



**Смета на работы по санитарному содержанию и текущему ремонту, ремонту инженерных коммуникаций и оборудования, содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Набережная Академика Туполева, д. 15**

площадь, м2- 126 554,40

№ п/п	Наименование статьи расходов	Всего в год:	стоимость в месяц	из расчета на 1м2 в мес.
1	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	95 207 250,47	7 933 937,57	62,69
2	Расходы по управлению МЖК:	36 559 972,83	3 046 664,41	24,074
	Фонд оплаты труда (ФОТ) АУП, служащих и специалистов	23 494 991,35	1 957 915,95	
	Начисления на ФОТ-30,2%	7 095 487,39	591 290,62	
	Расходы на АУП	5 969 494,09	497 457,84	
3	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	16 278 550,72	1 356 545,90	10,719
	Фонд оплаты труда (ФОТ)	10 169 033,98	847 419,50	
	Начисления на ФОТ-30,2%	3 071 048,26	255 920,69	
	Материалы, спецодежда, инвентарь	2 085 804,89	173 817,07	
	Обслуживание канализационных систем	101 868,11	8 489,01	
	Дератизация	182 604,21	15 217,02	
	Дезинсекция	91 302,10	7 608,51	
	Аренда покрытий	473 050,83	39 420,90	
	Вывоз и утилизация люминисцентных ламп	103 838,34	8 653,20	
4	Работы по сбору и вывозу ТБО			0,000
5	Работы по сбору и вывозу КГМ		0,00	0,000
6	Работы по текущему ремонту МЖК, ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15 222 655,49	1 268 554,62	10,024
	Фонд оплаты труда (ФОТ)	7 151 213,57	595 934,46	
	Начисления на ФОТ-30,2%	2 159 666,50	179 972,21	
	Материалы, спецодежда, инвентарь, ГСМ (20%)	5 214 391,49	434 532,62	
	Амортизация	302 326,89	25 193,91	
	Услуги альпинистов	395 057,04	32 921,42	
7	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования и линий связи	5 834 680,90	486 223,41	3,842
8	Работы по содержанию и АПС и систем ДУ и ПША	6 169 052,77	514 087,73	4,062
9	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1 434 216,42	119 518,04	0,944
10	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	3 358 965,21	279 913,77	2,212
11	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	108 341,76	9 028,48	0,071
12	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения	10 240 814,37	853 401,21	6,743
	Фонд оплаты труда (ФОТ)	6 620 349,56	551 695,80	
	Начисления на ФОТ-30,2%	1 999 345,56	166 612,13	
	Амортизация	80 838,56	6 736,55	
	Озеленение территории	687 897,34	57 324,78	
	Вывоз снега	403 798,16	33 649,85	
	ПГМ	316 297,50	26 358,13	
	Вода на полив территории	132 287,69	11 023,97	
	<b>ИТОГО</b>	<b>95 207 250,47</b>	<b>7 933 937,57</b>	<b>62,69</b>
	Плановое накопление 7,5%	7 140 543,79	595 045,32	4,70
	НДС 20%	20 469 558,85	1 705 796,58	13,48
	<b>ВСЕГО в год</b>	<b>122 817 353,11</b>	<b>10 234 779,47</b>	<b>80,87</b>
	<b>ВСЕГО в месяц</b>	<b>10 234 779,42</b>	<b>852 898,29</b>	
	Стоимость тех. обслуживания комплекса с НДС за 1 кв.м.	<b>80,87</b>		
	Охрана общедомового имущества за 1 кв.м. (2 874 050,42 руб. в мес./S)	<b>22,71</b>		
	<b>Всего стоимость 1 кв.м.</b>	<b>103,58</b>		