

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**105005, г. Москва, Набережная Академика Туполева, д.15**

Дата составления протокола 18 ноября 2013 г.

Общее собрание собственников помещений проведено в форме заочного голосования.

Дата проведения собрания: начало приема Решений собственников – 23 сентября 2013 г., окончание приема Решений собственников – 08 ноября 2013 г.

Место приема решений Собственников: г. Москва, Набережная Академика Туполева д. 15

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Совета Многоквартирного дома МЖК «Каскад».

Дата составления списка собственников помещений многоквартирного дома для участия в общем собрании: «05» сентября 2013 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности собственников помещений многоквартирного дома, составляет 126 450,10 кв.м. (100 % голосов собственников помещений многоквартирного дома).

Поступило 205 Решений от собственников помещений общей площадью 67 528, 81 кв.м., что составляет 53, 403524% общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности собственников помещений многоквартирного дома.

Признаны недействительными в части два решения собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя и Секретаря внеочередного Общего собрания собственников помещений, расположенных в МЖК «Каскад».

2. Утверждение количественного состава счетной комиссии внеочередного Общего собрания собственников помещений, расположенных в МЖК «Каскад» и избрание ее членов.

3. Утверждение способа уведомления собственников помещений, расположенных в МЖК «Каскад», о проведении общих собраний собственников помещений, расположенных в МЖК «Каскад».

4. Определение и утверждение сроков предоставления собственниками помещений, расположенных в МЖК «Каскад», ООО УК «Логистика» (далее по тексту – «Управляющая компания») сведений о показаниях индивидуальных приборов учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения. Внесение соответствующих изменений в Договоры управления многоквартирным домом, заключенные между Управляющей компанией и собственником помещения, расположенного в МЖК «Каскад».

5. Принятие решения по организации движения и парковки автотранспорта на придомовой территории МЖК «Каскад».

6. Принятие решения о возмещении затрат, понесенных Управляющей компанией в связи с демонтажем пришедшего в негодность детского игрового комплекса, приобретения для нужд собственников помещений нового детского комплекса и монтажа указанного комплекса в парковой зоне МЖК «Каскад». Определения размера и порядка выплаты вышеуказанного возмещения.

7. Принятие решения о проведении ремонта, частичного восстановления и модернизации асфальтового покрытия паркинга расположенного в МЖК «Каскад», на этажах п. 2 и п. 3. за счет средств собственников машиномест паркинга.

Утверждение общей стоимости работ по проведению ремонта, частичного восстановления и модернизации асфальтового покрытия паркинга расположенного в МЖК «Каскад», порядка проведения указанных работ, размера взноса каждого собственника машиноместа, расположенного в МЖК «Каскад», на этажах п. 2 и п. 3 и порядка его выплаты.

Кворум для принятия решения по вопросам 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, повестки дня – большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. Избрание Председателя и Секретаря внеочередного Общего собрания собственников помещений, расположенных в МЖК «Каскад».**

Предложение Совета Многоквартирного дома: избрать Председателем Общего собрания – Загорского Максима Геннадьевича, избрать Секретарем Общего собрания – Коваль Саниям Садыжановну.

Голосовали:

«за» – 93,129525 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» – 2,131683 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» – 4,738792 % голосов собственников, принявших участие в собрании.

**Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании**

**РЕШИЛИ:**

Избрать Председателем Общего собрания Загорского Максима Геннадьевича  
Избрать Секретарем Общего собрания Коваль Саниям Садыхжановну

2. Утверждение количественного состава счетной комиссии внеочередного Общего собрания собственников помещений, расположенных в МЖК «Каскад» и избрание ее членов.

Предложение Совета Многоквартирного дома: Утвердить состав счетной комиссии внеочередного Общего собрания в количестве 3 (трех) человек: Коваль Саниям Садыхжановна, Загорский Максим Геннадьевич, Семилетова Лариса Викторовна.

Голосовали:

«за» 92,929462 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» 2,458803 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» 4,611735 % голосов собственников, принявших участие в собрании.

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав счетной комиссии внеочередного Общего собрания в количестве 3 (трех) человек: Коваль Саниям Садыхжановна, Загорский Максим Геннадьевич, Семилетова Лариса Викторовна.

3. Утверждение способа уведомления собственников помещений, расположенных в МЖК «Каскад», о проведении общих собраний собственников помещений, расположенных в МЖК «Каскад».

Предложение Совета Многоквартирного дома: Утвердить способ уведомления собственников помещений, расположенных в МЖК «Каскад», о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников указанных помещений путем размещения информации о проведении общих собраний собственников на информационных стендах в подъездах МЖК «Каскад», на сайте Управляющей компании, а также на бумажном носителе, путем вложения Уведомления в почтовый ящик с номером квартиры собственника помещения, находящегося на первом этаже в подъездах МЖК «Каскад».

Голосовали:

«за» 98,575867 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» 0,627880 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» 0,796253 % голосов собственников, принявших участие в собрании.

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений, расположенных в МЖК «Каскад», о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников указанных помещений путем размещения информации о проведении общих собраний собственников на информационных стендах в подъездах МЖК «Каскад», на сайте Управляющей компании, а также на бумажном носителе, путем вложения Уведомления в почтовый ящик с номером квартиры собственника помещения, находящегося на первом этаже в подъездах МЖК «Каскад».

4. Определение и утверждение сроков предоставления собственниками помещений, расположенных в МЖК «Каскад», ООО УК «Логистика» (далее по тексту – «Управляющая компания») сведений о показаниях индивидуальных приборов учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения. Внесение соответствующих изменений в Договоры управления многоквартирным домом, заключенные между Управляющей компанией и собственником помещения, расположенного в МЖК «Каскад».

Предложение Совета Многоквартирного дома: Установить сроки предоставления собственниками помещений, расположенных в МЖК «Каскад», сведений о показаниях индивидуальных приборов учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения с 18 по 22 числа текущего месяца. Внести изменения в Договоры управления многоквартирным домом, заключенные между Управляющей компанией и собственником помещения, расположенного в МЖК «Каскад», а именно пп. «О» п. 3.3.3 вышеуказанного договора изложить в следующей редакции: «Предоставлять Управляющей компании в срок с 18 по 22 число текущего месяца показания индивидуальных приборов учета коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, тепловой энергии).

Голосовали:

«за» 93,709055 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» 1,895043 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» 4,286911 % голосов собственников, принявших участие в собрании.

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании

Примечание: по данному вопросу одно решение собственника, обладающего 0,058205 % голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в собрании, признано в части недействительным.

#### **РЕШИЛИ:**

Установить сроки предоставления собственниками помещений, расположенных в МЖК «Каскад», сведений о показаниях индивидуальных приборов учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения с 18 по 22 числа текущего месяца. Внести изменения в Договоры управления многоквартирным домом, заключенные между Управляющей компанией и собственниками помещений, расположенного в МЖК «Каскад», а именно пп. «О» п. 3.3.3 вышеуказанного договора изложить в следующей редакции: «Предоставлять Управляющей компании в срок с 18 по 22 число текущего месяца показания индивидуальных приборов учета коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, тепловой энергии).

#### **5. Принятие решения по организации движения и парковки автотранспорта на придомовой территории МЖК «Каскад».**

##### Предложение Совета Многоквартирного дома:

1. Запретить на придомовой территории МЖК «Каскад» в местах, не предназначенных для парковки, парковку всех категорий автотранспорта (грузовой автотранспорт, автотранспорт персонала офисных помещений, автотранспорт гостей собственников и собственникам помещений МЖК «Каскад»).
2. Разрешить парковку автотранспорта собственникам помещений МЖК «Каскад» на придомовой территории МЖК «Каскад» согласно утвержденного Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы проекта организации дорожного движения.

##### **Голосовали:**

«за» 94,761199 % голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«против» 2,262072 % голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«воздержался» 2,696257 % голосов собственников, принявших участие в собрании.

##### **Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании**

Примечание: по данному вопросу одно решение собственника, обладающего 0,058205 % голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в собрании, признано в части недействительным.

Примечание: по данному вопросу одно решение собственника, обладающего 0,091578 % голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в собрании, не заполнено.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Запретить на придомовой территории МЖК «Каскад» в местах, не предназначенных для парковки, парковку всех категорий автотранспорта (грузовой автотранспорт, автотранспорт персонала офисных помещений, автотранспорт гостей собственников и собственникам помещений МЖК «Каскад»).
2. Разрешить парковку автотранспорта собственникам помещений МЖК «Каскад» на придомовой территории МЖК «Каскад» согласно утвержденного Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы проекта организации дорожного движения.

#### **6. Принятие решения о возмещении затрат, понесенных Управляющей компанией в связи с демонтажем пришедшего в негодность детского игрового комплекса, приобретения для нужд собственников помещений нового детского комплекса и монтажа указанного комплекса в парковой зоне МЖК «Каскад». Определения размера и порядка выплаты вышеуказанного возмещения.**

##### Предложение Совета Многоквартирного дома:

Возместить Управляющей компании (ООО УК «Логистика») затраты, понесенные в связи с демонтажем пришедшего в негодность детского игрового комплекса, приобретением для нужд собственников помещений нового детского комплекса и монтажом указанного комплекса в парковой зоне МЖК «Каскад». Утвердить общий размер указанной компенсации в сумме 1 609 550 (один миллион шестьсот девять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей, в том числе НДС 18%. Расчет размера компенсации каждого собственника помещения, расположенного в МЖК «Каскад», производить из расчета 12,71 руб. за один кв.м.

Выплату компенсации производить единовременно, на основании квитанции, выставленной Управляющей компанией.

##### **Голосовали:**

«за» 81,878994 % голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«против» 12,646158 % голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«воздержался» 5,256867 % голосов собственников, принявших участие в собрании.

##### **Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании**

Примечание: по данному вопросу два решения собственников, обладающих 0,11641 % голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в собрании, признаны в части недействительным.

**РЕШИЛИ:**

Возместить Управляющей компании (ООО УК «Логистика») затраты, понесенные в связи с демонтажем и последующим в негодность детского игрового комплекса, приобретенном для нужд собственников помещений нового детского комплекса и монтажом указанного комплекса в парковой зоне МЖК «Каскад». Утвердить общий размер указанной компенсации в сумме 1 609 550 (один миллион шестьсот девять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей, в том числе НДС 18%. Расчет размера компенсации каждого собственника помещения, расположенного в МЖК «Каскад», производить из расчета 12,71 руб. за один кв.м. Выплату компенсации производить единовременно, на основании квитанции, выставленной Управляющей компанией.

7. Принятие решения о проведении ремонта, частичного восстановления и модернизации асфальтового покрытия паркинга расположенного в МЖК «Каскад», на этажах п. 2 и п. 3. за счет средств собственников машиномест паркинга.

Утверждение общей стоимости работ по проведению ремонта, частичного восстановления и модернизации асфальтового покрытия паркинга расположенного в МЖК «Каскад», порядка проведения указанных работ, размера взноса каждого собственника машиноместа, расположенного в МЖК «Каскад», на этажах п. 2 и п. 3 и порядка его выплаты.

Предложение инициативной группы:

Провести ремонт, частичное восстановление и модернизацию асфальтового покрытия паркинга расположенного в МЖК «Каскад», на этажах п.2 и п.3., за счет средств собственников машиномест паркинга.

Поручить проведение работ по ремонту, частичному восстановлению и модернизации асфальтового покрытия паркинга расположенного в МЖК «Каскад» на этажах п.2 и п.3 Управляющей компании (ООО УК «Логистика»).

Утвердить размер общей стоимости работ по проведению ремонта, частичного восстановления и модернизации асфальтового покрытия паркинга расположенного в МЖК «Каскад» в сумме 15 296 000 (пятнадцать миллионов двести девяносто шесть) рублей. Расчет размера взноса каждого собственника машиноместа производить из расчета 612, 67 руб. за один кв.м. с машиноместа.

Выплату взноса производить единовременно, на основании квитанции, выставленной Управляющей компанией.

**Голосовали:**

«за» 80,301948 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» 15,049962 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» 3,859390 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

**Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.**

Примечание: по данному вопросу два решения собственников, обладающих 0,11641 % голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в собрании, признано в части недействительным.

Примечание: по данному вопросу три решения собственников, обладающих 0,304785 % голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в собрании, не заполнено.

**РЕШИЛИ:**

Провести ремонт, частичное восстановление и модернизацию асфальтового покрытия паркинга расположенного в МЖК «Каскад», на этажах п.2 и п.3., за счет средств собственников машиномест паркинга.

Поручить проведение работ по ремонту, частичному восстановлению и модернизации асфальтового покрытия паркинга расположенного в МЖК «Каскад» на этажах п.2 и п.3 Управляющей компании (ООО УК «Логистика»).

Утвердить размер общей стоимости работ по проведению ремонта, частичного восстановления и модернизации асфальтового покрытия паркинга расположенного в МЖК «Каскад» в сумме 15 296 000 (пятнадцать миллионов двести девяносто шесть) рублей. Расчет размера взноса каждого собственника машиноместа производить из расчета 612, 67 руб. за один кв.м. с машиноместа.

Выплату взноса производить единовременно, на основании квитанции, выставленной Управляющей компанией.

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать Председателем Общего собрания Загорского Максима Геннадьевича

Избрать Секретарем Общего собрания Коваль Саняем Садыкжановну

2. Утвердить состав счетной комиссии внеочередного Общего собрания в количестве 3 (трех) человек: Коваль Саняем Садыкжановна, Загорский Максим Геннадьевич, Семилетова Лариса Викторовна.

3. Утвердить способ уведомления собственников помещений, расположенных в МЖК «Каскад», о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников указанных помещений путем размещения информации о проведении общих собраний собственников на информационных стендах в подъездах МЖК «Каскад», на сайте Управляющей компании, а также на бумажном носителе, путем вложения Уведомления в почтовый ящик с номером квартиры собственника помещения, находящегося на первом этаже в подъездах МЖК «Каскад».
4. Установить сроки предоставления собственниками помещений, расположенных в МЖК «Каскад», сведений о показаниях индивидуальных приборов учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения с 18 по 22 числа текущего месяца. Внести изменения в Договоры управления многоквартирным домом, заключенные между Управляющей компанией и собственником помещения, расположенного в МЖК «Каскад», а именно пп. «О» п. 3.3.3 вышеуказанного договора изложить в следующей редакции: «Предоставлять Управляющей компании в срок с 18 по 22 число текущего месяца показания индивидуальных приборов учета коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, тепловой энергии).
5. 1) Запретить на придомовой территории МЖК «Каскад» в местах, не предназначенных для парковки, парковку всех категорий автотранспорта (грузовой автотранспорт, автотранспорт персонала офисных помещений, автотранспорт гостей собственников и собственникам помещений МЖК «Каскад»).
- 2) Разрешить парковку автотранспорта собственникам помещений МЖК «Каскад» на придомовой территории МЖК «Каскад» согласно утвержденного Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы проекта организации дорожного движения.
6. Возместить Управляющей компании (ООО УК «Логистика») затраты, понесенные в связи с демонтажем пришедшего в негодность детского игрового комплекса, приобретением для нужд собственников помещений нового детского комплекса и монтажом указанного комплекса в парковой зоне МЖК «Каскад». Утвердить общий размер указанной компенсации в сумме 1 609 550 (один миллион шестьсот девять тысяч пятьдесят) рублей, в том числе НДС 18%. Расчет размера компенсации каждого собственника помещения, расположенного в МЖК «Каскад», производить из расчета 12,71 руб. за один кв.м.
- Выплату компенсации производить одновременно, на основании квитанции, выставленной Управляющей компанией.
7. Провести ремонт, частичное восстановление и модернизацию асфальтового покрытия паркинга расположенного в МЖК «Каскад», на этажах п.2 и п.3., за счет средств собственников машиномест паркинга. Поручить проведение работ по ремонту, частичному восстановлению и модернизации асфальтового покрытия паркинга расположенного в МЖК «Каскад» на этажах п.2 и п.3 Управляющей компании (ООО УК «Логистика»).
- Утвердить размер общей стоимости работ по проведению ремонта, частичного восстановления и модернизации асфальтового покрытия паркинга расположенного в МЖК «Каскад» в сумме 15 296 000 (пятнадцать миллионов двести девяносто шесть) рублей. Расчет размера взноса каждого собственника машиноместа производить из расчета 612, 67 руб. за один кв.м. с машиноместа.
- Выплату взноса производить одновременно, на основании квитанции, выставленной Управляющей компанией.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 105005, г. Москва, Набережная Академика Туполева, д.15 составлен в 4 (Четырех) экземплярах.

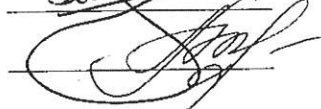
#### Подписи

Председатель собрания



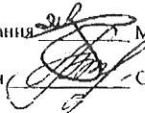
Загорский М.Г.

Секретарь собрания



Коваль С.С.

Всего прошито, пронумеровано и скреплено  
на 3 листах

Председатель собрания  М.Г. Загорский  
Секретарь собрания  С.С. Коваль