

УВЕДОМЛЕНИЕ
о результатах проведения общего собрания собственников помещений

Уважаемые собственники!

В период с «28» сентября 2023 года по «15» января 2024 года проводилось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева, д.15. Собрание было проведено в форме очно-заочного голосования. Общее собрание было созвано по инициативе ООО УК «Логистика».

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания;
2. Об избрании Секретаря собрания;
3. Об утверждении количественного состава счетной комиссии общего собрания и избрание ее членов;
4. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
 - 4.1. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту фасада.
 - 4.2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту подъездов.
 - 4.3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту крыши.
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
 - 5.1. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада.
 - 5.2. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъездов.
 - 5.3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши.
6. О передаче функций Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме и заключении договора с подрядной организацией с предусмотренным авансом.
7. О переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта.
 - 7.1. О переносе срока проведения капитального ремонта фасада на более ранний. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта фасада.
 - 7.2. О переносе срока проведения капитального ремонта фасада на более ранний. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта подъездов.
 - 7.3. О переносе срока проведения капитального ремонта фасада на более ранний. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта крыши.
8. Утверждение источника финансирования работ и (или) услуг по капитальному ремонту;
9. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать сметы расходов на проведение капитального ремонта и утверждать их.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания.

В собрании приняли участие 528 собственников, владеющих помещениями, общей площадью 94 936,3 кв.м., что составляет 74,9431 % общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По итогам собрания приняты следующие решения:

№ п/п	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Примечание: Принятое правомочное решение
		за	против	воздержался	
1	Об избрании Председателя собрания.	69,2607	2,7203	2,9621	Избрать Председателем Собрания Гадаева Гая Натановича (собственник квартиры 111 по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева, д.15).
2	Об избрании Секретаря собрания.	69,9564	1,3065	3,6802	Избрать Секретарем Собрания Ксенофонтову Татьяну Николаевну (собственник квартиры 324, по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева, д.15).
3	Об утверждении количественного состава счетной комиссии общего собрания и избрание ее членов.	70,9678	0,9263	3,0490	Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: 1. Сазонов Олег Васильевич (собственник квартиры 291, 292 по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева, д.15); 2. Шубин Игорь Любимович (собственник квартиры 268 по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева, д.15).
4	Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.1	Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту фасада	72,3823	1,7867	0,7741	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада: - демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы, - демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен, - инъектирование трещин, - ремонт, усиление, замена оконных перемычек, - демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада, - оштукатуривание, шпаклевка и окраска стен фасада, - замена оконных отливов, отливов балконных плит, отливов выступающих элементов фасада, а также осуществление строительного контроля по данным видам работ.
4.2	Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту подъездов	71,0221	2,4417	1,4793	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту подъездов: - демонтаж, монтаж, замена дверей входных групп, - демонтаж, монтаж, замена напольного покрытия в лифтовых холлах 1-го этажа, - ремонт штукатурного слоя на стенах в лифтовых холлах 1-го этажа, - ремонт потолков в лифтовых холлах 1-го этажа, - ремонт, окраска, антисептирование стен в лифтовых холлах 1-го этажа,

					- демонтаж, монтаж, замена плиточного покрытия на стенах в лифтовых холлах 1-го этажа, а также осуществление строительного контроля по данным видам работ.
4.3	Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту крыши	72,0284	1,7080	1,2067	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту крыши: - замена покрытия кровли, а также осуществление строительного контроля по данным видам работ.
5	Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
5.1	Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада	68,8521	2,4732	3,6178	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в размере 146 016 237 (Сто сорок шесть миллионов шестнадцать тысяч двести тридцать семь) рублей 02 копейки, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля по капитальному ремонту фасада в размере 4380487 (Четыре миллиона триста восемьдесят тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 11 копеек.
5.2	Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъездов	68,1276	2,6411	4,1744	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъездов в размере 64942945 (Шестьдесят четыре миллиона девятьсот сорок две тысячи девятьсот сорок пять) рублей 20 копеек, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля по капитальному ремонту подъездов в размере 1948288 (Один миллион девятьсот сорок восемь тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 36 копеек.
5.3	Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши	69,5727	2,1841	3,1863	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту ремонт крыши в размере 16141896 (Шестнадцать миллионов сто сорок одна тысяча восемьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля по капитальному ремонту крыши в размере 484256 (Четыреста восемьдесят четыре тысячи двести пятьдесят шесть) рублей 88 копеек.

6	О передаче функций Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме и заключении договора с подрядной организацией с предусмотренным авансом.	71,0636	1,6334	2,2461	Передать функции Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Логистика», ИНН 7709875502, ОГРН 1117746276889 с правом отбора подрядных организаций и организации по осуществлению строительного контроля и поручить Заказчику заключить договоры с подрядными организациями, имеющими соответствующий допуск СРО, а также с организацией по осуществлению строительного контроля, имеющей соответствующий допуск СРО. Предусмотреть аванс в размере 30% от стоимости договора (и/или этапа работ). Предусмотреть ежемесячную оплату работ с подрядными организациями по договору по факту выполнения объема работы на основании акта выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (КС-3). Предусмотреть ежемесячную оплату работ организации по осуществлению строительного контроля по факту выполнения объема работ на основании акта выполненных работ.
7	О переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта				
7.1	О переносе срока проведения капитального ремонта фасада на более ранний. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта фасада.	71,6589	2,0291	1,2551	Перенести срок проведения капитального ремонта фасада, а также осуществления строительного контроля по данным видам работ с предусмотренного региональной программой (2036-2038 гг.) на более ранний – 2024 – 2026 годы, определив срок проведения работ до 31 декабря 2026 года.
7.2	О переносе срока проведения капитального ремонта подъездов на более ранний. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта подъездов.	70,3858	2,8771	1,6802	Перенести срок проведения капитального ремонта подъездов, а также осуществления строительного контроля по данным видам работ с предусмотренного региональной программой (2036-2038 гг.) на более ранний – 2024 – 2025 годы, определив срок проведения работ до 31 декабря 2025 года.
7.3	О переносе срока проведения капитального ремонта крыши на более ранний. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта крыши.	71,5097	2,0267	1,4067	Перенести срок проведения капитального ремонта крыши, а также осуществления строительного контроля по данным видам работ с предусмотренного региональной программой (2039-2041 гг.) на более ранний – 2024 год, определив срок проведения работ до 31 декабря 2024 года.

8	Утверждение источника финансирования работ и (или) услуг по капитальному ремонту.	72,8287	0,7768	1,3376	Утвердить источником финансирования работ (и/или услуг) по капитальному ремонту, а также осуществления строительного контроля по данным видам работ средства фонда капитального ремонта на специальном счете (счет № 40705810938000001434), открытом в ПАО СБЕРБАНК, владелец специального счета ООО УК «Логистика».
9	О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать сметы расходов на проведение капитального ремонта и утверждать их.	68,3036	3,5037	3,1358	Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 2024-2026 гг., в том числе подписывать соответствующие акты Гадаева Гая Натановича, собственника квартиры №111.
10	Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания.	73,4581	0,9066	0,5784	Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания – путем размещения на официальном сайте Управляющей компании https://yk-logistika.ru и на информационных стендах.

С уважением,

Генеральный директор
ООО УК «Логистика»



П.Г. Болдырев
18 января 2024 г.