



**Смета на работы по санитарному содержанию и текущему ремонту, ремонту инженерных коммуникаций и оборудования, содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Набережная Академика Гуполева, д. 15 с 01.03.2025г.**

площадь, м2- 126 554,40

№ п/п	Наименование статьи расходов	Всего в год:	стоимость в месяц	из расчета на 1м2 в мес.
1	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	112 007 887,48	9 333 990,62	73,75
2	Расходы по управлению МЖК:	43 011 486,03	3 584 290,50	28,322
	Фонд оплаты труда (ФОТ) АУП, служащих и специалистов	27 641 007,75	2 303 417,31	
	Начисления на ФОТ-30,2%	8 347 584,34	695 632,03	
	Расходы на АУП	7 022 893,94	585 241,16	
3	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	19 151 126,27	1 595 927,19	12,611
	Фонд оплаты труда (ФОТ)	11 963 500,76	996 958,40	
	Начисления на ФОТ-30,2%	3 612 977,23	301 081,44	
	Материалы, спецодежда, инвентарь	2 453 874,03	204 489,50	
	Обслуживание канализационных систем	119 844,14	9 987,01	
	Дератизация	214 827,25	17 902,27	
	Дезинсекция	107 413,62	8 951,14	
	Аренда покрытий	556 527,19	46 377,27	
	Вывоз и утилизация люминисцентных ламп	122 162,05	10 180,17	
4	Работы по сбору и вывозу ТБО			0,000
5	Работы по сбору и вывозу КГМ		0,00	0,000
6	Работы по текущему ремонту МЖК, ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	17 908 903,74	1 492 408,65	11,793
	Фонд оплаты труда (ФОТ)	8 413 144,18	701 095,35	
	Начисления на ФОТ-30,2%	2 540 769,54	211 730,80	
	Материалы, спецодежда, инвентарь, ГСМ (20%)	6 134 543,04	511 211,92	
	Амортизация	355 676,66	29 639,72	
	Услуги альпинистов	464 770,32	38 730,86	
7	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования и линий связи	6 864 291,09	572 024,26	4,520
8	Работы по содержанию и АПС и систем ДУ и ПША	7 257 667,52	604 805,63	4,779
9	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1 687 303,76	140 608,65	1,111
10	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	3 951 701,11	329 308,43	2,602
11	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	127 460,16	10 621,68	0,084
12	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения	12 047 947,80	1 003 995,65	7,933
	Фонд оплаты труда (ФОТ)	7 788 601,87	649 050,16	
	Начисления на ФОТ-30,2%	2 352 157,75	196 013,15	
	Амортизация	95 103,64	7 925,30	
	Озеленение территории	809 286,34	67 440,53	
	Вывоз снега	475 053,93	39 587,83	
	ПГМ	372 112,58	31 009,38	
	Вода на полив территории	155 631,69	12 969,31	
	<b>ИТОГО</b>	<b>112 007 887,48</b>	<b>9 333 990,62</b>	<b>73,75</b>
	Плановое накопление 7,5%	8 400 591,56	700 049,30	5,53
	НДС 20%	24 081 695,81	2 006 807,98	15,86
	<b>ВСЕГО в год</b>	<b>144 490 174,85</b>	<b>12 040 847,90</b>	<b>95,14</b>
	<b>ВСЕГО в месяц</b>	<b>12 040 847,89</b>	<b>1 003 403,99</b>	
	Стоимость тех. обслуживания комплекса с НДС за 1 кв.м.	95,14		
	Охрана общедомового имущества за 1 кв.м. (3 381 898,04 руб. в мес./С)	26,72		
	Всего стоимость 1 кв.м.	121,86		