ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
105005, г.Москва, Набережная Академика Туполева, д.15

Дата составления протокола 01 апреля 2011г.

Общее собрание собственников помещений проведено в форме заочного голосования.
Дата проведения собрания (окончания приема Решений собственников) «31» марта 2011г.

Дата составления списка собственников помещений многоквартирного дома для участия в общем собрании: «11» января 2011 года.
Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе инициативной группы, в составе:

П/П №	Ф.И.О. члена инициативной группы	№ квартиры
1	Потокин Владимир Евгеньевич Председатель инициативной группы	438
2	Платонова Диана Викторовна Секретарь инициативной группы	621
3	Коротаева Татьяна Юрьевна	258
4	Карюкин Владимир Сергеевич	199
5	Лебедко Александр Борисович	261

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности собственников помещений многоквартирного дома, составляет 123 049,90 кв.м. (100% голосов собственников помещений многоквартирного дома)

Поступило 263 (Двести шестьдесят три) Решения от собственников помещений общей площадью 76 223,20 кв.м, что составляет 61,947389 % общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности собственников помещений многоквартирного дома, т.е. в голосовании приняли участие собственники, владеющие 61,947389 % от общего числа голосов.

Признано недействительным в части одно решение собственника.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение формы и способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников.
4. Утверждение сроков и порядка проведения Годовых собраний собственников, в том числе утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях и определение места размещения Решений, принятых собранием.
5. Утверждение порядка оформления Протоколов Общих собраний собственников помещений.
6. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом.
8. Выбор управляющей организации (если выбран этот способ).
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения.
10. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом (проект прилагается).

Кворум для принятия решения по каждому из вопросов повестки дня - большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания

Предложение инициативной группы: Председатель собрания – Потокин Владимир Евгеньевич, Секретарь собрания – Платонова Диана Викторовна.

Голосовали:

«за» – 96,855412 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» – 1,575311 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» – 1,445041 % голосов собственников, принявших участие в собрании.

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании

Примечание: по данному вопросу одно решение собственника, обладающего 0,124235 % голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в собрании, признано в части недействительным.

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании Потокина Владимира Евгеньевича

Избрать секретарем собрания Платонову Диану Викторовну

2. Утверждение состава счетной комиссии.

Предложение инициативной группы: Утвердить счетную комиссию, состоящую из 5 человек: Потокин Владимир Евгеньевич, Платонова Диана Викторовна, Коротаева Татьяна Юрьевна, Карюкин Владимир Сергеевич, Лебедко Александр Борисович

Голосовали:

«за» 96,585259 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» 1,575311 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» 1,715224 % голосов собственников, принявших участие в собрании.

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании

Примечание: по данному вопросу одно решение собственника, обладающего 0,124235 % голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в собрании, признано в части недействительным.

РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию, состоящую из 5 человек: Потокин Владимир Евгеньевич, Платонова Диана Викторовна, Коротаева Татьяна Юрьевна, Карюкин Владимир Сергеевич, Лебедко Александр Борисович

3. Утверждение формы и способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников.

Предложение инициативной группы: Сообщения о проведении общих собраний собственников размещать в каждом подъезде дома на первом этаже, на постах охраны, в диспетчерской службе либо вручать каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

Голосовали:

«за» 99,533363 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» 0,000000 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» 0,466637 % голосов собственников, принявших участие в собрании.

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании

РЕШИЛИ:

Сообщения о проведении общих собраний собственников размещать в каждом подъезде дома на первом этаже, на постах охраны, в диспетчерской службе либо вручать каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

4. Утверждение сроков и порядка проведения Годовых собраний собственников, в том числе утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях и определение места размещения решений, принятых собранием.

Предложение инициативной группы: Годовые собрания проводить в срок не позднее 3 месяцев после окончания финансового года, уведомлять собственников о принятых решениях размещением копий Протоколов в каждом подъезде дома на первом этаже, на постах охраны, в диспетчерской службе.

Голосовали:
«за» 99,683442 % голосов собственников, принявших участие в собрании;
«против» 0,000000 % голосов собственников, принявших участие в собрании;
«воздержался» 0,316558 % голосов собственников, принявших участие в собрании.
Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании

РЕШИЛИ:
Годовые собрания проводить в срок не позднее 3 месяцев после окончания финансового года, уведомлять собственников о принятых решениях размещением копий Протоколов в каждом подъезде дома на первом этаже, на постах охраны, в диспетчерской службе.

5. Утверждение порядка оформления Протоколов Общих собраний собственников помещений.

Предложение инициативной группы: Протокол общего собрания собственников подлежит оформлению в течение 3 дней с даты проведения Собрания и подписанию Председателем и Секретарем Собрания.

Голосовали:
«за» 99,683442 % голосов собственников, принявших участие в собрании;
«против» 0,000000 % голосов собственников, принявших участие в собрании;
«воздержался» 0,316558 % голосов собственников, принявших участие в собрании.
Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании

РЕШИЛИ:
Протокол общего собрания собственников подлежит оформлению в течение 3 дней с даты проведения Собрания и подписанию Председателем и Секретарем Собрания.

6. Определение места хранения протоколов собраний и решений собственников.

Предложение инициативной группы: в офисе управляющей организации.

Голосовали:
«за» 99,288040 % голосов собственников, принявших участие в собрании;
«против» 0,281793 % голосов собственников, принявших участие в собрании;
«воздержался» 0,430167 % голосов собственников, принявших участие в собрании.
Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании

РЕШИЛИ:
Местом хранения протоколов собраний и решений собственников определить в офисе управляющей организации.

7. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложение инициативной группы: управление управляющей организацией.

Голосовали:
«за» 98,776536 % голосов собственников, принявших участие в собрании;
«против» 0,153491 % голосов собственников, принявших участие в собрании;
«воздержался» 1,069973 % голосов собственников, принявших участие в собрании;
Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании

РЕШИЛИ:
Утвердить следующий способ управления: управление управляющей организацией.

8. Выбор управляющей организации (если выбран этот способ).

Предложение инициативной группы: Общество с ограниченной ответственностью «Каскад-Менеджмент».

Голосовали:
«за» 98,284055 % голосов собственников, принявших участие в собрании;
«против» 0,427806 % голосов собственников, принявших участие в собрании;
«воздержался» 1,288140 % голосов собственников, принявших участие в собрании.
Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании

ЕШИЛИ:
Утвердить следующую управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Каскад-Менеджмент».

9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения.

Предложение инициативной группы: утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в сумме 67,84 рублей в т.ч. НДС 18% за 1 кв.м. на 2011 год.

Голосовали:

«за» 92,677452 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» 4,824850 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» 2,347618 % голосов собственников, принявших участие в собрании.

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании

Примечание: по данному вопросу одно решение собственника, обладающего 0,150080 % голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в собрании, не заполнено.

РЕШИЛИ:
Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в сумме 67,84 рублей в т.ч. НДС 18% за 1 кв.м. на 2011 год.

10. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

Предложение инициативной группы: принять условия договора управления, предложенные ООО «Каскад-Менеджмент».

Голосовали:

«за» 95,572257 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» 2,305769 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» 1,971894 % голосов собственников, принявших участие в собрании.

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании

Примечание: по данному вопросу одно решение собственника, обладающего 0,150080 % голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в собрании, не заполнено.

РЕШИЛИ:
Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «Каскад-Менеджмент».

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председательствующим на собрании Потокин Владимир Евгеньевич.
   Избрать секретарем собрания Платонова Диана Викторовна

2. Утвердить счетную комиссию, состоящую из 5 человек: Потокин Владимир Евгеньевич, Платонова Диана Викторовна, Коротаева Татьяна Юрьевна, Карюкин Владимир Сергеевич, Лебедко Александр Борисович.

3. Сообщения о проведении общих собраний собственников размещать в каждом подъезде дома на первом этаже, на постах охраны, в диспетчерской службе либо вручать каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

4. Годовые собрания проводить в срок не позднее 3 месяцев после окончания финансового года, уведомлять собственников о принятых решениях размещением копий Протоколов в каждом подъезде дома на первом этаже, на постах охраны, в диспетчерской службе.

5. Протокол общего собрания собственников подлежит оформлению в течение 3 дней с даты проведения Собрания и подписанию Председателем и Секретарем Собрания.

6. Местом хранения протоколов собраний и решений собственников определить в офисе управляющей организации.

7. Утвердить следующий способ управления: управление управляющей организацией.

8. Утвердить следующую управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Каскад-Менеджмент».

9. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в сумме 67,84 рублей в т.ч. НДС 18% за 1 кв.м. на 2011 год.

10. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «Каскад-Менеджмент».

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 105005, г.Москва, Набережная Академика Туполева, д.15 составлен в 4 (Четырех) экземплярах.

Подписи

Председатель собрания _____ Потокин В.Е.

Секретарь собрания _____ Платонова Д.В.

Всего прошито, пронумеровано и скреплено подписями 5 (Пять) листов
Председатель собрания
Потокин В.Е. _____
Секретарь собрания
Платонова Д.В. _____