

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК «Логистика»

М.М. Казанцев

Смета на работы по санитарному содержанию и текущему ремонту, ремонту инженерных коммуникаций и оборудования, содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Набережная Академика Туполева, д. 15

площадь, м2- 126 554,40

| № п/п | Наименование статьи расходов                                                                                              | Всего в год:          | стоимость в месяц   | из расчета на 1м2 в мес. |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| 1     | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:                                                         | 82 340 134,16         | 6 861 677,85        | 54,22                    |
| 2     | Расходы по управлению МЖК:                                                                                                | 30 241 045,81         | 2 520 087,15        | 19,91                    |
|       | Фонд оплаты труда (ФОТ) АУП, служащих и специалистов                                                                      | 19 434 180,47         | 1 619 515,04        |                          |
|       | Начисления на ФОТ-30,2%                                                                                                   | 5 869 122,50          | 489 093,54          |                          |
|       | Расходы на АУП                                                                                                            | 4 937 742,84          | 411 478,57          |                          |
| 3     | Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования                                                                 | 13 465 009,95         | 1 122 084,16        | 8,87                     |
|       | Фонд оплаты труда (ФОТ)                                                                                                   | 8 411 445,60          | 700 953,80          |                          |
|       | Начисления на ФОТ-30,2%                                                                                                   | 2 540 256,57          | 211 688,05          |                          |
|       | Материалы, спецодежда, инвентарь                                                                                          | 1 725 300,00          | 143 775,00          |                          |
|       | Обслуживание канализационных систем                                                                                       | 84 261,50             | 7 021,79            |                          |
|       | Дератизация                                                                                                               | 151 043,39            | 12 586,95           |                          |
|       | Дезинсекция                                                                                                               | 75 521,69             | 6 293,47            |                          |
|       | Аренда покрытий                                                                                                           | 391 290,00            | 32 607,50           |                          |
|       | Вывоз и утилизация люминисцентных ламп                                                                                    | 85 891,20             | 7 157,60            |                          |
| 4     | Работы по сбору и вывозу ТБО                                                                                              | 2 805 197,03          | 233 766,42          | 1,85                     |
| 5     | Работы по сбору и вывозу КГМ                                                                                              | 783 050,85            | 65 254,24           | 0,52                     |
| 6     | Работы по текущему ремонту МЖК, ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                              | 12 591 612,80         | 1 049 301,07        | 8,29                     |
|       | Фонд оплаты труда (ФОТ)                                                                                                   | 5 915 217,12          | 492 934,76          |                          |
|       | Начисления на ФОТ-30,2%                                                                                                   | 1 786 395,57          | 148 866,30          |                          |
|       | Материалы, спецодежда, инвентарь, ГСМ (20%)                                                                               | 4 313 150,14          | 359 429,18          |                          |
|       | Амортизация                                                                                                               | 250 073,53            | 20 839,46           |                          |
|       | Услуги альпинистов                                                                                                        | 326 776,44            | 27 231,37           |                          |
| 7     | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования и линий связи                   | 4 826 230,41          | 402 185,87          | 3,18                     |
| 8     | Работы по содержанию и АПС и систем ДУ и ППА                                                                              | 5 102 810,34          | 425 234,20          | 3,36                     |
| 9     | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД                                                     | 1 186 330,32          | 98 860,86           | 0,78                     |
| 10    | Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | 2 778 410,73          | 231 534,23          | 1,83                     |
| 11    | Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды                                                                        | 89 616,26             | 7 468,02            | 0,06                     |
| 12    | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения                                  | 8 470 819,66          | 705 901,64          | 5,58                     |
|       | Фонд оплаты труда (ФОТ)                                                                                                   | 5 476 106,21          | 456 342,18          |                          |
|       | Начисления на ФОТ-30,2%                                                                                                   | 1 653 784,08          | 137 815,34          |                          |
|       | Амортизация                                                                                                               | 66 866,64             | 5 572,22            |                          |
|       | Озеленение территории                                                                                                     | 569 003,02            | 47 416,92           |                          |
|       | Вывоз снега                                                                                                               | 334 006,78            | 27 833,90           |                          |
|       | ПГМ                                                                                                                       | 261 629,49            | 21 802,46           |                          |
|       | Вода на полив территории                                                                                                  | 109 423,44            | 9 118,62            |                          |
|       | <b>ИТОГО</b>                                                                                                              | <b>82 340 134,16</b>  | <b>6 861 677,85</b> | <b>54,22</b>             |
|       | Плановое накопление 7,5%                                                                                                  | 6 175 510,06          | 514 625,84          | 4,07                     |
|       | <b>НДС 20%</b>                                                                                                            | <b>17 703 128,84</b>  | <b>1 475 260,74</b> | <b>11,66</b>             |
|       | <b>ВСЕГО в год</b>                                                                                                        | <b>106 218 773,06</b> | <b>8 851 564,43</b> | <b>69,95</b>             |
|       | <b>ВСЕГО в месяц</b>                                                                                                      | <b>8 851 564,42</b>   | <b>737 630,37</b>   | <b>5,83</b>              |
|       | Стоимость тех. обслуживания комплекса с НДС за 1 кв.м.                                                                    | 69,94                 |                     |                          |
|       | Стоимость хранения общедомового имущества за 1 кв.м. (2 567 552 руб. в мес./S)                                            | 20,29                 |                     |                          |
|       | Итого стоимость 1 кв.м.                                                                                                   | 90,23                 |                     |                          |