

г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год

|   |   |                            |
|---|---|----------------------------|
| Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2021                 |
| Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2021                 |
| <b>1. Общие сведения о многоквартирном доме</b>   |   |                            |
| 1.1.  | Год постройки   | 2008                       |
| 1.2.  | Количество этажей   | 08-23                      |
| 1.3.  | Количество подъездов  | 11                         |
| 1.4.  | Количество лифтов   | 36                         |
| 1.5.  | Количество помещений  | 2483                       |
| 1.6.  | Жилых   | 719                        |
| 1.7.  | Нежилых   | 1764                       |
| 1.8.  | Общая площадь помещений в МКД   | 126554,4                   |
| 1.9.  | Способ формирования фонда капитального ремонта  |                            |
| <b>2. Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>   |   |                            |
| 2.1.  | Документ, подтверждающий выбранный способ управления  | Протокол № 2 от 27.06.2012 |
| 2.2.  | Договор управления  |                            |
| <b>3. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |                            |
| 3.1.  | <b>Содержание общего имущества</b>  |                            |
| 3.1.1.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.   | 35 302 709,77              |
| 3.1.2.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежемесячно                 |
| 3.2.  | <b>Текущий ремонт</b>   |                            |
| 3.2.1.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.   | 29 821 945,02              |
| 3.2.2.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежемесячно                 |
| 3.3.  | <b>Услуги управления</b>  |                            |
| 3.3.1.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.   | 6 369 688,26               |
| 3.3.2.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежемесячно                 |
| 3.4.  | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>                                |                            |
| 3.4.1.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.   | 1 530 366,11               |
| 3.4.2.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежемесячно                 |
| 3.5.  | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                |                            |
| 3.5.1.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.   | 292 268,95                 |
| 3.5.2.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежемесячно                 |
| 3.6.  | <b>Техническое обслуживание лифтового оборудования и линий связи, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                            |
| 3.6.1.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.   | 6 225 837,23               |
| 3.6.2.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежемесячно                 |
| 3.7.  | <b>Работы по вывозу мусора ТБО и КГМ</b>  |                            |
| 3.7.1.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.   | 4 628 839,77               |

|   |   |               |
|---|---|---------------|
| 3.7.2.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежемесячно    |
| 3.8.  | <b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения</b> |               |
| 3.8.1.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.   | 15 464 492,62 |
| 3.8.2.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежемесячно    |
| 3.9.  | <b>Работы по содержанию и АПС и систем ДУ и ППА</b>   |               |
| 3.9.1.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.   | 6 582 625,34  |
| 3.9.2.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежемесячно    |
| 3.10.   | <b>Охрана общедомового имущества</b>  |               |
| 3.10.1.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.   | 30 810 624,00 |
| 3.10.2.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежемесячно    |
| <b>4. Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>                                   |   |               |
| 4.1.  | <b>Холодное водоснабжение</b>   |               |
| 4.1.1.  | Общий объем потребления, м3   | 150652,544    |
| 4.1.2.  | Начислено потребителям, руб.  | 6 465 910,28  |
| 4.1.3.  | Оплачено потребителями, руб.  | 5 707 189,88  |
| 4.1.4.  | Задолженность потребителей, руб.  | 758 720,40    |
| 4.2.  | <b>Горячее водоснабжение</b>  |               |
| 4.2.1.  | Общий объем потребления, м3   | 3112,657      |
| 4.2.2.  | Начислено потребителям, руб.  | 6 228 377,96  |
| 4.2.3.  | Оплачено потребителями, руб.  | 5 613 060,33  |
| 4.2.4.  | Задолженность потребителей, руб.  | 615 317,63    |
| 4.3.  | <b>Водоотведение</b>  |               |
| 4.3.1.  | Общий объем потребления, м3   | 150652,544    |
| 4.3.2.  | Начислено потребителям, руб.  | 4 737 326,11  |
| 4.3.3.  | Оплачено потребителями, руб.  | 4 181 218,54  |
| 4.3.4.  | Задолженность потребителей, руб.  | 556 107,57    |
| 4.4.  | <b>Отопление</b>  |               |
| 4.4.1.  | Общий объем потребления, Гкал   | 15779,507     |
| 4.4.2.  | Начислено ресурсопоставляющей компанией, руб.   | 31 009 096,06 |
| 4.4.3.  | Начислено потребителям, руб.  | 28 479 225,50 |
| 4.4.4.  | Оплачено потребителями, руб.  | 25 020 731,88 |
| 4.4.5.  | Задолженность потребителей, руб.  | 3 458 493,62  |
| <b>5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |               |
| 5.1.  | Количество поступивших претензий, ед.   | 0             |
| 5.2.  | Количество удовлетворенных претензий, ед.   | 0             |
| 5.3.  | Сумма перерасчета, руб.   | 0             |
| <b>6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |               |
| 6.1.  | Направлено претензий потребителям-должникам, ед.  | 86            |
| 6.2.  | Направлено исковых заявлений, ед.   | 32            |
| 6.3.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.                      | 2 536 935,83  |

Генеральный директор ООО "УК Логистика"



П.Г. Болдырев