-распределительные устройства | Количество –53 шт. |  |
| Светильники | Количество – 6481 шт. |  |
| Системы дымоудаления | Количество – 18 шт. |  |
| Магистраль с распределительным щитком | Количество – 615 шт.  Длина магистрали – 40225 м. |  |
| Сети электроснабжения | Длина – 10437 м. |  |
| Котлы отопительные | Количество – нет |  |
| Сети теплоснабжения | Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 91754 м.  1. от 15 мм.  2. до 300 мм. |  |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Количество:  задвижек –14 шт.  вентилей – нет  кранов – 2765 шт. |  |
| Теплообменники | Количество – 30 шт. |  |
| Элеваторные узлы | Количество – нет |  |
| Радиаторы | Материал – стальные  Количество – 647 шт. |  |
| Полотенцесушители | Материал и количество – нет |  |
| Системы очистки воды | нет |  |
| Насосы | Количество – 117  Марка насоса: Grundfos |  |
| Трубопроводы холодной воды | Диаметр, материал и протяженность: 19283м  от ∅ 15 мм. до ∅ 250 мм. |  |
| Трубопроводы горячей воды | Диаметр, материал и протяженность: 20380м  от ∅ 15 мм. до ∅ 100 мм. |  |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | Количество:  задвижек – 45 шт.  вентилей – нет  Кранов – 7079 шт. |  |
| Коллективные приборы учета | Перечень установленных приборов учета, марка и номер:  1. водомер, 1 шт  2. Вист – 22 шт  3. Трансформер – 6 шт |  |
| Сигнализация | Вид сигнализации:  1. пожарная;  2. контроль доступа |  |
| Трубопроводы канализации | Диаметр, материал и протяженность: 11828м  от ∅ 50 мм. до ∅ 150 мм. |  |
| Калориферы | Количество – 49 шт. |  |
| Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома | Количество – 7 шт. |  |
| Иное оборудование | Система видеонаблюдения (в том числе 172 видеокамер),  Система периметральной охраны  Система промывки стволов мусоропровода – 12 шт. |  |
| **IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома[[2]](#footnote-2)** | | |
| Общая площадь | Площадь придомовой территории – 37318,80 кв.м, в т.ч:   * *плитка – 4265,00 кв.м.* * *асфальт – 13718,80 кв.м;* * *газон – 11674 кв.м* * *бортовой камень – 6852,00 кв.м.* * *цветники – 111,00 кв.м.* * *гравий – 698,00 кв.м.*   Площадь застройки – 17493,40 кв.м.  Автостоянка – 69541 кв.м. |  |
| Зеленые насаждения деревья - 109 шт.  Кустарники 5151 шт. | | |  |  |
| Элементы благоустройства | Малые архитектурные формы 110 шт. (качели, горки, песочницы)  Детские площадки – 2 шт., покрытие – гравий, площадь – 698,00 кв.м.  Ограждения 226 м.  Скамейки – 79 шт.  Столы – 2 шт. |  |
| Ливневая сеть | Люки – 105 шт.  Приемные колодцы - 105 шт.  Ливневая канализация: 12 шт.  Тип – внутренняя  Материал – чугун |  |
| Забор | Материал – металл  Площадь – 1 101,6 кв.м. |  |
| Калитки | Количество – 4 шт.  Материал – металл  Площадь – 13,9 кв.м. |  |
| Ворота | Количество – 4 шт.  Материал – металл  Площадь – 73,3 кв.м. |  |
| Иные строения | нет |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственник (и)**  **(представитель собственника)**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** | **Управляющая компания**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Рафелсонс М./** |
| м.п. | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Приложение № 3** | |  |
|  |  |  | **к договору управления №** | | |
|  |  |  | **от " " 20 г.** | |  |
|  | Смета на работы по санитарному содержанию и текущему ремонту, ремонту инженерных коммуникаций и оборудования, содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу:  г. Москва, Набережная Академика Туполева, д. 15   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | |  |  | *площадь, м2-* | *126 554,4* | | **№ п/п** | **Наименование статьи расходов** | | **Всего в год:** | **стоимость в месяц** | **из расчета на 1м2 в мес.** | | **1** | **Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества , в т.ч.:** | | **82 340 134,15** | **6 861 677,85** | **54,22** | | **2** | **Расходы по управлению МЖК:** | | **30 241 045,81** | **2 520 087,15** | **19,91** | |  | Фонд оплаты труда (ФОТ) АУП, служащих и специалистов | | 19 434 180,47 | 1 619 515,04 |  | |  | Начисления на ФОТ-30,2% | | 5 869 122,50 | 489 093,54 |  | |  | Расходы на АУП | | 4 937 742,84 | 411 478,57 |  | | **3** | **Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования** | | **13 465 009,96** | **1 122 084,16** | **8,87** | |  | Фонд оплаты труда (ФОТ) | | 8 411 445,60 | 700 953,80 |  | |  | Начисления на ФОТ-30,2% | | 2 540 256,57 | 211 688,05 |  | |  | Материалы, спецодежда, инвентарь | | 1 725 300,00 | 143 775,00 |  | |  | Обслуживание канализационных систем | | 84 261,50 | 7 021,79 |  | |  | Дератизация | | 151 043,39 | 12 586,95 |  | |  | Дезинсекция | | 75 521,69 | 6 293,47 |  | |  | Аренда покрытий | | 391 290,00 | 32 607,50 |  | |  | Вывоз и утилизация люминисцентных ламп | | 85 891,20 | 7 157,60 |  | | **4** | [**Работы по сбору и вывозу ТБО**](http://geobases.ru/rubric/%D1%82%D0%B1%D0%BE/0) | | **2 805 197,03** | **233 766,42** | **1,85** | | **5** | **Работы по сбору и вывозу КГМ** | | **783 050,85** | **65 254,24** | **0,52** | | **6** | **Работы по текущему ремонту МЖК, ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования** | | **12 591 612,80** | **1 049 301,07** | **8,29** | |  | Фонд оплаты труда (ФОТ) | | 5 915 217,12 | 492 934,76 |  | |  | Начисления на ФОТ-30,2% | | 1 786 395,57 | 148 866,30 |  | |  | Материалы, спецодежда, инвентарь, ГСМ (20%) | | 4 313 150,14 | 359 429,18 |  | |  | Амортизация | | 250 073,53 | 20 839,46 |  | |  | Услуги альпинистов | | 326 776,44 | 27 231,37 |  | | **7** | **Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования и линий связи** | | **4 826 230,41** | **402 185,87** | **3,18** | | **8** | **Работы по содержанию и АПС и систем ДУ и ППА** | | **5 102 810,34** | **425 234,19** | **3,36** | | **9** | **Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД** | | **1 186 330,32** | **98 860,86** | **0,78** | | **10** | **Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)** | | **2 778 410,73** | **231 534,23** | **1,83** | | **11** | **Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды** | | **89 616,26** | **7 468,02** | **0,06** | | **12** | **Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения** | | **8 470 819,66** | **705 901,64** | **5,58** | |  | Фонд оплаты труда (ФОТ) | | 5 476 106,21 | 456 342,18 |  | |  | Начисления на ФОТ-30,2% | | 1 653 784,08 | 137 815,34 |  | |  | Амортизация | | 66 866,64 | 5 572,22 |  | |  | Озеленение территории | | 569 003,02 | 47 416,92 |  | |  | Вывоз снега | | 334 006,78 | 27 833,90 |  | |  | ПГМ | | 261 629,49 | 21 802,46 |  | |  | Вода на полив территории | | 109 423,44 | 9 118,62 |  | | **ИТОГО** | | | **82 340 134,15** | **6 861 677,85** | **54,22** | | **Плановое накопление 7,5%** | | | **6 175 510,06** | **514 625,84** | **4,07** | | **НДС 18%** | | | **15 932 815,96** | **1 327 734,66** | **10,49** | | **ВСЕГО в год** | | | **104 448 460,17** | **8 704 038,35** | **68,78** | | **ВСЕГО в месяц** | | | **8 704 038,35** |  |  | | **Стоимость тех. обслуживания комплекса с НДС за 1 кв.м.** | | | **68,78** |  |  | | **Охрана общедомового имущества за 1 кв.м. (2 524 760,28 руб. в мес./S)** | | | **19,95** |  |  | | **Всего стоимость 1 кв.м.** | | | **88,69** |  |  | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Собственник |  | Управляющая компания | |
| (представитель собственника)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |  | ООО УК "Логистика  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Рафелсонс М. | / |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | | **Приложение № 4** | | | |  | |
|  |  |  | | **к договору управления №** | | | | | |
|  |  |  | | **От " " 20 г.** | | | |  | |
|  | **СМЕТА затрат на коммунальные услуги** | | | | |  | |  | |
| **Уборка машиномест.** | |  | |  | площадь - | | 32 104,8 | | кв.м. | |
| 1 | ФОТ | | | 155 980,00 | |  | |  | |
| 2 | Компенсации 8% | | | 12 478,40 | |  | |  | |
| 3 | Начисления на ФОТ 34,2% | | | 57 612,77 | |  | |  | |
| 4 | Инструмент, моющ. сред., матер | | | 21 500,00 | |  | |  | |
| 5 | Амортизация оборудования и налог на имущество | | | 9 318,58 | |  | |  | |
| 6 | ГСМ | | | 1 932,20 | |  | |  | |
| 7 | Электроэнергия для зарядки поломоечной машины | | | 530,33 | |  | |  | |
| 8 | Вода на мытье парковки | | | 1 673,24 | |  | |  | |
| 9 | Рентабельность 7% | | | 18 271,79 | |  | |  | |
| **ИТОГО стоимость услуг в месяц без НДС** | | | | 279 297,31 | |  | |  | |
| **ИТОГО стоимость услуг в месяц (с НДС)** | | | | 329 570,83 | |  | |  | |
|  | Стоимость 1-го кв.м. уборки машиномест в месяц с НДС | | | 10,27 | | руб./кв.м. | |  | |
|  |  |  | |  |  | |  | |  | |
| **с 01.01.2017 г.** | |  | |  |  | |  | |  | |
| **Коммунальные услуги для машиномест.** | |  | |  | площадь - | | 32 104,8 | | кв.м. | |
| 1 | Тепловентиляция для машиномест | | 1 240 850,52 | | | 38,65 | | 7 мес. | |
| 2 | Электроэнергия для нужд тепловентиляции | | 523 950,34 | | | 16,32 | | 12 мес. | |
| **ИТОГО стоимость услуг вентиляции в месяц (с НДС)** | | | 1 764 800,86 | | |  | |  | |
|  | Стоимость 1-го кв.м. услуг вентиляции в месяц с НДС | | 54,97 | | | руб./кв.м. | |  | |
|  |  |  | |  |  | |  | |  | |
| **с 01.07.2017г.** | |  | |  |  | |  | |  | |
| **Коммунальные услуги для машиномест.** | |  | |  | площадь - | | 32 104,8 | | кв.м. | |
| 1 | Тепловентиляция для машиномест | | 1 291 897,15 | | | 40,24 | | 7 мес. | |
| 2 | Электроэнергия для нужд тепловентиляции | | 545 460,55 | | | 16,99 | | 12 мес. | |
| **ИТОГО стоимость услуг вентиляции в месяц (с НДС)** | | | 1 837 357,7 | | |  | |  | |
|  | Стоимость 1-го кв.м. услуг вентиляции в месяц с НДС | | 57,23 | | | руб./кв.м. | |  | |
|  |  |  | |  |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  |  | |  | |  | |
| Собственник | |  | | Управляющая компания | | | | | |
| (представитель собственника)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / | |  | | ООО УК "Логистика  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Рафелсонс М. | | | | / | |

1. \* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465 [↑](#footnote-ref-1)
2. Включается в состав общего имущества после передачи земельного участка в общедолевую собственность в соответствии с действующим законодательством. [↑](#footnote-ref-2)