|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  **Приложение № 2** |  |
|  |  |  |  **к решению общего собрания**  **собственников** **помещений МЖК "Каскад"** |
|  |  |  |  |  |
|  | Смета на работы по санитарному содержанию и текущему ремонту, ремонту инженерных коммуникаций и оборудования, содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Набережная Академика Туполева, д. 15

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | *площадь, м2-* | *126 554,4* |
| **№ п/п** | **Наименование статьи расходов** | **Всего в год:** | **стоимость в месяц** | **из расчета на 1м2 в мес.** |
| **1** | **Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества , в т.ч.:** | **82 340 134,15** | **6 861 677,85** | **54,22** |
| **2** | **Расходы по управлению МЖК:** | **30 241 045,81** | **2 520 087,15** | **19,91** |
|   | Фонд оплаты труда (ФОТ) АУП, служащих и специалистов | 19 434 180,47 | 1 619 515,04 |  |
|   | Начисления на ФОТ-30,2% | 5 869 122,50 | 489 093,54 |  |
|   | Расходы на АУП | 4 937 742,84 | 411 478,57 |  |
| **3** | **Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования** | **13 465 009,96** | **1 122 084,16** | **8,87** |
|  | Фонд оплаты труда (ФОТ) | 8 411 445,60 | 700 953,80 |  |
|  | Начисления на ФОТ-30,2% | 2 540 256,57 | 211 688,05 |  |
|  | Материалы, спецодежда, инвентарь | 1 725 300,00 | 143 775,00 |  |
|  | Обслуживание канализационных систем | 84 261,50 | 7 021,79 |  |
|   | Дератизация | 151 043,39 | 12 586,95 |  |
|   | Дезинсекция | 75 521,69 | 6 293,47 |  |
|   | Аренда покрытий | 391 290,00 | 32 607,50 |  |
|   | Вывоз и утилизация люминисцентных ламп | 85 891,20 | 7 157,60 |  |
| **4** | [**Работы по сбору и вывозу ТБО**](http://geobases.ru/rubric/%D1%82%D0%B1%D0%BE/0) | **2 805 197,03** | **233 766,42** | **1,85** |
| **5** | **Работы по сбору и вывозу КГМ** | **783 050,85** | **65 254,24** | **0,52** |
| **6** | **Работы по текущему ремонту МЖК, ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования** | **12 591 612,80** | **1 049 301,07** | **8,29** |
|   | Фонд оплаты труда (ФОТ) | 5 915 217,12 | 492 934,76 |  |
|   | Начисления на ФОТ-30,2% | 1 786 395,57 | 148 866,30 |  |
|   | Материалы, спецодежда, инвентарь, ГСМ (20%) | 4 313 150,14 | 359 429,18 |  |
|   | Амортизация  | 250 073,53 | 20 839,46 |  |
|   | Услуги альпинистов | 326 776,44 | 27 231,37 |  |
| **7** | **Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования и линий связи** | **4 826 230,41** | **402 185,87** | **3,18** |
| **8** | **Работы по содержанию и АПС и систем ДУ и ППА** | **5 102 810,34** | **425 234,19** | **3,36** |
| **9** | **Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД** | **1 186 330,32** | **98 860,86** | **0,78** |
| **10** | **Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)** | **2 778 410,73** | **231 534,23** | **1,83** |
| **11** | **Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды** | **89 616,26** | **7 468,02** | **0,06** |
| **12** | **Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения** | **8 470 819,66** | **705 901,64** | **5,58** |
|   | Фонд оплаты труда (ФОТ) | 5 476 106,21 | 456 342,18 |  |
|   | Начисления на ФОТ-30,2% | 1 653 784,08 | 137 815,34 |  |
|   | Амортизация  | 66 866,64 | 5 572,22 |  |
|   | Озеленение территории | 569 003,02 | 47 416,92 |  |
|   | Вывоз снега | 334 006,78 | 27 833,90 |  |
|   | ПГМ | 261 629,49 | 21 802,46 |  |
|   | Вода на полив территории | 109 423,44 | 9 118,62 |  |
| **ИТОГО** | **82 340 134,15** | **6 861 677,85** | **54,22** |
| **Плановое накопление 7,5%** | **6 175 510,06** | **514 625,84** | **4,07** |
| **НДС 18%** | **15 932 815,96** | **1 327 734,66** | **10,49** |
| **ВСЕГО в год** | **104 448 460,17** | **8 704 038,35** | **68,78** |
| **ВСЕГО в месяц** | **8 704 038,35** |  |  |
| **Стоимость тех. обслуживания комплекса с НДС за 1 кв.м.** | **68,78** |  |  |
| **Охрана общедомового имущества за 1 кв.м. (2 524 760,28 руб. в мес./S)** | **19,95** |  |  |
| **Всего стоимость 1 кв.м.** | **88,73** |  |  |

 |  |

Генеральный директор

ООО УК "Логистика" Рафелсонс М.