

**ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ПАРКОВКОЙ
МЖК «КАСКАД» НА -2 и -3 УРОВНЕ
по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева, д.15,**

Настоящие Правила определяют порядок оказания услуг по предоставлению возможности въезда/выезда легкового автотранспорта и мототранспортных средств (далее Транспортные средства) на частную парковку, расположенную по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15

(далее по тексту – «Паркинг»), а также размер тарифов на услуги парковки.

Внимание! Настоящая информация является офертой – предложением управляющей компании клиентам Паркинга воспользоваться парковкой автотранспорта на предлагаемых условиях. Въезд-выезд на/с уровни -2, -3 подтверждает Ваше согласие с правилами и тарифами на услуги Паркинга.

I. Порядок пользования Паркингом:

1. Режим работы Паркинга: круглосуточно;
2. Въезд на территорию Паркинга осуществляется при разрешающем (зеленом) сигнале светофора только по парковочным картам, RFID-меткам, передача которых иным лицам - ЗАПРЕЩЕНА;
3. Скорость движения по территории Паркинга - не более 5 км/ч;
4. Въезд на территорию Паркинга разрешен Транспортным средствам с максимальной высотой 1.90 метра и длиной не более 5,25 метров, при превышении указанных габаритов въезд ЗАПРЕЩЕН.
5. Движение по территории Паркинга и парковка транспортных средств осуществляется исключительно в соответствии с дорожной разметкой и установленными указателями, в том числе и указателями о бронировании машино-мест их собственниками/арендаторами. При парковке транспортные средства размещать строго в пределах разметки машино-места.
6. Парковка транспортных средств в проездах строго запрещена.
7. Администрация Паркинга не несет ответственности за повреждение или кражу транспортных средств, а также за хищение имущества.
8. Правомерные требования сотрудников службы Паркинга, предъявляемые владельцам транспортных средств, обязательны для исполнения.
9. Въезд автотранспортного средства на территорию паркинга с прицепом запрещен!
10. Въезд и выезд автотранспортного средства на территорию паркинга на эвакуаторе осуществляется только по предварительному согласованию с административной паркинга.

II. Тарифы на услуги парковки:

Установить компенсацию за утерю или порчу Паркинг-карты - **1000 (одна тысяча) рублей. За новую карту - 1000 (одна тысяча) рублей!**
ВНИМАНИЕ! - В случае обнаружения утерянной карты уплаченный штраф не возвращается.

RFID-метка -предоставляется в качестве дополнительной платной услуги.

III. Права и обязанности Сторон:

Внимание! Настоящая информация является офертой – предложением управляющей компании клиентам Паркинга воспользоваться парковкой автотранспорта на предлагаемых условиях. Въезд-выезд на/с уровни -2, -3 подтверждает Ваше согласие с правилами и тарифами на услуги Паркинга.

1. Собственник (Арендатор) обязан осуществлять размещение своего транспортного средства только на личном машино-месте и строго в пределах его разметки. Пользоваться машино-местом в соответствии с его целевым назначением. На машино-месте не допускается размещение ЛВЖ, ГЖ, авторезины, горючих веществ и материалов, а также негорючих веществ в сгораемой упаковке.

2. Не допускается разделение машино-мест перегородками на отдельные боксы (помещения), возведение на территории машино-места индивидуального владельца в помещениях многоуровневой парковки ограждающих конструкций, влекущих ухудшение условий эксплуатации многоквартирного дома и затрудняющих доступ к общедомовым инженерным коммуникациям.

3. Установленные зарядные станции и устроенные линии электрификации машино-мест должны соответствовать действующим нормам РФ. В случае изменения норм, собственник обязан обеспечить их исполнение.

4. Собственникам машино-мест, не имеющим в собственности иных жилых и/или нежилых помещений, карты доступа к лифтам не выдаются.

5. В зимний период **ТРЕБУЕТСЯ** очищать корпус автомобиля от снега.

IV. Паркинг - карты собственников машино-мест

При наличии у собственника машино-места нескольких паркинг-карт на несколько автомобилей данные паркинг-карты будут закреплены в оперативной базе за заявленными автомобилями. При сдаче собственником машино-места в аренду - **СОБСТВЕННИК ОБЯЗАН ПРЕДОСТАВИТЬ ДАННЫЕ АРЕНДАТОРА** сотруднику службы Паркинга.

**V. Инструкция о порядке пользования
автоматизированной парковочной системой TRANSACTA**

Автоматизированная парковочная система представляет собой комплекс законченного цикла, направленный на обеспечение контроля за въездом, временем нахождения и выездом с парковки МЖК «КАСКАД» по адресу: Москва, наб. Академика Туполева, 15, уровни -2 и -3.

Состав аппаратуры и её характеристики выбраны с учётом максимально возможного пресечения злоупотреблений как со стороны водителей, так и обслуживающего персонала. Ы въезде устанавливается автоматизированная стойка для парковочных билетов, RFID считыватели для парковочных RFID-меток, с одновременной записью в электронную память даты и времени въезда. При этом все проведённые операции автоматически фиксируются в памяти системы и защищены от просмотра и коррекции посторонними лицами.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА АПС:

а) Модули въезда/выезда: предназначены для регистрации въезда/выезда транспортного средства путем выдачи паркинг-карты и управления заградительными устройствами (шлагбаумами).

б) Центральный пост: представляет собой сервер базы данных и автоматизированное рабочее место для управления парковкой.

ТИПОВЫЕ ПРОЦЕССЫ РАБОТЫ АПС:

Въезд на Парковку: скорость движения при въезде на парковку не более 5 км/ч.

Место остановки транспортного средства определяется положением двери водителя напротив стойки въезда.

Данное положение позволяет водителю, не покидая салон автомобиля, приложить паркинг-карту к мишени считывателя на въездной стойке.

Сообщение - ПРИЛОЖИТЕ КАРТУ, на дисплее, указывает на правильное положение автомобиля и его нахождения в зоне чувствительности LOOP-антенны.

После прикладывания паркинг-карты, RFID-метки считываются автоматически, водителю транспортного средства запрещается какое-либо маневрирование, кроме движения вперед, после полного открытия шлагбаума. В противном случае автоматизированной системой подобное маневрирование будет воспринято как отказ от въезда, что повлечет немедленное закрытие шлагбаума. Время открытия шлагбаума – не более 1 секунды с момента прикладывания паркинг-карты, или считывания RFID-метки. Движение вперед возможно только после полного открытия шлагбаума (вертикального положения стрелы). После проезда шлагбаум закрывается автоматически. Контроль за наличием транспортного средства в зоне створа шлагбаума осуществляется с помощью датчиков ИК-барьера. Закрывается шлагбаум в течение 1 секунды после въезда транспортного средства на парковку.

Выезд с Парковки: скорость движения транспортного средства при выезде с парковки не должно превышать 5 км/ч. Водитель транспортного средства, подъезжает к стойке выезда и останавливает автомобиль в положении – дверь водителя напротив стойки выезда, что позволяет, не покидая салон, прикладывать паркинг-карту к мишени на стойки, RFID-метки считываются автоматически. В этот момент какое-либо маневрирование запрещается, данные действия могут привести к преждевременному закрытию шлагбаума. Время открытия шлагбаума – 1 секунда. Движение вперед разрешено только после полного открытия шлагбаума (вертикального положения стрелы).

Контроль за наличием транспортного средства в зоне створа шлагбаума осуществляется с помощью датчиков ИК-барьера. Закрывается шлагбаум в течение 1 секунды после выезда транспортного средства с парковки.

Во избежание повреждений, как парковочного оборудования, так и имущества пользователей парковки, посетители обязаны соблюдать правила настоящей Инструкции, а также указания, появляющиеся на информационных табло парковочной системы.



ИНФОРМАЦИЯ

ИНФОРМАЦИЯ



+7 (903) 710-03-05