УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК «Логистика»
_____ П.Г. Болдырев

Смета на работы по санитарному содержанию и текущему ремонту, ремонту инженерных коммуникаций и оборудования, содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Набережная Академика Туполева, д. 15

площадь, м2- 126 554,40

№ п/п	Наименование статьи расходов	Всего в год:	стоимость в месяц	из расчета на 1м2 в мес.
1	**Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества , в т.ч.:**	**102 271 628,45**	**8 522 635,70**	**67,34**
2	**Расходы по управлению МЖК:**	**39 272 722,81**	**3 272 726,90**	**25,860**
	Фонд оплаты труда (ФОТ) АУП, служащих и специалистов	25 238 319,71	2 103 193,31	
	Начисления на ФОТ-30,2%	7 621 972,55	635 164,38	
	Расходы на АУП	6 412 430,55	534 369,21	
3	**Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования**	**17 486 419,17**	**1 457 201,60**	**11,514**
	Фонд оплаты труда (ФОТ)	10 923 576,30	910 298,03	
	Начисления на ФОТ-30,2%	3 298 920,04	274 910,00	
	Материалы, спецодежда, инвентарь	2 240 571,61	186 714,30	
	Обслуживание канализационных систем	109 426,72	9 118,89	
	Дератизация	196 153,44	16 346,12	
	Дезинсекция	98 076,72	8 173,06	
	Аренда покрытий	508 151,20	42 345,93	
	Вывоз и утилизация люминисцентных ламп	111 543,14	9 295,26	
4	**Работы по сбору и вывозу ТБО**			**0,000**
5	**Работы по сбору и вывозу КГМ**		**0,00**	**0,000**
6	**Работы по текущему ремонту МЖК, ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования**	**16 352 176,53**	**1 362 681,38**	**10,768**
	Фонд оплаты труда (ФОТ)	7 681 833,62	640 152,80	
	Начисления на ФОТ-30,2%	2 319 913,75	193 326,15	
	Материалы, спецодежда, инвентарь, ГСМ (20%)	5 601 299,34	466 774,95	
	Амортизация	324 759,55	27 063,30	
	Услуги альпинистов	424 370,27	35 364,19	
7	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования и линий связи**	**6 267 614,22**	**522 301,19**	**4,127**
8	**Работы по содержанию и АПС и систем ДУ и ППА**	**6 626 796,49**	**552 233,04**	**4,364**
9	**Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД**	**1 540 635,28**	**128 386,27**	**1,014**
10	**Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**	**3 608 200,43**	**300 683,37**	**2,376**
11	**Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды**	**116 380,72**	**9 698,39**	**0,077**
12	**Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения**	**11 000 682,80**	**916 723,57**	**7,244**
	Фонд оплаты труда (ФОТ)	7 111 579,50	592 631,63	
	Начисления на ФОТ-30,2%	2 147 697,00	178 974,75	
	Амортизация	86 836,78	7 236,40	
	Озеленение территории	738 939,32	61 578,28	
	Вывоз снега	433 759,98	36 146,67	
	ПГМ	339 766,77	28 313,90	
	Вода на полив территории	142 103,44	11 841,95	
ИТОГО		**102 271 628,45**	**8 522 635,70**	**67,34**
Плановое накопление 7,5%		**7 670 372,13**	**639 197,68**	**5,05**
НДС 20%		**21 988 400,12**	**1 832 366,68**	**14,48**
ВСЕГО в год		**131 930 400,70**	**10 994 200,06**	**86,87**
ВСЕГО в месяц		**10 994 200,05**	**916 183,34**	
Стоимость тех. обслуживания комплекса с НДС за 1 кв.м.		**86,87**		
Охрана общедомового имущества за 1 кв.м. (3 087 927,36 руб. в мес./S)		**24,40**		
Всего стоимость 1 кв.м.		**111,27**		