

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2016 год

ООО УК «Логистика»

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
Туполева Академика наб., д.15							
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	6 раз в неделю	М2	747,3	0,23	53,626	1 раз(а) в день
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	0 раз в день	М2	0	0	0	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	6 раз в неделю	М2	43342,7	0,09	1217,063	1 раз(а) в неделю
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	0 раз в день	М2	0	0	0	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 раз в неделю	М2	573	0,22	39,331	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	3 раз в неделю	ШТ	189	0,04	1,179	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	М2	79,3	0,2	4,948	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	6 раз в неделю	М2	20243	0,21	1326,321	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	4 раз в год	ШТ	210	23,63	19,849	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	4 раз в год	М2	44577	17,53	3125,739	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в неделю	ШТ	6481	1,35	454,966	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	4 раз в год	ШТ	846	59,05	199,825	1 раз(а) в год

1.11	Мытье подоконников	6 раз в неделю	ШТ	210	0,07	4,586	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	0 раз в год	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в неделю	М2	137,2	1,39	9,917	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	4 раз в год	ШТ	191	25,98	19,849	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	4 раз в год	ШТ	467	5,31	9,919	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	4 раз в год	ШТ	191	25,98	19,849	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	6 раз в неделю	ШТ	722	0,02	4,505	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	М2	18645	70,25	1309,811	2 раз(а) в год
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0 В течение суток после обнаружения	М	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0 В течение суток после обнаружения	ШТ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0 В течение часов после снегопада	м2	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	1 по мере необходимости	м2	0	0	136,96	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	0 раз в год	М2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1 по мере необходимости	М2	0	0	2302,974	1 раз(а) в год
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	0 раз в неделю	КХ	0	0	14,885	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0 раз в неделю	КХ	0	0	9,928	
ИТОГО по разделу 1:						10286,03	

2	Работы по сбору и вывозу ТБО								
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0 по мере необходимости	МЗ	309,32	561,86	2085,534	1 раз(а) в день		
2.2	Иное								
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0 раз в день	м2	0	0	0			
	ИТОГО по разделу 2:						2085,534		
3	Работы по сбору и вывозу КГМ								
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 по мере необходимости	МЗ	116,77	0	787,231			
	ИТОГО по разделу 3:						787,231		
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД								
4.1	Фундамент								
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков								
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	271,342	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	135,671	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются	КХ	0	0	108,537	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в		

		в план текущего ремонта					план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	136,96	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	136,96	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 Осмотр раз в год. По	м2	0	0	135,671	Осмотр 1 раз в год.

		итогах осмотра работы включаются в план текущего ремонта					По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	Осмотр раз в год. По итогах осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	Осмотр раз в год. По итогах осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	Осмотр раз в год. По итогах осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр раз в год. По итогах осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения 1 дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	Устранение по мере обнаружения 0 дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	372,259	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения 1 дефектов	КХ	0	0	407,013	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в

		в план текущего ремонта					план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
		Устранение по мере					Устранение по мере
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	I обнаружения дефектов	ШТ	0	0	461,282	обнаружения дефектов
		Устранение по мере					Устранение по мере
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	I обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	обнаружения дефектов
		Устранение по мере					Устранение по мере
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	I обнаружения дефектов	ШТ	0	0	189,939	обнаружения дефектов
		Устранение по мере					Устранение по мере
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	I обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	обнаружения дефектов
		Устранение по мере					Устранение по мере
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	I обнаружения дефектов	ШТ	0	0	461,282	обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.1	Восстановление лестницы	I работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.2	Замена лестницы	I работы включаются	КХ	0	0	0	работы включаются в

		в план текущего ремонта					план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.3	Восстановление пандуса	1 работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.4	Замена пандуса	1 работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.5	Восстановление крыльца	1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.6	Замена крыльца	1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта

4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

		работы включаются в план текущего ремонта					работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0 раз в день	м2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0 раз в день	м2	0	0	217,073	

4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0 раз в день	м2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0 раз в день	м2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 4:							3033,989
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере 1 обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	Устранение по мере 1 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	Устранение по мере 1 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	6	0	856	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний

		период					период
		В ходе подготовки к					В ходе подготовки к
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	1 эксплуатационного дома в осенне-зимний	М	0	0	0	эксплуатационного дома в осенне-зимний
		период					период
		В ходе подготовки к					В ходе подготовки к
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 эксплуатационного дома в осенне-зимний	ШТ	0	0	0	эксплуатационного дома в осенне-зимний
		период					период
		В ходе подготовки к					В ходе подготовки к
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 эксплуатационного дома в осенне-зимний	М2	31111	61,25	1905,549	эксплуатационного дома в осенне-зимний
		период					период
		В ходе подготовки к					В ходе подготовки к
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 эксплуатационного дома в осенне-зимний	КХ	31111	0	1905,089	эксплуатационного дома в осенне-зимний
		период					период
		Устранение по мере					Устранение по мере
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежачка	0 раз в день	КХ	0	0	544,377	
		В ходе подготовки к					В ходе подготовки к
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 эксплуатационного дома в осенне-зимний	ШТ	0	0	0	эксплуатационного дома в осенне-зимний
		период					период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0 раз в день	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0 раз в день	КХ	0	0	0	

5.14	Замеры сопротивления	0 раз в день	КХ	0	0	0	
		В ходе подготовки к					В ходе подготовки к
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	эксплуатации дома в осенне-зимний период
		В ходе подготовки к					В ходе подготовки к
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	эксплуатации дома в осенне-зимний период
		В ходе подготовки к					В ходе подготовки к
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	1	ШТ	0	0	486,316	Круглосуточно
		В ходе подготовки к					В ходе подготовки к
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	КХ	0	0	1360,942	эксплуатации дома в осенне-зимний период
		В ходе подготовки к					В ходе подготовки к
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	1360,942	эксплуатации дома в осенне-зимний период
		В ходе подготовки к					В ходе подготовки к
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	1360,942	эксплуатации дома в осенне-зимний период
		В ходе подготовки к					В ходе подготовки к
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ	0	0	1905,319	эксплуатации дома в осенне-зимний период
		В ходе подготовки к					В ходе подготовки к
5.22	Замена и восстановление работоспособности	0	КХ	0	0	2449,695	В ходе подготовки к

	внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	эксплуатации дома в осенне-зимний период					эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	816,565	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	Иное							
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в день		КХ	12	0	851,357	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0 раз в день		м2	0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0 раз в день		м2	0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	0 раз в день		м2	0	0	781,774	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в день		ШТ	12	62,14	272,173	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в неделю		КХ	0	0	816,58	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	0 по мере необходимости		м2	0	0	272,188	
5.24.8	Устранение засора	0 по мере необходимости		КХ	0	0	544,377	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0 по мере необходимости		м2	0	0	1360,942	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0 раз в день		м2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0 раз в день		м2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в день		КХ	0	0	2721,884	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0 раз в день		м2	0	0	0	

5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0 Круглосуточно	ШТ	6	0	11462,805	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0 раз в день	м2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0 по мере необходимости	м2	0	0	2721,884	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0 по мере необходимости	м2	0	0	1522,77	
ИТОГО по разделу 5:						38280,47	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0 Круглосуточно	ШТ	36	0	6635,982	Круглосуточно
ИТОГО по разделу 6:						6635,982	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2 раз в день	КХ	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0 раз в день	КХ	0	0	5757,456	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5 В течение суток после обнаружения	КХ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
ИТОГО по разделу 7:						5757,456	
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	2 раз в день	КХ	0	0	0	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раз в день	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в день	КХ	0	0	0	
ИТОГО по разделу 8:						0	

9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутрисанового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	КХ	0	0	0	1 раз(а) в год
9.1							
	Замена и восстановление работоспособности внутрисанового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в день	КХ	0	0	0	
9.2							
	ИТОГО по разделу 9:					0	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
		Незамедлительное реагирование с момента получения заявки					Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.1	Устранение аварии	0	КХ	0	0	1743,491	
		Незамедлительное реагирование с момента получения заявки					Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	0	КХ	0	0	3248,712	
		Круглосуточно					Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
	ИТОГО по разделу 10:					4992,203	
11	Расход электроэнергии						
	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	0		0	0	2830,187	
11.1							
	ИТОГО по разделу 11:					2830,187	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						

12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	0 по мере необходимости	м3	0	0	51,343	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0 раз в день	м2	0	0	0	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0 по мере необходимости	м2	0	0	35,466	
ИТОГО по разделу 12:						86,809	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	1 раз в месяц	КХ	0	0	190,707	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	1 раз в квартал	КХ	0	0	95,354	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	В течении суток с 1 момента получения заявки	ШТ	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0 раз в день	м2	0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0 раз в день	м2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0 раз в день	м2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 13:						286,061	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день	М2	17983,8	0,31	2034,867	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	раз в сутки при температуре воздуха более 25 градусов	М2	11785	0	214,837	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	6 раз в неделю	M2	11785	0,06	220,615	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в день	KX	0	0	71,612	
14.5	Полив газонов	1 раз в сутки при температуре воздуха более 25 градусов	M2	0	0	214,837	
14.6	Стрижка газонов	1 раз в неделю	M2	11785	0,12	73,538	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 раз в год в ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	KX	698	0	1074,184	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	3 В течение часов после снегопада	M2	17983,8	0	5265,708	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	3 В течение часов после обнаружения	M2	17983,8	0	139,394	В течение 3 часов после обнаружения
ИТОГО по разделу 14:						9309,592	
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						84371,544	