

Утверждаю
Исполняющий обязанности
Генерального директора
ООО УК «Логистика»
Болдырев П. Г.



2020 год

ПРАВИЛА
эксплуатации частной платной парковки
по адресу: г. Москва, ул. Академика Туполева, 15,

Настоящие Правила определяют порядок оказания услуг по предоставлению возможности въезда/выезда легкового автотранспорта и мототранспортных средств (далее Транспортные средства) на платную парковку, расположенную по адресу: г.Москва, ул. Академика Туполева, 15 (далее по тексту – «Паркинг»), а также размер тарифов на услуги парковки.

Внимание! Настоящая информация является офертой – формальным предложением ООО УК «Логистика» потенциальным пользователям Паркингом воспользоваться услугами парковки автотранспорта на предлагаемых ниже условиях. **Въезд на уровни -1, -2, -3 подтверждает Ваше согласие с обозначенными правилами и тарифами.** Факт въезда на территорию Паркинга подтверждает Ваше согласие с настоящими Правилами, тарифами на услуги Паркинга.

I. Порядок пользования Паркингом:

1. Режим работы Паркинга: **круглосуточно**;
2. Въезд на территорию Паркинга осуществляется при разрешающем (зеленом) сигнале светофора только по **парковочным картам**, передача которых иным лицам - **ЗАПРЕЩЕНА**;
3. Скорость движения по территории Паркинга - **не более 20 км/час**;
4. Въезд на территорию Паркинга разрешен **Транспортным средствам** с максимально допустимой высотой **2.10 метра** и длиной не более **5,25 метров**, при превышении указанных габаритов въезд **ЗАПРЕЩЕН**.
5. Движение по территории Паркинга и парковка транспортных средств осуществляется исключительно в соответствии с дорожной разметкой и установленными указателями, в том числе и указателями о бронировании машиномест их собственниками/арендаторами. При парковке транспортных средств, когда одно транспортное средство занимает более одного места, оплата производится в двойном размере.
6. В течение **30 минут** транспортное средство может покинуть паркинг без оплаты.
7. **Администрация Паркинга не несет ответственности** за повреждение или кражу транспортных средств, а также за хищение имущества из транспортных средств;
8. Правомерные требования сотрудников службы Паркинга, предъявляемые владельцам транспортных средств и прочим посетителям Паркинга, обязательны для исполнения;
9. **Автовладелец покидает территорию Паркинга** в течение 10 (десяти) минут после оплаты оказанной услуги. В случае превышения данного времени, оплата происходит в соответствии с установленными тарифами.

II. Тарифы на услуги парковки:

1. Установить для владельцев транспортных средств, въехавших на территорию Паркинга, следующие тарифы на услуги:
 - Начиная с **01 секунды** въезда на паркинг - **100 руб./час, далее 50 руб./полчаса**
 - ВНИМАНИЕ!** - Все округления производятся до полного получаса (30 минут).
2. Определить, что данные расценки действуют ежедневно.
3. Льготы отсутствуют.
4. Установить штраф за утерю или порчу Паркинг-карты - **1000 (Одна тысяча) рублей.**

ВНИМАНИЕ! - В случае обнаружения утерянной карты уплаченный штраф не возвращается.

Оплата производится наличными денежными средствами (купюрами любого достоинства) через кассовый автомат, расположенный в холле каждого уровня.

Посетители парковки могут приобрести абонемент для размещения своего транспортного средства на паркинге. Оформление договора осуществляется в администрации ООО УК «Логистика», оплата производится безналичным путем на расчетный счет ООО УК «Логистика» либо наличными денежными средствами через паркомат, расположенный: на уровне - 1, -2, а также у выезда с территории МЖК «КАСКАД» на наб. Академика Туполева (КПП 5) . Паркинг-карта выдается субарендатору в кабине оператора только при наличии заключенного договора и документа, подтверждающего внесение арендной платы.

5. Установить, что все расценки включают налоги, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством города Москвы.

Права и обязанности Сторон:

Внимание! Настоящая информация является офертой – формальным предложением ООО УК «Логистика» потенциальным пользователям Паркингом (уровни -1, -2, -3) воспользоваться услугами парковки автотранспорта на предлагаемых ниже условиях. Въезд на уровни -1, -2, -3 подтверждает Ваше согласие с обозначенными правилами и тарифами.

1. ООО УК «Логистика» вправе требовать внесения арендной платы (оплаты абонемента). В случае несвоевременной оплаты (неоплаты) производится ограничение доступа транспортного средства на паркинг путем блокировки паркинг-карты.

2. При заключении договора субаренды машиноместа и своевременной его оплате, ООО УК «Логистика» обязано предоставить субарендатору индивидуальное парковочное место и паркинг-карту.

3. Субарендатор обязан осуществлять размещение своего транспортного средства только на арендуемом машиноместе; своевременно вносить арендную плату за пользование машиноместом; пользоваться машиноместом в соответствии с его целевым назначением; вернуть паркинг-карту по окончании субаренды машиноместа.

IV. Инструкция о порядке пользования автоматизированной парковочной системой TRANSACTA

1. Автоматизированная парковочная система TRANSACTA представляет собой комплекс законченного цикла, направленный на обеспечение контроля за въездом, временем нахождения и выездом с платной парковки ЖК «КАСКАД» по адресу: Москва, наб. Академика Туполева, 15, уровни -1, -2 и -3. Состав аппаратуры и её характеристики выбраны с учётом максимально возможного пресечения злоупотреблений как со стороны водителей (попыток выезда без оплаты за пользование парковкой или манипуляций для уменьшения размера этой оплаты), так и обслуживающего персонала (по уводу из отчётности перед владельцем (распорядителем) части поступающей оплаты).

2. На въезде устанавливается автоматизированная стойка выдачи пользователям парковкой пропусков – разовых парковочных билетов с одновременной записью в их электронную память даты и времени въезда, а также действовавшего на момент въезда тарифа. При этом все проведённые операции автоматически фиксируются в памяти системы и защищены от просмотра и коррекции посторонними лицами.

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА АПС TRANSACTA:

а) Модули въезда\выезда:

Предназначены для регистрации въезда/выезда транспортного средства путем выдачи паркинг-карты и управления заградительными устройствами (шлагбаумами).

б) Кассовая система:

Предназначена для осуществления денежных расчетов клиента за предоставленные услуги парковки без участия кассира.

г) Центральный пост:

Представляет собой сервер базы данных и автоматизированное рабочее место для управления парковкой.

4. ТИПОВЫЕ ПРОЦЕССЫ РАБОТЫ АПС TRANSACTA:

Въезд на Парковку:

Скорость движения при въезде на парковку не более 5 км/ч. Место остановки транспортного средства определяется положением двери водителя напротив стойки въезда. Данное положение позволяет водителю, не покидая салон автомобиля, получить паркинг-карту. Выдача паркинг-карты указывает на правильное положение автомобиля и его нахождения в зоне чувствительности LOOP-антенны. Полученную паркинг-карту необходимо сохранять до выезда с парковки. После получения паркинг-карты водителю транспортного средства запрещается какое-либо маневрирование, кроме движения вперед, после полного открытия шлагбаума. В противном случае автоматизированной системой подобное маневрирование будет воспринято как отказ от въезда, что повлечет немедленное закрытие шлагбаума. Время открытия шлагбаума – не более 1 секунды с момента получения паркинг-карты. Движение вперед возможно только после полного открытия шлагбаума (вертикального положения стрелы). После проезда шлагбаум закрывается автоматически. Контроль за наличием транспортного средства в зоне створа шлагбаума осуществляется с помощью датчиков ИК-барьера. Закрывается шлагбаум после проезда в течение 1 секунды.

Денежный расчет (при необходимости):

По окончании пользования парковкой водитель транспортного средства должен оплатить время, проведенное на стоянке, по действующему тарифу в автоматическом кассовом терминале, установленном на территории парковки. Для этого он должен вставить паркинг-карту, полученную им при въезде на территорию автостоянки, в приёмную щель автомата. Устройства, входящие в состав автомата, транспортируют карту внутрь и, после обработки информации, записанной на карту, отображает на информационном табло время стоянки (парковки) и стоимость согласно действующему тарифу. Клиент производит с автоматом расчет, получая сдачу, кассовый чек и свою паркинг-карту.

Выезд с Парковки:

Скорость движения транспортного средства при выезде с парковки не должно превышать 5 км/ч. Водитель транспортного средства, подъезжает к стойке выезда и останавливает автомобиль в положении – дверь водителя напротив стойки выезда, что позволяет, не покидая салон, вкладывать паркинг-карту в приёмную щель стойки. В этот момент какое-либо маневрирование запрещается, данные действия могут привести к преждевременному закрытию шлагбаума. Если водитель, въехавший по разовой карте, не превысил допустимое время нахождения на парковке после оплаты, карта заглатывается внутрь стойки и шлагбаум открывается. Время открытия шлагбаума – 1 секунда. Движение вперед возможно только после полного открытия шлагбаума. Контроль за наличием транспортного средства в зоне створа шлагбаума осуществляется с помощью датчиков ИК-барьера. Закрывается шлагбаум после проезда в течение 1 секунды после выезда транспортного средства с парковки.

Во избежание повреждений, как парковочного оборудования, так и имущества пользователей парковки, посетители обязаны соблюдать правила настоящей Инструкции, а также указания, появляющиеся на информационных табло парковочной системы.

V. Порядок работы системы распознавания номеров:

1. Первоначальный контроль за въезжающим на Паркинг транспортным средством начинается при остановке транспортного средства перед въездным шлагбаумом. С помощью размещенной на въезде видеокамеры происходит фотографирование государственного регистрационного знака автомобиля, после чего фото заносится в оперативную базу, а карта, по которой был произведён въезд, привязывается к фотографии государственного регистрационного знака въехавшего автомобиля.

2. Дальнейший контроль за транспортным средством осуществляется при выезде автомобиля с Паркинга. С помощью размещенной на выезде видеокамеры происходит повторное фотографирование государственного регистрационного знака выезжающего автомобиля.

3. При попытке выезда автомобиля с Паркинга в базе данных проводится сопоставление фотографии номера въехавшего на Паркинг транспортного средства по конкретной паркинг-карте с номером выезжающего транспортного средства по этой же паркинг-карте.

4. Если по паркинг-карте номера въехавшего и выезжающего автомобилей не совпадут – автоматизированной парковочной системой в выезде с Паркинга будет отказано.

VI. Паркинг-карты собственников и арендаторов машиномест:

1. При наличии у собственника (арендатора) машиноместа нескольких паркинг-карт на несколько автомобилей, данные паркинг-карты будут закреплены в оперативной базе только за заявленными автомобилями. Выезд с Паркинга транспортному средству, не закрепленному в базе за конкретной паркинг-картой, будет невозможен.

VII. Запрет на передачу паркинг-карты иным лицам:

1. Владельцу паркинг-карты запрещается передавать её иным лицам с целью въезда/выезда на Паркинг. При попытке выезда с Паркинга по чужой карте, она будет немедленно заблокирована и изъята. Указанное действие будет приравнено к попытке бесплатного выезда.