

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2016 год

ООО УК «Логистика»

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
Туполева Академика наб., д.15							
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	312	М2	747,3	0,14	32,642	0
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	312	М2	43342,7	0,05	676,146	0
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	312	М2	573	0,18	32,18	0
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	156	ШТ	189	0,04	1,179	0
1.5	Мытье пола кабины лифта	312	М2	79,3	0,26	6,433	0
1.6	Мытье лестничных площадок	312	М2	20243	0,35	2210,536	0
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	0	М2	0	0	0	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	0	М2	0	0	0	
1.7	Мытье окон	4	ШТ	210	57,32	48,149	0
1.8	Влажная протирка стен	4	М2	44577	14,39	2565,852	0
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	52	ШТ	6481	0,66	222,428	0
1.10	Мытье дверей	4	ШТ	846	75,91	256,879	0
1.11	Мытье подоконников	4	ШТ	210	7,68	6,451	0



1.12	Мытье оконных решеток	0	ШТ	0	0	0	0
1.13	Мытье чердачных лестниц	52	M2	137,2	0,9	6,421	0
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	4	ШТ	191	21,01	16,052	0
1.15	Мытье отопительных приборов	4	ШТ	467	8,59	16,046	0
1.16	Мытье слаботочных устройств	4	ШТ	191	21,01	16,052	0
1.17	Мытье почтовых ящиков	312	ШТ	722	0,02	4,505	0
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1	M2	18645	45,8	853,941	0
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	M	0	0	0	
1.19.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0	ШТ	0	0	0	
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0	M2	0	0	0	
1.20.2	Сбивание сосулек	1	M2	0	0	0	0
1.21	Уборка чердачного помещения	0	M2	0	0	0	
1.22	Уборка подвального помещения	1	M2	0	0	1266,705	0
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	312	M2	12	5,79	21,678	0
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	312	M2	36	1,14	12,804	0
	ИТОГО по разделу 1:					8273,079	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	M3	5,747	535	1122,245	
2.2	Иное						



2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	M2	0	0	0	1122,245	
ИТОГО по разделу 2:								
3	Работы по сбору и вывозу КГМ							
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	M3	7,107	494,88	1283,746		0
ИТОГО по разделу 3:								
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
4.1	Фундамент							
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков							
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	KX	0	0	459,109		0
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	KX	0	0	229,574		0
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	0	KX	0	0	183,659		0
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	KX	0	0	0		0
4.2	Стены и фасад							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	M	0	0	0		0
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	KX	0	0	246,855		0
4.2.3	Ремонт фасадов	0	M2	0	0	8259,2		0
4.2.4	Ремонт цоколей	0	ШТ	0	0	0		0
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	M2	0	0	229,567		0
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0	M	0	0	0		0
4.2.7	Замена домовых знаков	0	ШТ	0	0	0		0
4.2.8	Замена уличных указателей	0	M2	0	0	0		0



4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	М2	0	0	0	0	
4.3	Перекрытия							
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	М2	0	0	0	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	0	0	0	0	
4.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	0	0	0	0	
4.4	Крыши							
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	КХ	0	0	0	0	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	М2	0	0	0	0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	М	0	0	0	0	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	ШТ	0	0	0	0	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	ШТ	0	0	903,982	0	
4.4.6	Ремонт освещения	0	ШТ	0	0	0	0	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	КХ	0	0	688,679	н0	
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	КХ	0	0	0	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	КХ	0	0	0	0	
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						780,511	0
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	0	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	321,405	0	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	0	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	780,511	0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	ШТ	0	0	0	0	
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						0	0
4.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	0	0	0	0	
4.6.2	Замена лестницы	0	КХ	0	0	0	0	



4.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ	0	0	0	0
4.6.4	Замена пандуса	0	ШТ	0	0	0	0
4.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	0	0	0	0
4.6.6	Замена крыльца	0	КХ	0	0	0	0
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0	0
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0	0
4.6.9	Восстановление подвалов	0	КХ	0	0	0	0
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0	0
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0	0
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	КХ	0	0	0	0
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	КХ	0	0	0	0
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КХ	0	0	926,575	0
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	М2	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	М	0	0	0	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	М	0	0	0	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	ШТ	0	0	0	0
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	1	М2	3673	168,86	620,223	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	М2	0	0	0	0
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	М2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	М2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 4:						14629,85	



5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	М	0	0	0	0
5.1.2	Укрепление колен	0	ШТ	0	0	0	0
5.1.3	Укрепление воронок	0	ШТ	0	0	0	0
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	КХ	0	0	0	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0	КХ	0	0	929,701	0
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	0	М	0	0	0	
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	0	М	0	0	0	0
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	ШТ	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	312	М2	31111	0,15	1455,995	0
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	1489,469	0
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ	0	0	0	0
5.10	Прочистка канализационного лежака	104	М	646,8	21,4	1439,518	0
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	КХ	0	0	0	



5.14	Замеры сопротивления	0	КХ	0	0	0	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	381,657	0
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	КХ	0	0	1093,269	0
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	1093,269	0
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	1093,348	0
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ	0	0	1530,388	0
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	КХ	0	0	1967,821	0
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	0	КХ	0	0	662,292	0
5.24	Иное						



5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	312	M2	12	175,25	656,136	0
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	M2	0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	M2	0	0	0	
5.24.4	Мойка емменных мусоросборников	312	M2	18	116,72	655,5	0
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	312	M2	12	58,42	218,724	0
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	312	M2	12	175,17	655,836	0
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	312	M2	18	58,42	328,087	0
5.24.8	Устранение засора	104	M2	12	260,25	324,792	0
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	312	M2	12	292	1093,248	0
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	M2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	M2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	M2	0	0	0	0
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	M2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	365	M2	6	3849,16	8429,66	0
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	M2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	365	M2	197	20,4	1466,862	0
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	365	M2	12000	1,2	5256	0

ИТОГО по разделу 5:

32221,572

6 Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ	36	650,25	8544,247	
-----	--	-----	----	----	--------	----------	--

ИТОГО по разделу 6:

8544,247



7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	КХ	0	0	0	0
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	КХ	0	0	2050,072	0
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	0	0	0	1
	ИТОГО по разделу 7:					2050,072	
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	КХ	0	0	0	1
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	0	0	0	1
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	1
	ИТОГО по разделу 8:					0	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	1
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	1
	ИТОГО по разделу 9:					0	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						



10.1	Устранение аварии	0	KX	0	0	1552,251	1
10.2	Выполнение заявок населения	0	KX	0	0	1552,251	1
ИТОГО по разделу 10:						<u>3104,502</u>	
11	Расход электроэнергии						
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное							
11.1	освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	0		0	0	2664,184	1
ИТОГО по разделу 11:						<u>2664,184</u>	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	0	M3	0	0	0	1
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0	M2	0	0	0	1
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0	M2	0	0	0	1
ИТОГО по разделу 12:						<u>0</u>	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	0	KX	0	0	182,485	1
13.2	Дезинсекция	0	KX	0	0	80,55	1
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	ШТ	0	0	0	1
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	M2	0	0	0	1
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	M2	0	0	0	
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия							
13.4.3	показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	M2	0	0	0	



ИТОГО по разделу 13:							263,035
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	312	M2	17983,8	0,78	4376,538	1
14.2	Полив тротуаров	0	M2	0	0	28,18	1
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	312	M2	11785	0,14	514,769	1
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	KX	0	0	255,365	1
14.5	Полив газонов	0	M2	0	0	766,095	1
14.6	Стрижка газонов	16	M2	11785	6,27	1182,271	1
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ	0	0	0	1
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	KX	0	0	1457,051	1
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	M2	0	0	1532,191	1
14.10	Ликвидация скользкости	0	M2	0	0	102,145	1
ИТОГО по разделу 14:							10214,605
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:							84371,137

