

Утверждено решением
общего собрания собственников
помещений МЖК «КАСКАД»
(протокол № _____ от _____ г.)

**ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ
(о порядке въезда, выезда и парковки транспортных средств
на внутренней территории) многофункционального жилого комплекса «КАСКАД»
по адресу: г. Москва, набережная Академика Туполева, д. 15
(концепция «Двор – без машин»)**

1. Настоящее Положение принято в целях повышения уровня безопасности и антитеррористической защищенности внутренней придомовой территории МЖК «КАСКАД» (г. Москва, набережная Академика Туполева, д. 15), обеспечения санитарно-гигиенических требований к качеству атмосферного воздуха и уровню шума в жилой зоне, обеспечения благоприятной экологической среды и комфортных условий среды проживания жителей МЖК «КАСКАД».

Положение регулирует правоотношения, связанные с въездом, выездом остановкой и стоянкой транспортных средств в пределах наземной части внутренней придомовую территории МЖК «КАСКАД».

Парковка транспортных средств на территории МЖК «КАСКАД» осуществляется на подземном паркинге. Порядок оказания услуг по предоставлению возможности въезда/выезда транспортных средств определяется правилами эксплуатации частной платной парковки.

2. Настоящее Положение вводится в действие путем утверждения решением общего собрания собственников помещений МЖК «КАСКАД» в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ, и является обязательным для всех собственников помещений в МЖК «КАСКАД», в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ), членов их семей, иных лиц (в том числе арендаторов, нанимателей, посетителей (клиентов), гостей), а также всех водителей транспортных средств, прибывающих на внутреннюю придомовую территорию МЖК «КАСКАД».

Обеспечение исполнения требований настоящего Положения возлагается на сотрудников частной охранной организации, обслуживающей МЖК «КАСКАД», которые наделяются полномочиями в соответствии с п. 7 настоящего Положения.

Контроль за исполнением требований настоящего Положения осуществляет управляющая организация МЖК «КАСКАД».

3. В Положении используются следующие основные понятия и термины:

- под внутренней придомовой территорией МЖК «КАСКАД» понимаются огороженная территория с проездами, парковочными местами, тротуарами, газонами, иными элементами благоустройства (далее – внутренняя территория МЖК «КАСКАД»);

- под транспортными средствами понимаются легковые автомобили и мотоциклы собственников помещений МЖК «КАСКАД», членов их семей, иных лиц (в том числе арендаторов, нанимателей, посетителей (клиентов), гостей), грузовые автомобили, обслуживающие торговые и иные организации, пожарная техника, транспортные средства правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб МЧС России, организаций коммунальных и эксплуатационных служб, их подрядных организаций и ресурсоснабжающих организаций (МОЭК, Мосэнергосбыт, Мосводоканал, прочие);

- под ограждающими устройствами понимаются устройства ограничения и регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на внутреннюю придомовую территорию МЖК «КАСКАД» и внутри нее (в том числе ограждение, шлагбаумы).

4. Право беспрепятственного проезда на внутреннюю территорию МЖК «КАСКАД» и внутри нее без ограничений по времени нахождения и месту остановки (стоянки) предоставляется пожарной технике, транспортным средствам правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб МЧС России, организаций коммунальных и эксплуатационных служб, их подрядных организаций и ресурсоснабжающих организаций (МОЭК, Мосэнергосбыт, Мосводоканал, прочие).

5. На внутреннюю территорию МЖК «КАСКАД» допускаются:

- грузовые автомобили, доставляющие мебель, крупногабаритные бытовую технику или иные предметы домашнего обихода, строительные материалы, питьевую воду в бутылках (19 – 20 литров) – с разрешенной остановкой у подъезда не более 45 минут;

- грузовые автомобили, обслуживающие торговые и иные организации, при отсутствии других возможностей подъезда – с разрешенной остановкой у места нахождения организации на время, необходимое для разгрузки, но не более 45 минут;

6. При проезде транспортного средства на внутреннюю территорию МЖК «КАСКАД» сотрудник частной охранной организации, осуществляющий дежурство на КПП, заносит в журнал учета марку, государственный регистрационный знак транспортного средства и время его проезда/выезда.

7. Сотрудники частной охранной организации:

- осуществляют контроль за соблюдением скоростного режима передвижения, местом и длительностью остановки (стоянки) транспортных средств;

- напоминают лицу о необходимости удаления транспортного средства с внутренней территории МЖК «КАСКАД», если транспортное средство остается на внутренней территории МЖК «КАСКАД» после окончания разгрузки или свыше установленного времени;

- обеспечивают беспрепятственный проезд пожарной технике, транспортным средствам правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб МЧС России, организаций коммунальных и эксплуатационных служб, их подрядных организаций и ресурсоснабжающих организаций (МОЭК, Мосэнергосбыт, Мосводоканал, прочие).

8. На внутренней территории МЖК «КАСКАД» категорически запрещается:

- наезжать на бордюрные камни, пешеходные дорожки, выделенные зоны для остановки спецтехники, газоны и прочие насаждения, заезжать за установленные ограничители.

- перекрывать пути въезда и выезда с территории, а также дорожки для пешеходов.

- двигаться по территории со скоростью более 20 км/час.

- оставлять транспортное средство с работающим двигателем или с включенной неисправной звуковой сигнализацией.

Запрещается проезд на внутреннюю территорию МЖК «КАСКАД» транспортным средствам, длиной более 7 м, высотой не более 3 м и/или разрешенная максимальная масса которых согласно «свидетельству о регистрации ТС» или «паспорту транспортного средства» превышает 3500 (Три тысячи пятьсот) кг, кроме транспортных средств, указанных в п. 5 настоящего Положения.

В исключительных случаях по согласованию с Управляющей компанией по отдельным письменным заявлениям, на внутреннюю территорию могут быть допущены транспортные средства, грузоподъемностью более 3500 кг, длиной более 7 м и высотой более 3 м с соблюдением требований безопасности движения и с учетом возможности маневрирования транспортного средства.

Собственники помещений МЖК «КАСКАД», совершеннолетние члены их семей, арендаторы нежилых помещений или наниматели жилых помещений вправе обратить внимание сотрудников частной охранной организации или управляющей организации на нарушение требований настоящего Положения транспортными средствами и потребовать принятия мер по устранению выявленных нарушений.

9. В случае нарушения требований настоящего Положения, транспортное средство подлежит включению в список нарушителей. Допуск транспортного средства, допустившего нарушение требований Положения, на внутреннюю территорию МЖК «КАСКАД» прекращается.

Список нарушителей обновляется по мере необходимости.