

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

(решение собственника)

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, набережная Академика Туполева, дом 15

Дата проведения очного обсуждения: «28» сентября 2023 г.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, наб. Академика Туполева, д.15, подъезд № 6

Время начала очного обсуждения: 17 час. 30 мин.

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования (решений собственников), которые не приняли участия в очном обсуждении:

«15» января 2024 г. 18 час. 00 мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:

г. Москва, наб. Академика Туполева д. 15:

- 1) на посту охраны в каждом подъезде МЖК «Каскад» в любое время;
- 2) в офисе ООО УК «Логистика» в рабочие дни понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., пятница с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
- 3) почтовым отправлением в адрес инициатора собрания – ООО «УК «Логистика»: 105005, г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15.

с «29» сентября 2023 г.

Сведения о лице участвующем в голосовании:

Собственник: Иванов Иван Иванович
(ФИО собственника)

Представитель собственника:
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт 1234 123456, выдан ОВД Лефортовского р-она Москвы, дата выдачи 26.10.1980г.

Номер квартиры (помещения)/ номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений): Кв 730

Телефон собственника: 8-987-123-45-67

Количество голосов, принадлежащих собственнику (в % от общего числа голосов собственников):

(пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома)

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Номер документа, подтверждающего право собственности	Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь квартиры (помещения), включая балконы и лоджии (кв. м.)	Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв. м.)
<u>Свидетельство государственной регистрации права</u>	<u>77 АК 123456</u>	<u>09.08.2009</u>	<u>58,8</u>	<u>58,8</u>

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя собрания.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Председателем Собрания Гадаева Гая Натановича (собственник квартиры 111 по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Иванов</u> (подпись)	 (подпись)	 (подпись)

2. Об избрании Секретаря собрания.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Секретарем Собрания Ксенофонтову Татьяну Николаевну (собственник квартиры 324, по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева, д.15).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Иванов</u> (подпись)	 (подпись)	 (подпись)

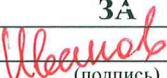
3. Об утверждении количественного состава счетной комиссии общего собрания и избрание ее членов.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Сазонов Олег Васильевич (собственник квартиры 291, 292 по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева, д.15);
- 2) Шубин Игорь Любимович (собственник квартиры 268 по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева, д.15).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

4. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.1. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту фасада.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада:

- демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы,
- демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен,
- инъектирование трещин,
- ремонт, усиление, замена оконных перемычек,
- демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада,
- оштукатуривание, шпаклевка и окраска стен фасада,
- замена оконных отливов, отливов балконных плит, отливов выступающих элементов фасада, а также осуществление строительного контроля по данным видам работ.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

4.2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту подъездов.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту подъездов:

- демонтаж, монтаж, замена дверей входных групп,
- демонтаж, монтаж, замена напольного покрытия в лифтовых холлах 1-го этажа,
- ремонт штукатурного слоя на стенах в лифтовых холлах 1-го этажа,
- ремонт потолков в лифтовых холлах 1-го этажа,
- ремонт, окраска, антисептирование стен в лифтовых холлах 1-го этажа,
- демонтаж, монтаж, замена плиточного покрытия на стенах в лифтовых холлах 1-го этажа, а также осуществление строительного контроля по данным видам работ.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

4.3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту крыши.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту крыши:

- замена покрытия кровли,
- а также осуществление строительного контроля по данным видам работ.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5.1. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в размере 146 016 237 (Сто сорок шесть миллионов шестнадцать тысяч двести тридцать семь) рублей 02 копейки, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля по капитальному ремонту фасада в размере 4 380 487 (Четыре миллиона триста восемьдесят тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 11 копеек.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

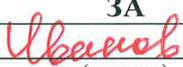
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

5.2. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъездов.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъездов в размере 64 942 945 (Шестьдесят четыре миллиона девятьсот сорок две тысячи девятьсот сорок пять) рублей 20 копеек, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля по капитальному ремонту подъездов в размере 1 948 288 (Один миллион девятьсот сорок восемь тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 36 копеек.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

5.3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в размере 16 141 896 (Шестьнадцать миллионов сто сорок одна тысяча восемьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля по капитальному ремонту крыши в размере 484 256 (Четыреста восемьдесят четыре тысячи двести пятьдесят шесть) рублей 88 копеек.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

6. О передаче функций Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме и заключении договора с подрядной организацией с предусмотренным авансом.

Вопрос, поставленный на голосование:

Передать функции Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Логистика», ИНН 7709875502, ОГРН 1117746276889 с правом отбора подрядных организаций и организации по осуществлению строительного контроля и поручить Заказчику заключить договоры с подрядными организациями, имеющими соответствующий допуск СРО, а также с организацией по осуществлению строительного контроля, имеющей соответствующий допуск СРО.

Предусмотреть аванс в размере 30% от стоимости договора (и/или этапа работ).

Предусмотреть ежемесячную оплату работ с подрядными организациями по договору по факту выполнения объема работы на основании акта выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (КС-3).

Предусмотреть ежемесячную оплату работ организации по осуществлению строительного контроля по факту выполнения объема работ на основании акта выполненных работ.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

7. О переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта.

7.1. О переносе срока проведения капитального ремонта фасада на более ранний. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта фасада.

Вопрос, поставленный на голосование:

Перенести срок проведения капитального ремонта фасада, а также осуществления строительного контроля по данным видам работ с предусмотренного региональной программой (2036-2038 гг.) на более ранний – 2024 – 2026 годы, определив срок проведения работ до 31 декабря 2026 года.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

7.2. О переносе срока проведения капитального ремонта подъездов на более ранний. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта подъездов.

Вопрос, поставленный на голосование:

Перенести срок проведения капитального ремонта подъездов, а также осуществления строительного контроля по данным видам работ с предусмотренного региональной программой (2036-2038 гг.) на более ранний – 2024 – 2025 годы, определив срок проведения работ до 31 декабря 2025 года.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

7.3. О переносе срока проведения капитального ремонта крыши на более ранний. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта крыши.

Вопрос, поставленный на голосование:

Перенести срок проведения капитального ремонта крыши, а также осуществления строительного контроля по данным видам работ с предусмотренного региональной программой (2039-2041 гг.) на более ранний – 2024 год, определив срок проведения работ до 31 декабря 2024 года.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

8. Утверждение источника финансирования работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить источником финансирования работ (и/или услуг) по капитальному ремонту, а также осуществления строительного контроля по данным видам работ средства фонда капитального ремонта на специальном счете (счет № 40705810938000001434), открытым в ПАО «СБЕРБАНК», владелец специального счета ООО УК «Логистика».

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

9. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать сметы расходов на проведение капитального ремонта и утверждать их.

Вопрос, поставленный на голосование:

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 2024-2026 гг., в том числе подписывать соответствующие акты Гадаева Гая Натановича, собственника квартиры №111.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания – путем размещения на официальном сайте Управляющей компании <https://yk-logistika.ru> и на информационных стендах.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Иванов</i> (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Иванов Иван Иванович

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Иванов

(подпись собственника)

Бюллетень, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

ПРИМЕР