

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 ноября 2012 г. N 671-ПП

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЦЕН, СТАВОК И ТАРИФОВ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ
УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ НА 2013 ГОД**

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и федеральных законов от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и от 29 июня 2012 г. N 96-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Закона города Москвы от 6 ноября 2002 г. N 56 "Об организации местного самоуправления в городе Москве", постановления Правительства Москвы от 29 сентября 2009 г. N 1030-ПП "О регулировании цен (тарифов) в городе Москве" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить для расчетов с населением за жилищно-коммунальные услуги в 2013 году:

1.1. Ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, для нанимателей жилых помещений:

1.1.1. По договору социального найма жилого помещения с 1 января 2013 г. согласно приложению 1 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.1.2. По договору найма специализированного жилого помещения с 1 января 2013 г. согласно приложению 1 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.1.3. По договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (наем коммерческий) с 1 января 2013 г. согласно приложению 3 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.1.4. По договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы с 1 января 2013 г. согласно приложению 5 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.2. Цены за содержание и ремонт жилых помещений:

1.2.1. Для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения и договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, с 1 января 2013 г. согласно приложению 7 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.2.2. Для граждан - пользователей жилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городу Москве и предоставленными многодетным семьям в пользование по договору безвозмездного пользования жилым помещением в малоэтажном жилищном фонде города Москвы, с 1 января 2013 г. согласно приложению 7 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.2.3. Для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, с 1 января 2013 г. согласно приложению 7 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 8 к настоящему постановлению, кроме граждан - собственников жилых помещений, проживающих на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

1.2.4. Для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, с 1 января 2013 г. согласно приложению 7 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 8 к настоящему постановлению, кроме граждан - собственников жилых помещений, проживающих на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

1.2.5. Для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных в пользование по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы, с 1 января 2013 г. согласно приложению 9 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

1.3. Тарифы на холодную воду и водоотведение для населения города Москвы с 1 января 2013 г. согласно приложению 11 и приложению 12 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 13 и приложению 14 к настоящему постановлению.

1.4. Тарифы на тепловую энергию для населения города Москвы с 1 января 2013 г. согласно приложению 15 и приложению 16 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 17 и приложению 18 к настоящему постановлению.

1.5. Тарифы на горячую воду для населения города Москвы с 1 января 2013 г. согласно приложению 19 и приложению 20 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 21 и приложению 22 к настоящему постановлению.

1.6. Тарифы на электрическую энергию, отпускаемую энергосбытовыми организациями населению города Москвы, с 1 января 2013 г. согласно приложению 23 и приложению 24 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 25 и приложению 26 к настоящему постановлению.

1.7. Размеры платы за природный газ для населения города Москвы при отсутствии приборов учета газа с 1 января 2013 г. согласно приложению 27 и приложению 28 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 29 и приложению 30 к настоящему постановлению.

1.8. Розничные цены на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением, с 1 января 2013 г. согласно приложению 31 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 32 к настоящему постановлению.

1.9. Ставки планово-нормативного расхода для расчета субсидий, выделяемых управляющим жилищным фондом организациям из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с 1 января 2013 г. согласно приложению 33 к настоящему постановлению, кроме многоквартирных домов, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, жилые помещения в которых находятся в муниципальной собственности или собственности граждан.

2. Установить, что:

2.1. Тарифы на тепловую энергию, поставляемую для бытовых нужд населения города Москвы, и тарифы на горячую воду, а также розничная цена на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением, указанные в приложениях 15, 17, 19, 21, 31 и 32 к настоящему постановлению и применяемые в 2013 году для расчетов с населением, являются льготными.

2.2. Разница в тарифах на тепловую энергию и горячую воду, установленных для ресурсоснабжающих организаций соответствующими постановлениями Региональной энергетической комиссии города Москвы, и льготных тарифах (п. 2.1), утвержденных постановлением Правительства Москвы для расчетов с населением города Москвы, а

также разница между экономически обоснованной ценой на твердое топливо (уголь), установленной Региональной энергетической комиссией города Москвы для снабжающей организации, и льготной розничной ценой (п. 2.1), утвержденной постановлением Правительства Москвы для расчетов с населением города Москвы, проживающим в домах с печным отоплением, возмещаются за счет средств бюджета города Москвы.

2.3. Содержание и текущий ремонт малоэтажного жилищного фонда, принадлежащего на праве собственности городу Москве, предоставленного в пользование по договору безвозмездного пользования жилым помещением многодетным семьям, осуществляется в форме государственного заказа с учетом доходов, полученных от начисления многодетным семьям платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений по ценам за содержание и ремонт жилых помещений, регулируемым Правительством Москвы.

2.4. Размер платы за коммунальные услуги для населения определяется исходя из объема потребленных коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных в установленном порядке, и тарифов на соответствующие коммунальные услуги, установленных Правительством Москвы.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2012 г. N 485-ПП "О проведении эксперимента по обращению с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором, образующимися в многоквартирных домах, расположенных на территории Юго-Западного административного округа города Москвы, и внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. N 299-ПП", заменив в пункте 5.2 приложения 1 к постановлению слова "Юго-Западного административного округа города Москвы" словами "Юго-Западного административного округа города Москвы, определяемую из расчета 2,08 руб. на 1 кв. м общей площади жилых помещений".

4. Признать утратившими силу с 1 января 2013 г.:

4.1. Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 год".

4.2. Постановление Правительства Москвы от 17 января 2012 г. N 3-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП".

4.3. Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2012 г. N 302-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП и от 29 сентября 2009 г. N 1030-ПП".

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики Шаронова А.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы
С.С. Собянин

Приложение 11
к постановлению Правительства
Москвы
от 27 ноября 2012 г. N 671-ПП

**ТАРИФЫ
НА ХОЛОДНУЮ ВОДУ И ВОДООТВЕДЕНИЕ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО НА ТЕРРИТОРИИ
ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ
ГОРОДА МОСКВЫ**

(вводятся с 1 января 2013 г.)

N п/п	Наименование организации	Тарифы (руб./куб. м) с НДС	
		холодная вода	водоотведение
1	МГУП "Мосводоканал" (Московское государственное унитарное предприятие "Мосводоканал")	26,75	19,00

Примечание:

Тарифы на холодную воду и водоотведение не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данных платежей.

Приложение 13
к постановлению Правительства
Москвы
от 27 ноября 2012 г. N 671-ПП

**ТАРИФЫ
НА ХОЛОДНУЮ ВОДУ И ВОДООТВЕДЕНИЕ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО НА ТЕРРИТОРИИ
ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ
ГОРОДА МОСКВЫ**

(вводятся с 1 июля 2013 г.)

N п/п	Наименование организации	Тарифы (руб./куб. м) с НДС	
		холодная вода	водоотведение
1	МГУП "Мосводоканал"	28,40	20,15

Примечание:

Тарифы на холодную воду и водоотведение не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данных платежей.

Приложение 15
к постановлению Правительства
Москвы
от 27 ноября 2012 г. N 671-ПП

**ТАРИФЫ
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО НА ТЕРРИТОРИИ
ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ
ГОРОДА МОСКВЫ**

(вводятся с 1 января 2013 г.)

N п/п	Наименование организации	Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на нужды населения, с НДС (руб./Гкал)
1	ОАО "Мосэнергo" - тариф на производство тепловой энергии	648,00
2	ОАО "МОЭК" - тариф на услуги по передаче тепловой энергии по магистральным сетям	427,43

3	ОАО "МОЭК" и иные организации - тариф на тепловую энергию (покупка, производство, передача тепловой энергии по тепловым сетям с учетом расходов на содержание тепловых сетей (ЦТП, тепловых вводов, насосных станций)	1440,50
---	---	---------

Примечания:

1. Указанные тарифы применяются при расчетах за тепловую энергию, реализуемую на нужды населения, независимо от ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы и вида собственности организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

2. К иным организациям относятся организации, осуществляющие продажу потребителям произведенной или приобретенной тепловой энергии и владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение населения, и которым установлен тариф на тепловую энергию Региональной энергетической комиссией города Москвы, за исключением организаций, указанных в приложениях 16 и 18 к настоящему постановлению.

3. При расчетах за тепловую энергию, реализуемую на нужды населения теплоснабжающими организациями ОАО "Мосэнерго" и ОАО "МОЭК" (без дополнительного преобразования тепловой энергии на тепловых пунктах), применяется сумма тарифов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего приложения.

4. Тарифы на тепловую энергию не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

Приложение 17
к постановлению Правительства
Москвы
от 27 ноября 2012 г. N 671-ПП

**ТАРИФЫ
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО НА ТЕРРИТОРИИ
ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ
ГОРОДА МОСКВЫ**

(вводятся с 1 июля 2013 г.)

N п/п	Наименование организации	Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на нужды населения, с НДС (руб./Гкал)
1	ОАО "Мосэнерго" - тариф на производство тепловой энергии	706,32
2	ОАО "МОЭК" - тариф на услуги по передаче тепловой энергии по магистральным сетям	465,90
3	ОАО "МОЭК" и иные организации - тариф на тепловую энергию (покупка, производство, передача тепловой энергии по тепловым сетям с учетом расходов на содержание тепловых сетей (ЦТП, тепловых вводов, насосных станций)	1570,14

Примечания:

1. Указанные тарифы применяются при расчетах за тепловую энергию, реализуемую на нужды населения, независимо от ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы и вида собственности организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

2. К иным организациям относятся организации, осуществляющие продажу потребителям произведенной или приобретенной тепловой энергии, и владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение населения, и которым установлен тариф на тепловую энергию Региональной энергетической комиссией города Москвы, за исключением организаций, указанных в приложениях 16 и 18 к настоящему постановлению.

3. При расчетах за тепловую энергию, реализуемую на нужды населения теплоснабжающими организациями ОАО "Мосэнерго" и ОАО "МОЭК" (без дополнительного преобразования тепловой энергии на тепловых пунктах), применяется сумма тарифов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего приложения.

4. Тарифы на тепловую энергию не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

Приложение 19
к постановлению Правительства
Москвы
от 27 ноября 2012 г. N 671-ПП

**ТАРИФЫ
НА ГОРЯЧУЮ ВОДУ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО НА ТЕРРИТОРИИ ТРОИЦКОГО
И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ**

(вводятся с 1 января 2013 г.)

N п/п	Наименование организации	Тариф на горячую воду (руб./куб. м) с НДС
1.	ОАО "МОЭК", иные организации, осуществляющие производство и передачу тепловой энергии (за исключением ОАО "Мосэнерго")	116,00
2.	ОАО "Мосэнерго"	93,38

Примечания:

- 1 куб. м = 1000 литров.
2. К иным организациям относятся организации, осуществляющие продажу потребителям горячей воды, и которым установлен тариф на горячую воду Региональной энергетической комиссией города Москвы, за исключением организаций, указанных в приложениях 20 и 22 к настоящему постановлению.
3. Тариф на горячую воду не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

Приложение 21
к постановлению Правительства
Москвы
от 27 ноября 2012 г. N 671-ПП

**ТАРИФЫ
НА ГОРЯЧУЮ ВОДУ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО НА ТЕРРИТОРИИ ТРОИЦКОГО
И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ**

(вводятся с 1 июля 2013 г.)

N п/п	Организация - поставщик услуг	Тариф на горячую воду (руб./куб. м) с НДС
1.	ОАО "МОЭК", иные организации, осуществляющие производство и передачу тепловой энергии (за исключением ОАО "Мосэнергo")	125,69
2.	ОАО "Мосэнергo"	101,03