

г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Дата начала отчетного периода		01.01.2019
Дата конца отчетного периода		31.12.2019
1. Общие сведения о многоквартирном доме		
1.1.	Год постройки	2008
1.2.	Количество этажей	08-23
1.3.	Количество подъездов	12
1.4.	Количество лифтов	36
1.5.	Количество помещений	2483
1.6.	Жилых	719
1.7.	Нежилых	1764
1.8.	Общая площадь помещений в МКД	126554,4
1.9.	Способ формирования фонда капитального ремонта	
2. Сведения о способе управления многоквартирным домом		
2.1.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	Протокол № 2 от 27.06.2012
2.2.	Договор управления	
3. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Содержание общего имущества	
3.1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	35 302 709,77
3.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
3.2.	Текущий ремонт	
3.2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	29 821 945,02
3.2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
3.3.	Услуги управления	
3.3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	6 369 688,26
3.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
3.4.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
3.4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	1 530 366,11
3.4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
3.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
3.5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	292 268,95
3.5.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
3.6.	Техническое обслуживание лифтового оборудования и линий связи, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
3.6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	6 225 837,23
3.6.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
3.7.	Работы по вывозу мусора ТБО и КГМ	
3.7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	4 628 839,77
3.7.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
3.8.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения	
3.8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	15 464 492,62
3.8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
3.9.	Работы по содержанию и АПС и систем ДУ и ППА	
3.9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	6 582 625,34

3.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
3.10.	Охрана общедомового имущества	
3.10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	30 810 624,00
3.10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
4. Информация о предоставленных коммунальных услугах		
4.1.	Холодное водоснабжение	
4.1.1.	Общий объем потребления, м3	171218
4.1.2.	Начислено потребителям, руб.	6 785 437,27
4.1.3.	Оплачено потребителями, руб.	
4.1.4.	Задолженность потребителей, руб.	
4.2.	Горячее водоснабжение	
4.2.1.	Общий объем потребления, м3	4724,211
4.2.2.	Начислено потребителям, руб.	8 645 756,08
4.2.3.	Оплачено потребителями, руб.	
4.2.4.	Задолженность потребителей, руб.	0
4.3.	Водоотведение	
4.3.1.	Общий объем потребления, м3	171218
4.3.2.	Начислено потребителям, руб.	4 888 040,63
4.3.3.	Оплачено потребителями, руб.	
4.3.4.	Задолженность потребителей, руб.	0
4.4.	Отопление	
4.4.1.	Общий объем потребления, Гкал	12167,828
4.4.2.	Начислено потребителям, руб.	22 229 056,59
4.4.3.	Оплачено потребителями, руб.	
4.4.4.	Задолженность потребителей, руб.	0
5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
5.1.	Количество поступивших претензий, ед.	0
5.2.	Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
5.3.	Сумма перерасчета, руб.	0
6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
6.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	65
6.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	37
6.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	3 897 045,69

Генеральный директор ООО "УК Логистика"



М.М. Казанцев