



Смета на работы по санитарному содержанию и текущему ремонту, ремонту инженерных коммуникаций и оборудования, содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Набережная Академика Туполева, д. 15 с 01.01.2026г

площадь, м2- 126 554,40

№ п/п	Наименование статьи расходов	Всего в год:	стоимость в месяц	из расчета на 1м2 в мес.
1	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	112 007 887,80	9 333 990,65	73,76
2	Расходы по управлению МЖК:	43 011 486,00	3 584 290,50	28,322
	Фонд оплаты труда (ФОТ) АУП, служащих и специалистов	27 641 007,72	2 303 417,31	
	Начисления на ФОТ-30,2%	8 347 584,36	695 632,03	
	Расходы на АУП	7 022 893,92	585 241,16	
3	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	19 151 126,40	1 595 927,20	12,611
	Фонд оплаты труда (ФОТ)	11 963 500,80	996 958,40	
	Начисления на ФОТ-30,2%	3 612 977,28	301 081,44	
	Материалы, спецодежда, инвентарь	2 453 874,00	204 489,50	
	Обслуживание канализационных систем	119 844,12	9 987,01	
	Дератизация	214 827,24	17 902,27	
	Дезинсекция	107 413,68	8 951,14	
	Аренда покрытий	556 527,24	46 377,27	
	Вывоз и утилизация люминисцентных ламп	122 162,04	10 180,17	
4	Работы по сбору и вывозу ТБО			0,000
5	Работы по сбору и вывозу КГМ		0,00	0,000
6	Работы по текущему ремонту МЖК, ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	17 908 903,80	1 492 408,65	11,793
	Фонд оплаты труда (ФОТ)	8 413 144,20	701 095,35	
	Начисления на ФОТ-30,2%	2 540 769,60	211 730,80	
	Материалы, спецодежда, инвентарь, ГСМ	6 134 543,04	511 211,92	
	Амортизация	355 676,64	29 639,72	
	Услуги альпинистов	464 770,32	38 730,86	
7	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования и линий связи	6 864 291,12	572 024,26	4,520
8	Работы по содержанию и АПС и систем ДУ и ИПА	7 257 667,56	604 805,63	4,779
9	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1 687 303,80	140 608,65	1,111
10	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	3 951 701,16	329 308,43	2,602
11	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	127 460,16	10 621,68	0,084
12	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения	12 047 947,80	1 003 995,65	7,933
	Фонд оплаты труда (ФОТ)	7 788 601,92	649 050,16	
	Начисления на ФОТ-30,2%	2 352 157,80	196 013,15	
	Амортизация	95 103,60	7 925,30	
	Озеленение территории	809 286,36	67 440,53	
	Вывоз снега	475 053,96	39 587,83	
	ПГМ	372 112,56	31 009,38	
	Вода на полив территории	155 631,72	12 969,31	
	ИТОГО	112 007 887,80	9 333 990,65	73,76
	Плановое накопление 7,5%	8 400 591,60	700 049,30	5,53
	НДС 22%	26 489 865,48	2 207 488,79	17,44
	ВСЕГО в год	146 898 344,88		96,73
	ВСЕГО в месяц	12 241 528,74	12 241 528,74	
	Стоимость тех. обслуживания комплекса, руб. с НДС 22 % за 1 кв.м.	96,73		
	Охрана общедомового имущества за 1 кв.м. (3 437 892,46 руб. с НДС (22%) в мес./S)	27,17 *		
	Всего стоимость на 1 кв.м. (руб. с НДС)	123,90		

* По договору от 16.01.2026г. на оказание охранных услуг сумма к оплате составляет - 3 050 000,00 руб., в мес. с НДС 22% (2 500 000,00 руб./без НДС)

25,59 руб./кв.м. с НДС 22 % за январь 2026г.

24,10 руб./кв.м. с НДС 22 % с 01.02.2026г.