

СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Москва, наб. Академика Туполева, д.15
по теме «Двор без машин»

Уважаемые собственники помещений, ООО УК «Логистика» уведомляет Вас о том, что **«16» сентября 2021 г.** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, наб. Академика Туполева, д.15, в форме очно-заочного голосования с целью решения вопросов, связанных с проведением мероприятий, направленных на установление порядка использования придомовой территории, в т.ч. земельного участка **многоквартирного дома**, со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Утверждение количественного состава счетной комиссии общего собрания и избрание ее членов.
3. Об определении границ придомовой территории многоквартирного жилого комплекса «КАСКАД», расположенного по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева, д.15.
4. О согласовании формирования границ земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого комплекса «КАСКАД», расположенного по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева согласно Проекту межевания территории квартала, утвержденному распоряжением Департамента от 04.04.2013 №2226 (земельный участок №1).
5. О выборе уполномоченного лица для обращения в Департамент городского имущества города Москвы по вопросу образования (формирования) земельного участка и проведения соответствующих кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет земельного участка под МЖК «КАСКАД», расположенным по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева, д.15.
6. Решение вопроса по ограничению размещения транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома (Двор без машин).
7. Об утверждении Положения о порядке въезда, выезда и парковки транспортных средств на внутренней территории многофункционального жилого комплекса «КАСКАД» по адресу: г. Москва, набережная Академика Туполева, д. 15.
8. Принятие решения о передаче в пользование общего имущества МЖК «Каскад» Управляющей компании.
9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены представлять интересы собственников помещений во взаимодействиях с третьими лицами.
10. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Об определении условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

12. О наделении полномочий по принятию решений и использованию денежных средств, поступивших от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Об определении места хранения копии протокола и материалов общего собрания.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «16» сентября 2021г. по адресу: г.Москва, наб. Академика Туполева, д.15, подъезд №6.

Начало очного обсуждения в 18 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «16» сентября 2021 года с 16 часов 50 минут до 17 часов 50 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания **по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева д. 15:**

- 1) на посту охраны в каждом подъезде МЖК «Каскад» в любое время;
- 2) в офис ООО УК «Логистика» в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., с «17» сентября 2021г.

Срок окончания приема решений собственников «17» декабря 2021г. в 24 час. 00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив

формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться:

- на сайте ООО УК «Логистика»: <http://yk-kaskad.ru/>
- по адресу: г. Москва, ул. Набережная Академика Туполева 15, офис ООО УК «Логистика»: с Пн. – Чт. С 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.;
Пт. – с 10 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.

(кроме выходных и праздничных дней) с «03» сентября 2021 года до «15» сентября 2021 года.

Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.
Дополнительная информация по телефону: 8 (495) 628- 43-13.

Контактное лицо: Морозова Наталия Вадимовна.

С уважением,

Генеральный директор ООО УК «Логистика»



П.Г. Болдырев