

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**105005, г. Москва, Набережная Академика Туполева, д.15**

Дата составления протокола 22 мая 2015 г.

Общее собрание собственников помещений проведено в форме очного голосования.

Дата проведения собрания: 12 мая 2015 год.

Место приема решений Собственников: г. Москва, Набережная Академика Туполева д. 15

Общее собрание собственников помещений в доме создано Инициативной группой собственников Многоквартирного дома МЖК «Каскад».

Дата составления списка собственников помещений многоквартирного дома для участия в общем собрании: 24 апреля 2015 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности собственников помещений многоквартирного дома, составляет 126 369,90 кв.м. (100 % голосов собственников помещений многоквартирного дома).

Поступило 253 Решений от собственников помещений общей площадью 71 966,39 кв.м., что составляет 56,949 % общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Утверждение количественного состава счетной комиссии общего собрания и избрание ее членов.
3. Избрание Совета МЖК «Каскад»
4. Избрание Председателя Совета МЖК «Каскад».
5. Избрание Секретаря Совета МЖК «Каскад».
6. Утверждение Положения о Совете МЖК «Каскад».
7. Принятие решения об оформлении права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен МЖК «Каскад».
8. Принятие решения о закрытии контура придомовой территории МЖК «Каскад» ограждением.
9. Принятие решения о закрытии контура придомовой территории МЖК «Каскад» ограждением.
10. Принятие решения об установке автоматических шлагбаумов на придомовой территории МЖК «Каскад» для ограничения транзитного проезда и парковки транспорта, не принадлежащего собственникам МЖК «Каскад».
11. Принятие решения об утверждении Правил пользования придомовой территорией МЖК «Каскад».
12. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
13. Принятие решения об определении владельца специального счета.
14. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
15. Принятие решения об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
16. Принятие решения об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
17. Принятие решения об утверждении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МЖК «Каскад».
18. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
19. Принятие решения о наделении Совета МЖК «Каскад» полномочиями по управлению фондом капитального ремонта МЖК «Каскад».
20. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений МЖК «Каскад» уполномочено участвовать в приемке выполнения работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
21. Принятие решения о передаче в пользование общего имущества МЖК «Каскад» Управляющей компании, с правом заключения договоров, при условии направления средств, полученных от заключения таких договоров на благоустройство МЖК «Каскад».

Кворум для принятия решения по вопросам с 1 по 21 повестки дня – большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.**

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем общего собрания – Гадаева Гая Натановича

Избрать Секретарем собрания – Худякову Ольгу Васильевну

**Голосовали:**

«за» – 52,877 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» – 1,477 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» – 2,595 % голосов собственников, принявших участие в собрании.

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Общего собрания Гадаева Гая Натановича. Избрать Секретарем Общего собрания Худякову Ольгу Васильевну.

## **2. Утверждение количественного состава счетной комиссии общего собрания и избрание ее членов.**

**Решение, поставленное на голосование:** Утвердить счетную комиссию в составе трех человек: Коган Мириам, Шейнер Михаил Яковлевич, Орлова Наталья Витальевна.

### **Голосовали:**

«за» - 53,764 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» - 0,836 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» - 2,349 % голосов собственников, принявших участие в собрании.

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:** Утвердить счетную комиссию в составе трех человек: Коган Мириам, Шейнера Михаила Яковлевич, Орлову Наталью Витальевну.

## **3. Избрание Совета МЖК «Каскад».**

**Решение, поставленное на голосование:** Избрать в Совет МЖК "Каскад": Гадаева Гая Натановича, Загорского Максима Геннадьевича, Ксенофонтову Клавдию Алексеевну, Худякову Ольгу Васильевну, Орлову Наталью Витальевну, Цыкунова Александра Николаевича, Сушкова Владимира Николаевича, Герасимова Павла Юрьевича, Марченко Игоря Васильевича, Галанину Надежду Михайловну.

### **Голосовали:**

«за» - 53,719 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» - 1,021 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» - 2,209 % голосов собственников, принявших участие в собрании.

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:** Избрать в Совет МЖК "Каскад" Гадаева Гая Натановича, Загорского Максима Геннадьевича, Ксенофонтову Клавдию Алексеевну, Худякову Ольгу Васильевну, Орлову Наталью Витальевну, Цыкунова Александра Николаевича, Сушкова Владимира Николаевича, Герасимова Павла Юрьевича, Марченко Игоря Васильевича, Галанину Надежду Михайловну.

## **4. Избрание Председателя Совета МЖК "Каскад".**

**Решение, поставленное на голосование:** Избрать Председателем Совета МЖК "Каскад" Гадаева Гая Натановича.

### **Голосовали:**

«за» - 52,161 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» - 1,873 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» - 2,915 % голосов собственников, принявших участие в собрании.

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Совета МЖК "Каскад" Гадаева Гая Натановича.

## **5. Избрание Секретаря Совета МЖК "Каскад".**

**Решение, поставленное на голосование:** Избрать Секретарем Совета МЖК "Каскад" Худякову Ольгу Васильевну.

### **Голосовали:**

«за» - 53,630 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» - 0,567 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» - 2,752 % голосов собственников, принявших участие в собрании.

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретарем Совета МЖК "Каскад" Худякову Ольгу Васильевну.

## **6. Утверждение Положения о Совете МЖК "Каскад"**

**Решение, поставленное на голосование:** Утвердить Положение о Совете МЖК "Каскад".

### **Голосовали:**

«за» - 54,152 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» - 0,507 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» - 2,290 % голосов собственников, принявших участие в собрании.

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положение о Совете МЖК "Каскад".

## **7. Принятие решения об оформлении права общедолевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен МЖК "Каскад".**

**Решение, поставленное на голосование:**

1. Оформить право общедолевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен МЖК «Каскад».

2. При необходимости сформировать земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен МЖК «Каскад».

3. Наделить Гадаева Гая Натановича, паспорт гражданина Российской Федерации: 45 10 317881, выдан 15.09.2009 года Отделением по району Преображенское ОУФМС России по городу Москве в ВАО, код подразделения 770 – 057, зарегистрированного по адресу: город Москва, набережная Академика Туполева, дом 15, квартира 381, следующими



полномочиями: совершить все юридически значимые действия, необходимые и направленные на оформление земельно-правовых отношений и регистрацию приобретения всеми собственниками жилых и нежилых помещений МЖК «Каскад», расположенном по адресу: город Москва, набережная Академика Туполева, дом 15 (далее по тексту - «МЖК «Каскад») права собственности и/или иных прав на земельный участок (в том числе на земельные участки с кадастровыми номерами 77:01:0003006:22, 77:01:0003006:23, 77:01:0003006:24, 77:01:0003006:25 и 77:01:0003006:74), предоставленные для строительства и/или эксплуатации МЖК «Каскад», в том числе, представлять интересы всех собственников жилых и нежилых помещений МЖК «Каскад» в Управлении Росреестра по Москве, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Москве, уполномоченном органе исполнительной власти города Москвы, МФЦ и других органах, уполномоченных на государственную регистрацию, с правами совершать все действия необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, образования, разделения, выделения, объединения, технической инвентаризации и кадастрового учёта земельных участков, формирования земельных участков, регистрации необходимых документов в отношении недвижимого имущества, сдавать на регистрацию и регистрировать переход права собственности, право собственности, в том числе долевой собственности, для чего получать и подавать различного рода заявления, запросы, справки, извещения, дубликаты, решения, постановления, определения, распоряжения, кадастровые, поэтажные и прочие планы, экспликации, технические паспорта, кадастровые паспорта, справки о стоимости, справки об отсутствии задолженностей по налогам, свидетельства о государственной регистрации права, зарегистрированные и погашенные документы, схемы, копии и иные документы, подготавливать необходимые документы, оформлять межевые и землеустроительные дела, в том числе дела об устранении кадастровой ошибки, получать выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подписывать все необходимые заявления и документы, в том числе заявление о формировании земельного участка, заявление об ускорении государственной регистрации, о возврате документов без проведения государственной регистрации прав, совершать иные регистрационные действия, производить оплату сборов, государственных пошлин и других необходимых платежей, расписываться и совершать иные действия по выполнению данных полномочий в органах и организациях; представлять интересы всех собственников жилых и нежилых помещений МЖК «Каскад» и совершать все необходимые действия по выполнению предоставленных полномочий в иных органах, организациях и учреждениях, в том числе в БТИ, инспекциях ФНС, нотариальной конторе, отделениях Почты России, организациях, осуществляющей оценочную деятельность, с правом передоверия настоящих полномочий третьим лицам.

4. Уполномочить Управляющую компанию (ООО УК «Логистика») при необходимости обжаловать, в том числе в судебном порядке, от имени собственников помещений МЖК «Каскад» незаконные решения, действия (бездействия) органов власти и третьих лиц, нарушающих права собственников помещений МЖК «Каскад» на оформление земельно-правовых отношений, а равно иным образом препятствующих оформлению земельно-правовых отношений.

#### **Голосовали:**

**«за»** - 54,986 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

**«против»** - 0,687 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

**«воздержался»** - 1,276 % голосов собственников, принявших участие в собрании.

**Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.**

#### **РЕШИЛИ:**

1. Оформить право общедолевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен МЖК «Каскад».
2. При необходимости сформировать земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен МЖК «Каскад».
3. Наделить Гадаева Гая Натановича, паспорт гражданина Российской Федерации: 45 10 317881, выдан 15.09.2009 года Отделением по району Преображенское ОУФМС России по городу Москве в ВАО, код подразделения 770 – 057, зарегистрированного по адресу: город Москва, набережная Академика Туполева, дом 15, квартира 381, следующими полномочиями: совершить все юридически значимые действия, необходимые и направленные на оформление земельно-правовых отношений и регистрацию приобретения всеми собственниками жилых и нежилых помещений МЖК «Каскад», расположенном по адресу: город Москва, набережная Академика Туполева, дом 15 (далее по тексту - «МЖК «Каскад») права собственности и/или иных прав на земельный участок (в том числе на земельные участки с кадастровыми номерами 77:01:0003006:22, 77:01:0003006:23, 77:01:0003006:24, 77:01:0003006:25 и 77:01:0003006:74), предоставленные для строительства и/или эксплуатации МЖК «Каскад», в том числе, представлять интересы всех собственников жилых и нежилых помещений МЖК «Каскад» в Управлении Росреестра по Москве, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Москве, уполномоченном органе исполнительной власти города Москвы, МФЦ и других органах, уполномоченных на государственную регистрацию, с правами совершать все действия необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, образования, разделения, выделения, объединения, технической инвентаризации и кадастрового учёта земельных участков, формирования земельных участков, регистрации необходимых документов в отношении недвижимого имущества, сдавать на регистрацию и регистрировать переход права собственности, право собственности, в том числе долевой собственности, для чего получать и подавать различного рода заявления, запросы, справки, извещения, дубликаты, решения, постановления, определения, распоряжения, кадастровые, поэтажные и прочие планы, экспликации, технические паспорта, кадастровые паспорта, справки о стоимости, справки об отсутствии задолженностей по налогам, свидетельства о государственной регистрации права, зарегистрированные и погашенные документы, схемы, копии и иные документы, подготавливать необходимые документы, оформлять межевые и землеустроительные дела, в том числе дела об устранении кадастровой ошибки, получать выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подписывать все необходимые заявления и документы, в том числе заявление о формировании земельного участка, заявление об ускорении государственной регистрации, о возврате документов без проведения государственной регистрации прав, совершать иные регистрационные действия, производить оплату сборов, государственных пошлин и других необходимых платежей, расписываться и совершать иные действия по выполнению данных полномочий в органах и организациях; представлять интересы всех собственников жилых и нежилых помещений МЖК «Каскад» и совершать все необходимые действия по выполнению предоставленных полномочий в иных органах, организациях и учреждениях, в том числе в БТИ, инспекциях ФНС, нотариальной конторе, отделениях Почты России, организациях, осуществляющей оценочную деятельность, с правом передоверия настоящих полномочий третьим лицам.
4. Уполномочить Управляющую компанию (ООО УК «Логистика») при необходимости обжаловать, в том числе в судебном порядке, от имени собственников помещений МЖК «Каскад» незаконные решения, действия (бездействия) органов власти и третьих лиц, нарушающих права собственников помещений МЖК «Каскад» на оформление земельно-правовых отношений, а равно иным образом препятствующих оформлению земельно-правовых отношений.



**8. Принятие решения о закрытии контура придомовой территории МЖК «Каскад» ограждением.**

**Решение, поставленное на голосование:** 1.Закреть контур придомовой территории МЖК «Каскад» ограждением согласно Схемы восстановления ограждения Вариант I.

2.Поручить проведение работ по устройству ограждения контура придомовой территории МЖК «Каскад» в соответствии со Схемой восстановления ограждения Вариант I (Приложение № 2) Управляющей компании (ООО УК «Логистика») за счет собственных средств.

**Голосовали:**

«за» - 54,418 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» - 1,113 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» - 1,418 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

**Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.**

**РЕШИЛИ:** 1.Закреть контур придомовой территории МЖК «Каскад» ограждением согласно Схемы восстановления ограждения Вариант I.

2. Поручить проведение работ по устройству ограждения контура придомовой территории МЖК «Каскад» в соответствии со Схемой восстановления ограждения Вариант I (Приложение № 2) Управляющей компании (ООО УК «Логистика») за счет собственных средств.

**9. Принятие решения о закрытии контура придомовой территории МЖК «Каскад» ограждением.**

**Решение, поставленное на голосование:** 1.Закреть контур придомовой территории МЖК «Каскад» ограждением согласно Схемы восстановления ограждения Вариант II (Приложение № 3) за счет средств собственников помещений МЖК «Каскад».

2.Поручить проведение работ по устройству ограждения контура придомовой территории МЖК «Каскад» Управляющей компании (ООО УК «Логистика»).

3.Утвердить размер стоимости работ по устройству ограждения контура придомовой территории МЖК «Каскад» в размере 4 953 800, 00 рублей (Приложение № 4). Расчет размера взноса каждого собственника производить из расчета 39,11 рублей за один кв.м. собственности.

4.Выплату взноса производить на основании квитанции, выставленной Управляющей компанией.

5.Уполномочить Совет МЖК «Каскад» согласовать установленное ограждение в компетентных органах.

**Голосовали:**

«за» - 45,229 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» - 8,430 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» - 3,290 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

**Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.**

**РЕШИЛИ:** 1.Закреть контур придомовой территории МЖК «Каскад» ограждением согласно Схемы восстановления ограждения Вариант II (Приложение № 3) за счет средств собственников помещений МЖК «Каскад».

2.Поручить проведение работ по устройству ограждения контура придомовой территории МЖК «Каскад» Управляющей компании (ООО УК «Логистика»).

3.Утвердить размер стоимости работ по устройству ограждения контура придомовой территории МЖК «Каскад» в размере 4 953 800, 00 рублей (Приложение № 4). Расчет размера взноса каждого собственника производить из расчета 39,11 рублей за один кв.м. собственности.

4.Выплату взноса производить на основании квитанции, выставленной Управляющей компанией.

5.Уполномочить Совет МЖК «Каскад» согласовать установленное ограждение в компетентных органах.

**10. Принятие решения об установке автоматических шлагбаумов на придомовой территории МЖК «Каскад» для ограничения транзитного проезда и парковки транспорта, не принадлежащего собственникам МЖК «Каскад».**

**Решение, поставленное на голосование:** 1.Установить на придомовой территории МЖК «Каскад» автоматические шлагбаумы согласно Схеме установки автоматических шлагбаумов (Приложение № 5).

2.Поручить проведение работ по устройству автоматических шлагбаумов Управляющей компании (ООО УК «Логистика») за счет собственных средств.

3.Уполномочить Гадаева Гая Натановича, паспорт гражданина Российской Федерации: 45 10 317881, выдан 15.09.2009 года Отделением по району Преображенское ОУФМС России по городу Москве в ВАО, зарегистрированного по адресу: город Москва, наб.Академика Туполева, д.15, кв. 381, обратиться в Совет Депутатов округа Басманный города Москвы по вопросу установки автоматических шлагбаумов на придомовой территории МЖК «Каскад» для ограничения транзитного проезда и парковки транспорта, не принадлежащего собственникам МЖК «Каскад».

**Голосовали:**

«за» - 51,058 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» - 3,518 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» - 2,373 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

**Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.**

**РЕШИЛИ:** 1.Установить на придомовой территории МЖК «Каскад» автоматические шлагбаумы согласно Схеме установки автоматических шлагбаумов (Приложение № 5).

2.Поручить проведение работ по устройству автоматических шлагбаумов Управляющей компании (ООО УК «Логистика») за счет собственных средств.

3.Уполномочить Гадаева Гая Натановича, паспорт гражданина Российской Федерации: 45 10 317881, выдан 15.09.2009 года Отделением по району Преображенское ОУФМС России по городу Москве в ВАО, зарегистрированного по адресу: город Москва, наб.Академика Туполева, д.15, кв. 381, обратиться в Совет Депутатов округа Басманный города Москвы по вопросу установки автоматических шлагбаумов на придомовой территории МЖК «Каскад» для ограничения транзитного проезда и парковки транспорта, не принадлежащего собственникам МЖК «Каскад».



**11. Принятие решения об утверждении Правил пользования придомовой территорией МЖК «Каскад».**

**Решение, поставленное на голосование:** 1. Утвердить Правила пользования придомовой территорией МЖК «Каскад» (Приложение № 6).

2. Запретить на придомовой территории МЖК «Каскад» в местах, не предназначенных для парковки, парковку всех категорий автотранспорта (грузовой автотранспорт, автотранспорт персонала офисных помещений, автотранспорт гостей собственников и собственникам помещений МЖК «Каскад»).

**Голосовали:**

«за» - 53,356 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» - 1,952 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» - 1,641 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

**Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.**

**РЕШИЛИ:** 1. Утвердить Правила пользования придомовой территорией МЖК «Каскад» (Приложение № 6).

2. Запретить на придомовой территории МЖК «Каскад» в местах, не предназначенных для парковки, парковку всех категорий автотранспорта (грузовой автотранспорт, автотранспорт персонала офисных помещений, автотранспорт гостей собственников и собственникам помещений МЖК «Каскад»).

**12. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**

**Решение, поставленное на голосование:** Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**Голосовали:**

«за» - 52,996 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» - 1,192 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» - 2,761 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

**Решение по данному вопросу не принято.**

**13. Принятие решения об определении владельца специального счета.**

**Решение, поставленное на голосование:** 1. Определить владельцем специального счета ООО УК «Логистика».

2. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Логистика» на открытие специального счета в кредитной организации.

**Голосовали:**

«за» - 50,867 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» - 2,230 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» - 3,852 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

**Решение по данному вопросу не принято.**

**14. Определение кредитной организации для открытия специального счета.**

**Решение, поставленное на голосование:** Определить ОАО «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета.

**Голосовали:**

«за» - 52,811 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» - 1,196 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» - 2,942 % голосов собственников, принявших участие в собрании.

**Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.**

**РЕШИЛИ:** Определить ОАО «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета.

**15. Принятие решения об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.**

**Решение, поставленное на голосование:** Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников помещений МЖК «Каскад».

**Голосовали:**

«за» - 49,710 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» - 2,840 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» - 4,399 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

**Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.**

**РЕШИЛИ:** Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников помещений МЖК «Каскад».

**16. Принятие решения об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

**Решение, поставленное на голосование:** Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный на территории города Москвы.

**Голосовали:**

«за» - 52,279 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» - 2,128 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» - 2,542 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

**Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.**

**РЕШИЛИ:** Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный на территории города Москвы.



17. Принятие решения об утверждении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МЖК «Каскад».

Решение, поставленное на голосование: 1. Утвердить Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МЖК «Каскад» в соответствии с Приложением № 7.

2. Поручить Управляющей компании (ООО УК «Логистика») осуществлять контроль за состоянием общедомового имущества МЖК «Каскад», путем проведения соответствующих обследований и/или экспертиз состояния общедомового имущества.

Голосовали:

«за» - 51,525 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» - 1,631 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» - 3,793 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

**Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.**

**РЕШИЛИ:** 1. Утвердить Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МЖК «Каскад» в соответствии с Приложением № 7.

2. Поручить Управляющей компании (ООО УК «Логистика») осуществлять контроль за состоянием общедомового имущества МЖК «Каскад», путем проведения соответствующих обследований и/или экспертиз состояния общедомового имущества.

18. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

Решение, поставленное на голосование: Избрать лицом уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта – Гадаева Гая Натановича, зарегистрированного по адресу: город Москва, наб. Академика Туполева, дом 15, квартира 381.

Голосовали:

«за» - 50,887 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» - 2,795 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» - 3,267 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

**Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.**

**РЕШИЛИ:** Избрать лицом уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта – Гадаева Гая Натановича, зарегистрированного по адресу: город Москва, наб. Академика Туполева, дом 15, квартира 381.

19. Принятие решение о наделении Совета МЖК «Каскад» полномочиями по управлению фондом капитального ремонта МЖК «Каскад».

Решение, поставленное на голосование: Уполномочить Совет МЖК «Каскад» на управление фондом капитального ремонта МЖК «Каскад» с правом принятия решения о сроках проведения капитального ремонта МЖК «Каскад», утверждения смет расходов на проведение капитального ремонта МЖК «Каскад», указания владельцу специального счета об осуществлении финансирования (авансирования) работ по капитальному ремонту и размещению денежных средств внесенных жителями на специальный счет.

Голосовали:

«за» - 52,399 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» - 1,345 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» - 3,205 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

**Решение по данному вопросу не принято.**

20. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений МЖК «Каскад» уполномочено участвовать в приемке выполнения работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение, поставленное на голосование: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений МЖК «Каскад» уполномочено участвовать в приемке выполнения работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Гадаева Гая Натановича, паспорт гражданина Российской Федерации: 45 10 317881, выдан 15.09.2009 года Отделением по району Преображенское ОУФМС России по городу Москве в ВАО, код подразделения 770 – 057, зарегистрированного по адресу: город Москва, наб. Академика Туполева, дом 15, квартира 381.

Голосовали:

«за» - 50,952 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» - 2,893 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» - 3,104 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

**Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.**

**РЕШИЛИ:** Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений МЖК «Каскад» уполномочено участвовать в приемке выполнения работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Гадаева Гая Натановича, паспорт гражданина Российской Федерации: 45 10 317881, выдан 15.09.2009 года Отделением по району Преображенское ОУФМС России по городу Москве в ВАО, код подразделения 770 – 057, зарегистрированного по адресу: город Москва, наб. Академика Туполева, дом 15, квартира 381.

21. Принятие решения о передаче в пользование общего имущества МЖК «Каскад» Управляющей компании, с правом заключения договоров, при условии направления средств, полученных от заключения таких договоров на благоустройство МЖК «Каскад».

Решение, поставленное на голосование: 1. Передать в пользование ООО УК «Логистика» общего имущества МЖК «Каскад», с правом заключения договоров, при условии направления средств, полученных от заключения таких договоров на благоустройство МЖК «Каскад».

2. Контроль за соблюдением законных интересов Собственников помещений, расположенных в МЖК «Каскад», при заключении Управляющей компанией (ООО УК «Логистика») договоров на использование общедомового имущества возложить на Совет МЖК «Каскад».



**Голосовали:**

«за» - 50,773 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» - 2,604 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» - 3,572 % голосов собственников, принявших участие в собрании;

**Решение по данному вопросу не принято.**

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать Председателем Общего собрания Гадаева Гая Натановича.

Избрать Секретарем Общего собрания Худякову Ольгу Васильевну.

2. Утвердить счетную комиссию в составе трех человек: - Коган Мириам, Шейнер Михаил Яковлевич, Орлова Наталья Витальевна.

3. Избрать в Совет МЖК "Каскад" Гадаева Гая Натановича, Загорского Максима Геннадьевича, Ксенофонову Клавдию Алексеевну, Худякову Ольгу Васильевну, Орлову Наталью Витальевну, Цыкунова Александра Николаевича, Сушкова Владимира Николаевича, Герасимова Павла Юрьевича, Марченко Игоря Васильевича, Галанину Надежду Михайловну.

4. Избрать Председателем Совета МЖК "Каскад" Гадаева Гая Натановича.

5. Избрать Секретарем Совета МЖК "Каскад" Худякову Ольгу Васильевну.

6. Утвердить Положение о Совете МЖК "Каскад".

7. Оформить право общедолевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен МЖК «Каскад».

При необходимости сформировать земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен МЖК «Каскад».

Наделить Гадаева Гая Натановича, паспорт гражданина Российской Федерации: 45 10 317881, выдан 15.09.2009 года Отделением по району Преображенское ОУФМС России по городу Москве в ВАО, код подразделения 770 – 057, зарегистрированного по адресу: город Москва, набережная Академика Туполева, дом 15, квартира 381, следующими полномочиями: совершить все юридически значимые действия, необходимые и направленные на оформление земельно-правовых отношений и регистрацию приобретения всеми собственниками жилых и нежилых помещений МЖК «Каскад», расположенном по адресу: город Москва, набережная Академика Туполева, дом 15 (далее по тексту - «МЖК «Каскад») права собственности и/или иных прав на земельный участок (в том числе на земельные участки с кадастровыми номерами 77:01:0003006:22, 77:01:0003006:23, 77:01:0003006:24, 77:01:0003006:25 и 77:01:0003006:74), предоставленные для строительства и/или эксплуатации МЖК «Каскад», в том числе, представлять интересы всех собственников жилых и нежилых помещений МЖК «Каскад» в Управлении Росреестра по Москве, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Москве, уполномоченном органе исполнительной власти города Москвы, МФЦ и других органах, уполномоченных на государственную регистрацию, с правами совершать все действия необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, образования, разделения, выделения, объединения, технической инвентаризации и кадастрового учёта земельных участков, формирования земельных участков, регистрации необходимых документов в отношении недвижимого имущества, сдавать на регистрацию и регистрировать переход права собственности, право собственности, в том числе долевой собственности, для чего получать и подавать различного рода заявления, запросы, справки, извещения, дубликаты, решения, постановления, определения, распоряжения, кадастровые, поэтажные и прочие планы, экспликации, технические паспорта, кадастровые паспорта, справки о стоимости, справки об отсутствии задолженностей по налогам, свидетельства о государственной регистрации права, зарегистрированные и погашенные документы, схемы, копии и иные документы, подготавливать необходимые документы, оформлять межевые и землеустроительные дела, в том числе дела об устранении кадастровой ошибки, получать выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подписывать все необходимые заявления и документы, в том числе заявление о формировании земельного участка, заявление об ускорении государственной регистрации, о возврате документов без проведения государственной регистрации прав, совершать иные регистрационные действия, производить оплату сборов, государственных пошлин и других необходимых платежей, расписываться и совершать иные действия по выполнению данных полномочий в органах и организациях; представлять интересы всех собственников жилых и нежилых помещений МЖК «Каскад» и совершать все необходимые действия по выполнению предоставленных полномочий в иных органах, организациях и учреждениях, в том числе в БТИ, инспекциях ФНС, нотариальной конторе, отделениях Почты России, организациях, осуществляющей оценочную деятельность, с правом передоверия настоящих полномочий третьим лицам.

Уполномочить Управляющую компанию (ООО УК «Логистика») при необходимости обжаловать, в том числе в судебном порядке, от имени собственников помещений МЖК «Каскад» незаконные решения, действия (бездействия) органов власти и третьих лиц, нарушающих права собственников помещений МЖК «Каскад» на оформление земельно-правовых отношений, а равно иным образом препятствующих оформлению земельно-правовых отношений.

8. Закрыть контур придомовой территории МЖК «Каскад» ограждением согласно Схемы восстановления ограждения Вариант I. Поручить проведение работ по устройству ограждения контура придомовой территории МЖК «Каскад» в соответствии со Схемой восстановления ограждения Вариант I (Приложение № 2) Управляющей компании (ООО УК «Логистика») за счет собственных средств.

9. Закрыть контур придомовой территории МЖК «Каскад» ограждением согласно Схемы восстановления ограждения Вариант II (Приложение № 3) за счет средств собственников помещений МЖК «Каскад».

Поручить проведение работ по устройству ограждения контура придомовой территории МЖК «Каскад» Управляющей компании (ООО УК «Логистика»).



Утвердить размер стоимости работ по устройству ограждения контура придомовой территории МЖК «Каскад» в размере 4 953 800. 00 рублей (Приложение № 4). Расчет размера взноса каждого собственника производить из расчета 39.11 рублей за один кв.м. собственности.

Выплату взноса производить на основании квитанции, выставленной Управляющей компанией.

Уполномочить Совет МЖК «Каскад» согласовать установленное ограждение в компетентных органах.

10. Установить на придомовой территории МЖК «Каскад» автоматические шлагбаумы согласно Схеме установки автоматических шлагбаумов (Приложение № 5).

Поручить проведение работ по устройству автоматических шлагбаумов Управляющей компании (ООО УК «Логистика») за счет собственных средств.

Уполномочить Гадаева Гая Натановича, паспорт гражданина Российской Федерации: 45 10 317881, выдан 15.09.2009 года Отделением по району Преображенское ОУФМС России по городу Москве в ВАО, зарегистрированного по адресу: город Москва, наб.Академика Туполева, д.15, кв. 381, обратиться в Совет Депутатов округа Басманный города Москвы по вопросу установки автоматических шлагбаумов на придомовой территории МЖК «Каскад» для ограничения транзитного проезда и парковки транспорта, не принадлежащего собственникам МЖК «Каскад».

11. Утвердить Правила пользования придомовой территорией МЖК «Каскад» (Приложение № 6).

Запретить на придомовой территории МЖК «Каскад» в местах, не предназначенных для парковки, парковку всех категорий автотранспорта (грузовой автотранспорт, автотранспорт персонала офисных помещений, автотранспорт гостей собственников и собственникам помещений МЖК «Каскад»).

12. Решение по данному вопросу не принято.

13. Решение по данному вопросу не принято.

14. Определить ОАО «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета.

15. Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников помещений МЖК «Каскад».

16. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный на территории города Москвы.

17. Утвердить Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МЖК «Каскад» в соответствии с Приложением № 7. Поручить Управляющей компании (ООО УК «Логистика») осуществлять контроль за состоянием общедомового имущества МЖК «Каскад», путем проведения соответствующих обследований и/или экспертиз состояния общедомового имущества.

18. Избрать лицом уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта – Гадаева Гая Натановича, зарегистрированного по адресу: город Москва, наб.Академика Туполева, дом 15, квартира 381.

19. Решение по данному вопросу не принято.

20. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений МЖК «Каскад» уполномочено участвовать в приемке выполнения работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Гадаева Гая Натановича, паспорт гражданина Российской Федерации: 45 10 317881, выдан 15.09.2009 года Отделением по району Преображенское ОУФМС России по городу Москве в ВАО, код подразделения 770 – 057, зарегистрированного по адресу: город Москва, наб.Академика Туполева, дом 15, квартира 381.

21. Решение по данному вопросу не принято.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 105005, г. Москва, Набережная Академика Туполева, д.15 составлен в 4 (Четырех) экземплярах.

Подписи

Председатель собрания

Г.Н. Гадаев

Секретарь собрания

О.В. Худякова



Всего прошито и пронумеровано 8 листов

Председатель собрания Г.Н. Гадаев

Секретарь собрания О.В. Худякова