

Вопросы, выносимые на Общее Собрание Собственников.

1. Решение вопроса по ограничению размещения транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома (Двор без машин).

Вопрос, поставленный на голосование:

С целью определения дополнительного пространства для жизни, благоустройства территории или другой инфраструктуры, для отсутствия шума и выхлопных газов от автомобилей, обеспечения безопасности и спокойствия собственников запретить размещение транспортных средств на придомовой территории многоквартирного жилого комплекса «КАСКАД», расположенного по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева, д.15, определить внутреннюю территорию жилого комплекса без парковочных мест (Двор без машин), согласно концепции «Двор без машин» (Приложение №1).

2. Об утверждении Правил пользования придомовой территорией МЖК «Каскад» в новой редакции.

Вопрос, поставленный на голосование:

С целью урегулирования правоотношений, связанных с разгрузкой/погрузкой в пределах наземной части внутренней придомовой территории МЖК «КАСКАД», утвердить Правила пользования придомовой территорией МЖК «Каскад» в новой редакции (Приложение №2).

3. Об утверждении размера платы за охрану общего имущества собственников помещений МЖК «Каскад».

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить размер платы за охрану общего имущества собственников помещений в МЖК «Каскад» в размере 56 руб. 89 коп. (в т.ч. НДС 20%) на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.

4. Об утверждении Правил пользования подземной автомобильной парковкой МЖК «Каскад» на -2 и -3 уровне.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить Правила пользования подземной автомобильной парковкой МЖК «Каскад» на -2 и -3 уровне (Приложение №3).

5. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в кабинах лифтов, включении системы видеонаблюдения в кабинах лифтов в состав общего имущества собственников помещений в МЖК «Каскад» и утверждении размера единовременной платы за её установку.

Вопрос, поставленный на голосование:

В целях обеспечения безопасности собственников, своевременного реагирования на чрезвычайные ситуации, а также выявления и предотвращения случаев причинения ущерба общему имуществу собственников помещений МЖК «Каскад», установить в кабинах лифтов систему видеонаблюдения за счет средств собственников помещений в МЖК «Каскад», согласно прилагаемому сметному расчету (Приложение № 4). Включить систему видеонаблюдения в кабинах лифтов в состав общего имущества собственников помещений в МЖК «Каскад» и утвердить размер единовременной платы за установку системы видеонаблюдения в кабинах лифтов в размере 31 руб.26 коп. (в т.ч. НДС 20%) на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

6. Принятие решения о демонтаже детской площадки по инициативе собственников жилых помещений № 14, № 3, № 19, №9.

Вопрос, поставленный на голосование:

Провести силами Управляющей компании демонтаж (ликвидацию) игровых элементов игрового комплекса, расположенного на стилобатной части МЖК, подъезд №1, в полном объеме без демонтажа ударопоглощающего покрытия детской площадки.