

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Логистика»

П. Болдырев

Смета на работы по санитарному содержанию и текущему ремонту, ремонту инженерных коммуникаций и оборудования, содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Набережная Академика Гиполева, д. 15 с 01.03.2026г.

площадь, м2- 126 554,40

№ п/п	Наименование статьи расходов	Всего в год:	стоимость в месяц	из расчета на 1м2 в мес.
1	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	118 269 128,71	9 855 760,73	77,88
2	Расходы по управлению МЖК:	45 415 828,07	3 784 652,34	29,905
	Фонд оплаты труда (ФОТ) АУП, служащих и специалистов	29 186 140,05	2 432 178,34	
	Начисления на ФОТ-30,2%	8 814 214,33	734 517,86	
	Расходы на АУП	7 415 473,69	617 956,14	
3	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	20 221 674,36	1 685 139,53	13,316
	Фонд оплаты труда (ФОТ)	12 632 260,49	1 052 688,37	
	Начисления на ФОТ-30,2%	3 814 942,71	317 911,89	
	Материалы, спецодежда, инвентарь	2 591 045,56	215 920,46	
	Обслуживание канализационных систем	126 543,41	10 545,28	
	Дератизация	226 836,08	18 903,01	
	Дезинсекция	113 418,10	9 451,51	
	Аренда покрытий	587 637,11	48 969,76	
	Вывоз и утилизация люминисцентных ламп	128 990,90	10 749,24	
4	Работы по сбору и вывозу ТБО			0,000
5	Работы по сбору и вывозу КГМ		0,00	0,000
6	Работы по текущему ремонту МЖК, ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	18 910 011,52	1 575 834,29	12,452
	Фонд оплаты труда (ФОТ)	8 883 438,96	740 286,58	
	Начисления на ФОТ-30,2%	2 682 798,62	223 566,55	
	Материалы, спецодежда, инвентарь, ГСМ (20%)	6 477 464,00	539 788,67	
	Амортизация	375 558,96	31 296,58	
	Услуги альпинистов	490 750,98	40 895,92	
7	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования и линий связи	7 248 004,99	604 000,42	4,773
8	Работы по содержанию и АПС и систем ДУ и ИПА	7 663 371,18	638 614,27	5,046
9	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1 781 624,08	148 468,67	1,173
10	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	4 172 601,25	347 716,77	2,748
11	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	134 585,18	11 215,43	0,089
12	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения	12 721 428,08	1 060 119,01	8,377
	Фонд оплаты труда (ФОТ)	8 223 984,77	685 332,06	
	Начисления на ФОТ-30,2%	2 483 643,42	206 970,29	
	Амортизация	100 419,89	8 368,32	
	Озеленение территории	854 525,47	71 210,46	
	Вывоз снега	501 609,48	41 800,79	
	ПГМ	392 913,65	32 742,80	
	Вода на полив территории	164 331,53	13 694,29	
	ИТОГО	118 269 128,71	9 855 760,73	77,88
	Плановое накопление 7,5%	8 870 184,65	739 182,05	5,84
	НДС 22%	27 970 648,94	2 330 887,41	16,74
	ВСЕГО в год	155 109 962,30	12 925 830,19	100,46
	ВСЕГО в месяц	12 925 830,19	1 077 152,52	
	Стоимость тех. обслуживания комплекса с НДС за 1 кв.м.	102,14	руб./кв.м. с НДС	
	Охрана общедомового имущества за 1 кв.м. (3 630 070,65 руб. с НДС (22%) в мес./С)	28,68	руб./кв.м. с НДС	
	Всего стоимость 1 кв.м.	130,82	руб./кв.м. с НДС	

* По договору от 16.01.2026г. на оказание охранных услуг сумма к оплате составляет - 3 220 495,00 руб., в мес. с НДС 22% (2 639 750,00 руб./без НДС)

25,45 руб./кв.м. с НДС 22 % с 01.03.2026г.