



Смета на работы по санитарному содержанию и текущему ремонту, ремонту инженерных коммуникаций и оборудования, содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Набережная Академика Туполева, д. 15

площадь, м2- 126 554,40

№ п/п	Наименование статьи расходов	Всего в год:	стоимость в месяц	из расчета на 1м2 в мес.
1	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества , в т.ч.:	85 052 037,21	7 087 669,77	56,00
2	Расходы по управлению МЖК:	32 660 329,48	2 721 694,12	19,91
	Фонд оплаты труда (ФОТ) АУП, служащих и специалистов	20 988 914,91	1 749 076,24	
	Начисления на ФОТ-30,2%	6 338 652,30	528 221,03	
	Расходы на АУП	5 332 762,27	444 396,86	
3	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	14 542 210,76	1 211 850,90	8,87
	Фонд оплаты труда (ФОТ)	9 084 361,25	757 030,10	
	Начисления на ФОТ-30,2%	2 743 477,10	228 623,09	
	Материалы, спецодежда, инвентарь	1 863 324,00	155 277,00	
	Обслуживание канализационных систем	91 002,42	7 583,54	
	Дератизация	163 126,86	13 593,91	
	Дезинсекция	81 563,43	6 796,95	
	Аренда покрытий	422 593,20	35 216,10	
	Вывоз и утилизация люминисцентных ламп	92 762,50	7 730,21	
4	Работы по сбору и вывозу ТБО			0,00
5	Работы по сбору и вывозу КГМ		0,00	0,00
6	Работы по текущему ремонту МЖК, ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13 598 941,83	1 133 245,15	8,29
	Фонд оплаты труда (ФОТ)	6 388 434,49	532 369,54	
	Начисления на ФОТ-30,2%	1 929 307,22	160 775,60	
	Материалы, спецодежда, инвентарь, ГСМ (20%)	4 658 202,15	388 183,51	
	Амортизация	270 079,41	22 506,62	
	Услуги альпинистов	352 918,56	29 409,88	
7	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования и линий связи	5 212 328,84	434 360,74	3,43
8	Работы по содержанию и АПС и систем ДУ и ППА	5 511 035,17	459 252,93	3,63
9	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1 281 236,75	106 769,73	0,84
10	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	3 000 683,59	250 056,97	1,98
11	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	96 785,56	8 065,46	0,06
12	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения	9 148 485,23	762 373,77	5,58
	Фонд оплаты труда (ФОТ)	5 914 194,71	492 849,56	
	Начисления на ФОТ-30,2%	1 786 086,80	148 840,57	
	Амортизация	72 215,97	6 018,00	
	Озеленение территории	614 523,26	51 210,27	
	Вывоз снега	360 727,32	30 060,61	
	ПГМ	282 559,85	23 546,65	
	Вода на полив территории	118 177,32	9 848,11	
	ИТОГО	85 052 037,21	7 087 669,77	56,00
	Плановое накопление 7,5%	6 378 902,79	531 575,23	4,20
	НДС 20%	18 286 188,00	1 523 849,00	12,04
	ВСЕГО в год	109 717 128,00	9 143 094,00	72,23
	ВСЕГО в месяц	9 143 094,00	761 924,50	6,02
	Стоимость тех. обслуживания комплекса с НДС за 1 кв.м.	72,25		
	Охрана общедомового имущества за 1 кв.м. (2 567 552 руб. в мес./S)	20,29		
	Всего стоимость 1 кв.м.	92,54		