

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2014 год

ООО УК «Логистика»

Туполева Академика наб., д.15

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.	Сведения о причинах отклонения от плана
						руб	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	312	M2	747,3	0,23	53,626	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	312	M2	43342,7	0,09	1217,063	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	312	M2	573	0,22	39,331	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	156	ШТ	189	0,04	1,179	
1.5	Мытье пола кабины лифта	312	M2	79,3	0,2	4,948	
1.6	Мытье лестничных площадок	312	M2	20243	0,21	1326,321	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	0	M2	0	0	0	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	0	M2	0	0	0	
1.7	Мытье окон	4	ШТ	210	23,63	19,849	
1.8	Влажная протирка стен	4	M2	44577	17,53	3125,739	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	52	ШТ	6481	1,35	454,966	
1.10	Мытье дверей	4	ШТ	846	59,05	199,825	
1.11	Мытье подоконников	312	ШТ	210	0,07	4,586	
1.12	Мытье оконных решеток	0	ШТ	0	0	0	
1.13	Мытье чердачных лестниц	52	M2	137,2	1,39	9,917	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	4	ШТ	191	25,98	19,849	
1.15	Мытье отопительных приборов	4	ШТ	467	5,31	9,919	
1.16	Мытье слаботочных устройств	4	ШТ	191	25,98	19,849	
1.17	Мытье почтовых ящиков	312	ШТ	722	0,02	4,505	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1	M2	18645	70,25	1309,811	
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	M	0	0	0	



1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0	ШТ	0	0	0
1.20	Очистка кровли					
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0	M2	0	0	0
1.20.2	Сбивание сосулек	1	M2	1	136960	136,96
1.21	Уборка чердачного помещения	0	M2	0	0	0
1.22	Уборка подвального помещения	1	M2	1	2302974	2302,974
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1	KX	1	14885	14,885
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	1	KX	1	9928	9,928

ИТОГО по разделу 1:

2 Работы по сбору и вывозу ТБО

2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1	M3	1	1431200	1431,2	по факту выполнения работ
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	M2	0	0	0	

ИТОГО по разделу 2:

3 Работы по сбору и вывозу КГМ

3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1	M3	1	2230020	2230,02	по факту выполнения работ
-----	---	---	----	---	---------	---------	---------------------------

ИТОГО по разделу 3:

4 Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД

4.1 Фундамент

4.1.1 Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков

4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	2	KX	1	135671	271,342
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	2	KX	1	67835,5	135,671
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	KX	1	108537	108,537
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	0	0	0

4.2 Стены и фасад

4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	M	1	499500	499,5
-------	----------------------------------	---	---	---	--------	-------

4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KX	1	217700	217,7	по факту
-------	--	---	----	---	--------	-------	----------

							выполнения работ
4.2.3	Ремонт фасадов	1	M2	1	217700	217,7	по факту выполнения работ
4.2.4	Ремонт цоколей	0	ШТ	0	0	0	по факту выполнения работ
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	M2	1	432100	432,1	по факту выполнения работ
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	М	0	0	0	
4.2.7	Замена домовых знаков	1	ШТ	0	0	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	1	M2	0	0	0	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	M2	0	0	0	
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1	M2	0	0	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	KX	0	0	0	
4.3.3	Укрепление и окраска	1	KX	0	0	0	
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	2	KX	0	0	0	
4.4.2	Антисептирование и антисептирование	2	M2	0	0	0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	М	0	0	0	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1	ШТ	0	0	0	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	ШТ	0	0	0	по факту выполнения работ
4.4.6	Ремонт освещения	1	ШТ	1	426000	426	по факту выполнения работ
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	KX	0	0	0	
4.4.8	Ремонт вентиляции	1	KX	1	407013	407,013	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	KX	0	0	0	
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	1	493250	493,25	по факту выполнения работ
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	1	118900	118,9	работы не произвелись
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ	1	493250	493,25	по факту выполнения работ
4.6 Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
4.6.1	Восстановление лестницы	1	КХ	0	0	0	
4.6.2	Замена лестницы	1	КХ	0	0	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	1	ШТ	0	0	0	
4.6.4	Замена пандуса	1	ШТ	0	0	0	
4.6.5	Восстановление крыльца	1	КХ	0	0	0	
4.6.6	Замена крыльца	1	КХ	0	0	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1	КХ	0	0	0	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	КХ	0	0	0	
4.6.9	Восстановление подвалов	1	КХ	0	0	0	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	КХ	0	0	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	КХ	0	0	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	КХ	0	0	0	
4.6.13	Замена лестничных клеток	1	КХ	0	0	0	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	0	0	0	
4.7 Ремонт чердаков, подвалов							
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	M2	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	M	0	0	0	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	M	0	0	0	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	ШТ	0	0	0	
4.8 Иное							
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0	M2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	M2	1	239900	239,9	по факту выполнения работ
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	M2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	M2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 4:							4060,863
5 Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
5.1 Ремонт водосточных труб							
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1	M	0	0	0	

5.1.2	Укрепление колен	1	ШТ	0	0	0	
5.1.3	Укрепление воронок	1	ШТ	0	0	0	
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	КХ	0	0	0	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	968800	968,8	по факту выполнения работ
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	1	М	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	ШТ	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	М2	31111	61,25	1905,549	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	31111	61,24	1905,238	1
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	ШТ	0	0	0	
5.10	Прочистка канализационного лежака	1	КХ	1	72900	72,9	по факту выполнения работ
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электроизоляции	0	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	0	КХ	0	0	0	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	1	ШТ	1	486316	486,316	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	1360942	1360,942	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	1360942	1360,942	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	1360942	1360,942	
	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов						

5.21	системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	1471440	1471,44	1
5.22		1	KX	1	2449695	2449,695	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	KX	1	816565	816,565	
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	KX	1	851357	851,357	1
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	M2	0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	M2	0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	1	M2	1	781774	781,774	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	365	ШТ	12	62,14	272,173	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	365	KX	1	2237,2	816,578	1
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1	M2	1	272188	272,188	
5.24.8	Устранение засора	1	KX	1	544377	544,377	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	1	M2	1	510940	510,94	1
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	M2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	M2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	365	KX	1	7457,2	2721,878	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	M2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	365	ШТ	6	4818,27	10552,011	1
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	M2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	M2	1	2721884	2721,884	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	M2	1	611770	611,77	1
	ИТОГО по разделу 5:					34816,259	

6 Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ	36	528,52	6944,753	1
						6944,753	

ИТОГО по разделу 6:

7 Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД

7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	730	KX	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	KX	1	6870900	6870,9	по факту выполнения работ

	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	KХ	1	612600	612,6	по факту выполнения работ
7.3					7483,5	
	ИТОГО по разделу 7:					
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	KХ	0	0	0
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	KХ	0	0	0
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	KХ	0	0	0
	ИТОГО по разделу 8:				0	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	KХ	0	0	0
9.1						
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	KХ	0	0	0
	ИТОГО по разделу 9:				0	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					
10.1	Устранение аварии	1	KХ	1	1743491	1743,491
10.2	Выполнение заявок населения	1	KХ	1	3248712	3248,712
	ИТОГО по разделу 10:				4992,203	
11	Расход электроэнергии					
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1		1	2737500	2737,5
	ИТОГО по разделу 11:				2737,5	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					
12.2	Иное					
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1	M3	1	51343	51,343
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0	M2	0	0	0
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1	M2	1	35466	35,466
	ИТОГО по разделу 12:				86,809	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					
13.1	Дератизация	1	KХ	12	14850	178,2
13.2	Дезинсекция	1	KХ	4	22250	89
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	1	ШТ	0	0	0

13.4	Иное					
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	M2	0	0	0
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	M2	0	0	0
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	M2	0	0	0
	ИТОГО по разделу 13:				267,2	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					
14.1	Подметание земельного участка в летний период	365	M2	17983,8	0,31	2034,867
14.2	Полив тротуаров	1	M2	1	1	214,837
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	312	M2	11785	0,06	220,615
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	1	KX	1	71612	71,612
14.5	Полив газонов	1	M2	1	214837	214,837
14.6	Стрижка газонов	52	M2	11785	0,12	73,538
14.7	Подрезка деревьев и кустов	1	ШТ	0	0	0
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1	KX	1	1074184	1074,184
14.9	Сдвигка и подметание снега	1	M2	1	4992679	4992,679
14.10	Ликвидация скользкости	1	M2	1	139394	139,394
	ИТОГО по разделу 14:				9036,563	
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:				84372,9	