

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, Многофункционального жилого комплекса «Каскад» (МЖК «Каскад»), расположенного по адресу: 105005, город Москва, Набережная Академика Туполева, дом 15

город Москва

Ф.И.О. (наименование) собственника _____

Документ, удостоверяющий личность (ОГРН для юридических лиц) _____

Ф.И.О. представителя собственника _____

Доверенность (иные полномочия) Представителя _____

Адрес помещения: г.Москва, Набережная Академика Туполева, дом 15

Наименование помещения квартира/машиноместо/нежилое № _____

Свидетельство о государственной регистрации права собственности:

№ _____ дата выдачи _____

Свидетельство о государственной регистрации права собственности:

№ _____ дата выдачи _____

Общая площадь помещения (без учета балконов и лоджий) _____ кв.м.

Количество голосов, которыми обладает собственник _____ (равно количеству кв.м.)

Общее количество голосов 126 485,10

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Доля в праве собственника помещения составляет _____ %

Отметьте свое решение в одном из полей любым способом (галочка, крестик, и т.п.)

Вопросы Повестки дня, поставленные на голосование:

1. Формулировка вопроса: Избрание Председателя и Секретаря внеочередного Общего собрания собственников помещений, расположенных в МЖК «Каскад».

Предложение Совета Многоквартирного дома:

Избрать Председателем внеочередного Общего собрания – Загорского Максима Геннадьевича.

Избрать Секретарем внеочередного Общего собрания – Коваль Саняам Садыжановну.

За - Против – Воздержался -

2. Формулировка вопроса: Утверждение количественного состава счетной комиссии внеочередного Общего собрания собственников помещений, расположенных в МЖК «Каскад», и избрание ее членов.

Предложение Совета Многоквартирного дома:

Утвердить состав счетной комиссии внеочередного Общего собрания в количестве 3 (трех) человек:

Коваль Саняам Садыжановна, Загорский Максим Геннадьевич, Семилетова Лариса Викторовна.

За - Против – Воздержался -

3. Формулировка вопроса: Утверждение способа уведомления собственников помещений, расположенных в МЖК «Каскад», о проведении общих собраний собственников помещений, расположенных в МЖК «Каскад».

Предложение Совета многоквартирного дома:

Утвердить способ уведомления собственников помещений, расположенных в МЖК «Каскад», о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников указанных помещений путем размещения информации о проведении общих собраний собственников на информационных стендах в подъездах МЖК «Каскад», на сайте Управляющей компании, а также на бумажном носителе, путем вложения Уведомления в почтовый ящик с номером квартиры собственника помещения, находящегося на первом этаже в подъездах МЖК «Каскад».

За - Против – Воздержался -

4.Формулировка вопроса: Определение и утверждение сроков предоставления собственниками помещений, расположенных в МЖК «Каскад», ООО УК «Логистика» (далее по тексту – «Управляющая компания») сведений о показаниях индивидуальных приборов учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения. Внесение соответствующих изменений в Договоры управления многоквартирным домом, заключенные между Управляющей компанией и собственником помещения, расположенного в МЖК «Каскад».

Предложение Совета Многоквартирного дома:

Установить сроки предоставления собственниками помещений, расположенных в МЖК «Каскад», сведений о показаниях индивидуальных приборов учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения с 18 по 22 числа текущего месяца. Внести изменения в Договоры управления многоквартирным домом, заключенных между Управляющей компанией и собственником помещения, расположенного в МЖК «Каскад», а именно пп. «О» п. 3.3.3 вышеуказанного договора изложить в следующей редакции: «Предоставлять Управляющей компании в срок с 18 по 22 число текущего месяца показания индивидуальных приборов учета коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, тепловой энергии).

За – Против – Воздержался –

5. Формулировка вопроса: Принятие решения по организации движения и парковки автотранспорта на придомовой территории МЖК «Каскад»;

Предложение Совета Многоквартирного дома:

1. Запретить на придомовой территории МЖК «Каскад» в местах, не предназначенных для парковки, парковку всех категорий автотранспорта (грузовой автотранспорт, автотранспорт персонала офисных помещений, автотранспорт гостей собственников и собственникам помещений МЖК «Каскад»).
2. Разрешить парковку автотранспорта собственникам помещений МЖК «Каскад» на придомовой территории МЖК «Каскад» согласно утвержденного Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы проекта организации дорожного движения.

За - Против – Воздержался -

6. Формулировка вопроса: Принятие решения о возмещении затрат, понесенных Управляющей компанией в связи с демонтажем пришедшего в негодность детского игрового комплекса, приобретения для нужд собственников помещений нового детского комплекса и монтажа указанного комплекса в парковой зоне МЖК «Каскад». Определение размера и порядка выплаты вышеуказанного возмещения.

Предложение Совета Многоквартирного дома:

Возместить Управляющей компании (ООО УК «Логистика») затраты, понесенные в связи с демонтажем пришедшего в негодность детского игрового комплекса, приобретением для нужд собственников помещений нового детского комплекса и монтажом указанного комплекса в парковой зоне МЖК «Каскад». Утвердить общий размер указанной компенсации в сумме 1 609 550 (один миллион шестьсот девять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей, в том числе НДС 18%. Расчет размера компенсации каждого собственника помещения, расположенного в МЖК «Каскад», производить из расчета 12,71 руб. за один кв.м. Выплату компенсации производить одновременно, на основании квитанции, выставленной Управляющей компанией.

За - Против – Воздержался -

7. Формулировка вопроса: Принятие решения о проведении ремонта, частичного восстановления и модернизации асфальтового покрытия паркинга, расположенного в МЖК «Каскад» на этажах п.2 и п.3., за счет средств собственников машиномест паркинга.

Утверждение общей стоимости работ по проведению ремонта, частичного восстановления и модернизации асфальтового покрытия паркинга, расположенного в МЖК «Каскад», порядка проведения указанных работ, размера вноса каждого собственника машиноместа, расположенного в МЖК «Каскад», на этажах п.2 и п.3, и порядка его выплаты.

Предложение Совета Многоквартирного дома:

Провести ремонт, частичное восстановление и модернизацию асфальтового покрытия паркинга расположенного в МЖК «Каскад», на этажах п.2 и п.3., за счет средств собственников машиномест паркинга.

Поручить проведение работ по ремонту, частичному восстановлению и модернизации асфальтового покрытия паркинга расположенного в МЖК «Каскад» на этажах п.2 и п.3 Управляющей компании (ООО УК «Логистика»).

Утвердить размер общей стоимости работ по проведению ремонта, частичного восстановления и модернизации асфальтового покрытия паркинга расположенного в МЖК «Каскад» в сумме 15 296 000 (пятнадцать миллионов двести девяносто шесть) рублей. Расчет размера вноса каждого собственника машиноместа производить из расчета 612, 67 руб. за один кв.м. с машиноместа.

Выплату вноса производить одновременно, на основании квитанции, выставленной Управляющей компанией.

За - Против – Воздержался -

Дата подачи решения: _____

Подпись: _____ Расшифровка подписи _____