

Общество с ограниченной ответственностью

«ТУМИЗА»

ИНН/КПП 7727434476/772701001

Адрес 117218, г. Москва, вн.тер.г.

муниципальный округ Академический, ул.

Большая Черемушkinsкая, д. 30, к.1,

помещение 1, комната 1.

тел: 8 (495) 514-56-45

e-mail: info@azimut.tv

Исх. №47 от 22.09.2026 г.

Генеральному директору

ООО УК «Логистика»

ИНН 7709875502

Болдыреву Петру Геннадьевичу

Уважаемый Перт Геннадьевич!

Настоящим уведомляем Вас о том, что мы вынуждены произвести отключение кабельного телевидения, используемого жильцами многоквартирного дома по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева д. 15,

Использование кабельной сети ООО «ТУМИЗА» в целях кабельного телевидения жильцами названного дома производилось силами ООО «ТЕЛЕМАСТЕР» ИНН 7728480612 согласно договора с нашим обществом от 01.05.2021 № АРТВС-01.

Согласно решению Арбитражного суда г. Москвы от 24.07.2026 г. Дело № А40-131156/26-6-1057 признано, что договор на пользование ООО «ТЕЛЕМАСТЕР» внутридомовой сетью ООО «ТУМИЗА» от 01.05.2021 № АРТВС-01 считается расторгнутым по инициативе ООО «ТЕЛЕМАСТЕР» с 04.10.2025 года.

Как после расторжения договора, так и после вступления решения Арбитражного суда в законную силу, ООО «ТЕЛЕМАСТЕР» не осуществило возврат ООО «ТУМИЗА» принадлежащего нам оборудования.

В тоже время, на текущий момент ООО «ТУМИЗА» ничего не известно, используется ли в интересах потребителей кабельная сеть, принадлежащая ООО «ТУМИЗА», и кем она используется для этих, или иных целей.

Так как ООО «ТУМИЗА» само не оказывает услуг потребителям кабельной сети, а согласно решению арбитража, договор общества с ООО «ТЕЛЕМАСТЕР» - организацией, которая использовала кабельную сеть ООО «ТУМИЗА», - расторгнут, эксплуатация кабельной сети неизвестными лицами затрагивает вопрос безопасности жильцов дома, экономические интересы ООО «ТУМИЗА».

Просим Вас довести данную информацию до сведения конечных потребителей (жильцов), а также обеспечить доступ наших технических специалистов к оборудованию.

Контактный телефон для потребителей (жильцов) по которому они смогут получить разъяснения 8 (495) 514-56-45.

Приложение:

- Копия решения АС г. Москвы от 24.07.2026 г.

С уважением,
Генеральный директор



/Сафронова М.В./



14020020632485

1570000629_48416963

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**Именем Российской Федерации****Р Е Ш Е Н И Е**

город Москва
24 июля 2026 года

Дело № А40-131156/26-6-1057

Резолютивная часть решения подписана 03 июля 2026 года

Мотивированное решение изготовлено 24 июля 2026 года

Арбитражный суд города Москвы в составе:

судьи Коршиковой Е.В.,

рассмотрев в порядке упрощенного производства

дело по исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью "ТУМИЗА" (117218, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АКАДЕМИЧЕСКИЙ, УЛ БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, Д. 30, К. 1, ПОМЕЩ. 1, КОМ. 1, ОГРН: 1197746703109, Дата присвоения ОГРН: 02.12.2019, ИНН: 7727434476)

к ответчику

обществу с ограниченной ответственностью "ТЕЛЕМАСТЕР" (119421, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОБРУЧЕВСКИЙ, УЛ ОБРУЧЕВА, Д. 19, К. 3, ПОМЕЩ. 1, КОМ. 4, ОГРН: 1197746436788, Дата присвоения ОГРН: 10.07.2019, ИНН: 7728480612)

о взыскании задолженности в размере 305 000 руб. 00 коп. по договору пользования внутридомовой сетью № АРТВС-01 от 01.05.2021г.

У С Т А Н О В И Л:

Общество с ограниченной ответственностью "ТУМИЗА" (далее - истец) обратилось в Арбитражный суд города Москвы с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью "ТЕЛЕМАСТЕР" (далее - ответчик) о взыскании задолженности по оплате услуг связи в размере 305 000 руб. 00 коп. по договору от 01.05.2021 № АРТВС-01.

Указанное исковое заявление принято к производству суда и рассмотрено в порядке упрощенного производства с особенностями, установленными гл. 29 АПК РФ.

Ответчиком представлен письменный отзыв на исковое заявление, согласно которому ответчик против удовлетворения заявленных требований возражает.

Согласно части 2 статьи 229 АПК РФ по заявлению лица, участвующего в деле, или в случае подачи апелляционной жалобы по делу, рассматриваемому в порядке упрощенного производства, арбитражный суд составляет мотивированное решение.

Исследовав материалы дела, и оценив в совокупности представленные доказательства, суд пришел к следующим выводам.

Как следует из материалов дела, между истцом (организация) и ответчиком (оператор) заключен договор на пользование внутридомовой сетью с целью оказания услуг связи для

кабельного вещания № АРТВС-01 от 01.05.2021 г., по условиям которого организация передает, а оператор принимает в возмездное пользование внутридомовые распределительные телевизионные сети, представляющие собой совокупность устройств, обеспечивающих подачу сигнала кабельного телевидения до конечного пользователя (далее - абонент) и расположенные внутри объектов кабели телевидения, а также непосредственно присоединенные к ним активные домовые телевизионные усилители, пассивные абонентские ответвительные устройства, этажные кабельные распределительные коробки, кабельные муфты и кроссовые распределительные устройства (распределительные шкафы) (далее - внутридомовая сеть) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева д. 15, в том числе право оказания оператором услуг связи для целей кабельного вещания абонентам помещений на объекте посредством заключения индивидуальных договоров на услуги кабельного телевидения оператору, а также сбор денежных средств за предоставляемые услуги.

Перечень устройств, относящихся к внутридомовой сети, указывается в акте приема-передачи (Приложение № 1 к договору), подписываемом сторонами после подписания договора (п. 1.2 договора).

Согласно п. 1.4 договора, срок действия договора установлен с даты его подписания на три года.

Пунктом 2.1.3 договора на оператора возложена обязанность по своевременному внесению платы за пользование внутридомовой сетью в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

В соответствии с п. 3.1 договора, по соглашению сторон плата за пользование внутридомовой сетью составляет:

3.1.1. в период с 01.05.2021 г. по 31.08.2021 г. - 25 000 рублей, НДС не облагается.

3.1.2. начиная с 01.09.2021г. - 30 000 рублей в месяц, НДС не облагается.

В силу п. 3.2 договора, организация ежемесячно до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, направляет оператору акт об оказанных услугах.

Оператор в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от организации акта, указанного в п. 3.2 договора, обязуется подписать его либо направить организации письменный мотивированный отказ от его подписания (п. 3.3 договора).

По условиям п. 3.4 договора, оператор обязуется вносить организации плату за пользование внутридомовой сетью в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания сторонами акта, предусмотренного п. 3.2 договора, на основании выставленного организацией счета.

Как указывает истец, ответчиком в нарушение принятых обязательств не исполнена обязанность по внесению платы за пользование внутридомовой сетью за период с февраля 2025 г. по январь 2026 г. включительно, в связи с чем образовалась задолженность в размере 305 000 руб. 00 коп.

Направленная в адрес ответчика претензия от 25.03.2026 г. исх. № 9 с требованием оплаты задолженности, оставлена без удовлетворения.

В силу ст. 779 ГК РФ по договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Согласно ст. 781 ГК РФ заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг.

В соответствии ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии со ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

В возражениях на иск ответчик указывает на отсутствие обязательств по оплате после 04.10.2025г. в связи с расторжением договора в одностороннем внесудебном порядке.

Согласно пункту 1 статьи 450.1 ГК РФ право на односторонний отказ от договора осуществляется управомоченной стороной путем уведомления другой стороны. Договор прекращается с момента получения уведомления, если иное не установлено законом или договором. В силу пункта 2 статьи 450.1 ГК РФ при одностороннем отказе от договора (полностью или частично), если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным.

Пунктом 1 статьи 782 ГК РФ предусмотрено, что заказчик вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов.

29.08.2025г. истцом в адрес ответчика направлено уведомление об отказе от исполнения договора.

В силу 4.3 договора, договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, в случаях предусмотренных действующим законодательством, а также в одностороннем порядке одной из сторон с предварительным уведомлением другой стороны за 30 календарных дней.

Таким образом, договор возмездного оказания услуг считается расторгнутым с 04.10.2025 года.

Учитывая, что договорные правоотношения прекратились, оснований для начисления платы за услуги после 04.10.2025г. не имеется.

Согласно произведенному судом расчету, размер платы за пользование внутридомовой сетью за период с февраля 2025 г. по 03.10.2025 г. составил 208 333 руб. 33 коп.

Поскольку ответчиком не представлено доказательств внесения оплаты на условиях установленных договором, требование истца о взыскании 208 333 руб. 33 коп. задолженности, в соответствии со ст.ст. 309, 310, 779, 781 ГК РФ является обоснованным и подлежит удовлетворению.

Расходы по уплате государственной пошлины подлежат распределению в соответствии со ст. 110 АПК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 11, 12, 309, 310, 450.1, 779, 781, 782 ГК РФ, ст. ст. 4, 27, 67, 68, 75, 110, 123, 156, 167-171, 227, 229 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "ТЕЛЕМАСТЕР" (119421, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОБРУЧЕВСКИЙ, УЛ ОБРУЧЕВА, Д. 19, К. 3, ПОМЕЩ. 1, КОМ. 4, ОГРН: 1197746436788, ИНН: 7728480612) в пользу общества с ограниченной ответственностью "ТУМИЗА" (117218, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АКАДЕМИЧЕСКИЙ, УЛ БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, Д. 30, К. 1, ПОМЕЩ. 1, КОМ. 1, ОГРН: 1197746703109, ИНН: 7727434476) задолженность в размере 208 333 руб. 33 коп., а также расходы по оплате госпошлины в размере 13 831 руб. 97 коп.

В остальной части в удовлетворении исковых требований отказать.

Решение подлежит немедленному исполнению.

Решение суда может быть обжаловано в течение пятнадцати дней в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Е.В. Коршикова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 13.08.2025 10:16:51

Кому выдана Коршикова Елена Викторовна